

Số: 271/TB -TTDVĐGTS

Điện Biên, ngày 04 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên tổ chức thực hiện đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản

Địa chỉ: Bản Ten, xã Thanh Xương, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên.

2. Tên đơn vị có tài sản đấu giá: Trung tâm Phát triển quỹ đất

Địa chỉ: Số 239, tổ 6 phường Noong Bua, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên.

3. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước, bước giá, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá

3.1 Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất đối với các lô đất (TMDV-03, TMDV-04.1, TMDV-04.2) thuộc Khu đa chức năng dọc trục đường 60m phường Him Lam và phường Noong Bua, thành phố Điện Biên Phủ để cho thuê đất thực hiện xây dựng công trình thương mại, dịch vụ. Cụ thể như sau:

+ Vị trí các lô đất: phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ;

+ Tổng diện tích các lô đất: 5.576,8 m²;

+ Tài sản gắn liền với đất: Không có;

+ Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại, dịch vụ (kinh doanh văn phòng);

+ Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê;

+ Thời hạn sử dụng đất: 50 năm kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

3.2. Lô đất thương mại, dịch vụ TMDV-03:

- Diện tích: 2.462,8 m²;

- Giá khởi điểm: **40.184.482.164 đồng** (Bằng chữ: Bốn mươi tỷ, một trăm tám mươi bốn triệu, bốn trăm tám mươi hai nghìn, một trăm sáu mươi bốn đồng).

- Bước giá tối thiểu: **200.000 đồng/m²** (Bằng **492.560.000 đồng**); tối đa không hạn chế.

- Tiền đặt trước 20% giá khởi điểm: **8.036.896.000 đồng** (làm tròn đến hàng nghìn đồng).

- Tiền mua hồ sơ: **1.000.000 đồng/01** lô đất.

3.3 Lô đất thương mại, dịch vụ TMDV-04.1:

- Diện tích: 1.828,2 m²;



- Giá khởi điểm: **29.829.978.192 đồng** (Bằng chữ: Hai mươi chín tỷ, tám trăm hai mươi chín triệu, chín trăm bảy mươi tám nghìn, một trăm chín mươi hai đồng).

- Bước giá tối thiểu: **200.000 đồng/m²** (Bằng 365.640.000 đồng); tối đa không hạn chế.

- Tiền đặt trước 20% giá khởi điểm: **5.965.995.000 đồng** (làm tròn đến hàng nghìn đồng).

- Tiền mua hồ sơ: **1.000.000 đồng/01 lô đất.**

3.4 Lô đất thương mại, dịch vụ TMDV-04.2:

- Diện tích: 1.285,8 m²;

- Giá khởi điểm: **19.674.471.189 đồng** (Bằng chữ: Mười chín tỷ, sáu trăm bảy mươi bốn triệu, bốn trăm bảy mươi mốt nghìn, một trăm tám mươi chín đồng).

- Bước giá tối thiểu: **190.000 đồng/m²** (Bằng: 244.302.000 đồng); tối đa không hạn chế.

- Tiền đặt trước 20% giá khởi điểm: **3.934.894.000 đồng** (làm tròn đến hàng nghìn đồng).

- Tiền mua hồ sơ: **1.000.000 đồng/01 lô đất.**

+ Thời gian nộp tiền đặt trước (giấy nộp tiền đặt trước bản gốc): Từ 7 giờ 30 phút ngày 07/01/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/01/2025; trong ngày làm việc bằng hình thức chuyển khoản:

+) Tên tài khoản: **Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản**

+) Số tài khoản: 3600375094 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Điện Biên

*** Lưu ý:** Khoản tiền đặt trước phải được báo có trong tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản trước 17 giờ 00 phút ngày 09/01/2025.

4. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và phiếu trả giá

- Thời gian, địa điểm nghiên cứu hồ sơ, bán hồ sơ tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá, phong bì đựng phiếu trả giá: Từ 7 giờ 30 phút ngày 09/12/2024 đến 17 giờ 00 phút 07/01/2025; trong ngày làm việc (trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày lễ) tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản (Địa chỉ: Bản Ten, xã Thanh Xương, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên).

Lưu ý: Khách hàng nộp bộ hồ sơ tham gia đấu giá được đóng thành quyển, có đánh số thứ tự và mục lục; số lượng 09 bộ (trong đó 01 bộ bản chính và 08 bộ bản sao). Sau khi Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá của khách hàng có trách nhiệm bàn giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất để gửi Sở Tài nguyên và Môi trường và các sở ngành liên quan có

trách nhiệm thẩm định về đối tượng và điều kiện năng lực của các khách hàng tham gia đấu giá và gửi kết quả đánh giá để Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản phê duyệt và thông báo danh sách các khách hàng đủ điều kiện tham gia đấu giá (theo Quyết định số 598/QĐ-UBND ngày 28/03/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất khu đất đối với các lô đất TMDV-03, TMDV-04.1, TMDV-04.2 thuộc Khu đa chức năng dọc trục đường 60m phường Him Lam và phường Noong Bua, thành phố Điện Biên Phủ để cho thuê đất thực hiện xây dựng công trình thương mại, dịch vụ; Quyết định số 1923/QĐ/UBND ngày 25/10/2024 của UBND tỉnh về điều chỉnh, bổ sung một số nội dung Quyết định số 598/QĐ-UBND ngày 28/3/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh).

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ 7 giờ 30 phút ngày 10/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/12/2024; trong ngày làm việc (khách hàng liên hệ trực tiếp với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản để được hướng dẫn xem trực tiếp tài sản tại thực địa tài sản đấu giá).

Nơi có tài sản: Phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên.

6. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Người tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá, tiền hồ sơ và tiền đặt trước hợp lệ, đúng thời gian quy định và đáp ứng đầy đủ các yêu cầu về đối tượng và điều kiện tham gia đấu giá theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá tài sản số: 269/QC-TTĐVĐGTS ngày 03/12/2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản; Quyết định số 598/QĐ-UBND ngày 28/03/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất khu đất đối với các lô đất TMDV-03, TMDV-04.1, TMDV-04.2 thuộc Khu đa chức năng dọc trục đường 60m phường Him Lam và phường Noong Bua, thành phố Điện Biên Phủ để cho thuê đất thực hiện xây dựng công trình thương mại, dịch vụ; Quyết định số 1923/QĐ/UBND ngày 25/10/2024 của UBND tỉnh về điều chỉnh, bổ sung một số nội dung Quyết định số 598/QĐ-UBND ngày 28/3/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh để cho thuê đất thực hiện xây dựng công trình thương mại dịch vụ. Trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 thì không được đăng ký tham gia đấu giá.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá

Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Dự kiến vào hồi 9 giờ 00 phút ngày 10/01/2025.

Địa điểm: Tại hội trường tầng 3 Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản (Địa chỉ: Bản Ten, xã Thanh Xương, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên)

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu gián tiếp theo Điều 43 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức có nhu cầu mua hồ sơ tham gia đấu giá tài sản, xin mời đến Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản nghiên cứu hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

Điện thoại: 02153.832.048

Nơi nhận:

- Trung tâm phát triển quỹ đất (để biết);
- Đài phát thanh và truyền hình tỉnh Điện Biên (thông báo);
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá <https://dgts.moj.gov.vn> (đăng tin)
- Trang thông tin điện tử của Trung tâm phát triển quỹ đất;
- Lưu: VT, HSDG.



**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Đông Văn Cường