

Số: /TB-STNMT

Điện Biên, ngày tháng năm 2024

## THÔNG BÁO

Về việc thu hồi đất của Công ty cổ phần thủy lợi, thủy điện Điện Biên tại địa bàn xã Thanh Minh, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên

Kính gửi: Công ty cổ phần thủy lợi, thủy điện Điện Biên.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai.

Sau khi kiểm tra rà soát hồ sơ thuê đất của Công ty cổ phần thủy lợi, thủy điện Điện Biên tại địa bàn xã Thanh Minh, thành phố Điện Biên phủ, tỉnh Điện Biên; Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo đến Công ty cổ phần thủy lợi, thủy điện Điện Biên (đơn vị được UBND tỉnh cho phép thuê đất), Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại dịch vụ Trung Anh Điện Biên (đơn vị trúng đấu giá tài sản gắn liền với đất) biết để triển khai, thực hiện một số nội dung cụ thể như sau:

### 1. Về nguồn gốc sử dụng khu đất tại địa bàn xã Thanh Minh, thành phố Điện Biên Phủ

Công ty cổ phần xây dựng thủy lợi thủy điện Điện Biên được UBND tỉnh cho phép gia hạn thuê đất tại Quyết định số 1324/QĐ-UBND ngày 25/12/2019; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số seri BB325239, số vào sổ cấp GCN CT00771 ngày 30/3/2012 với diện tích là 4.627,3m<sup>2</sup> đất tại xã Thanh Minh, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên để sử dụng và mục đích đất thương mại dịch vụ (Trụ sở làm việc Công ty và kho, bãi để xe), với thời hạn sử dụng đất đến ngày 31/12/2030.

### 2. Về điều kiện sử dụng đất thuê:

Ngày 31/7/2023, Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được hồ sơ xin trả lại đất và đề nghị cấp có thẩm quyền thu hồi, cho phép Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại dịch vụ Trung Anh Điện Biên tiếp tục thuê đất với thời hạn còn lại; tuy nhiên, Công ty cổ phần xây dựng thủy lợi thủy điện Điện Biên chưa thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính (tiền thuê đất) của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật (theo quy định tại khoản 3 Điều 170 Luật đất đai năm 2013). Sở Tài nguyên và Môi trường đã có Văn bản số 1612/STNMT-QLĐĐ ngày 11/9/2023 về phúc đáp hồ sơ xin trả lại đất thuê của Công ty cổ phần xây

dựng thủy lợi thủy điện Điện Biên và hồ sơ xin thuê đất của Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại dịch vụ Trung Anh Điện Biên.

Sở Tài nguyên và Môi trường đã có Văn bản số 1858/STNMT-QLĐĐ ngày 11/10/2023 và Văn bản số 2111/STNMT-QLĐĐ ngày 15/11/2023 gửi Cục Thuế tỉnh Điện Biên và Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ về việc thực hiện nghĩa vụ tài chính của Công ty cổ phần thủy lợi, thủy điện Điện Biên đối với thửa đất tại địa bàn xã Thanh Minh, thành phố Điện Biên Phủ.

Ngày 22/12/2023, Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Công văn số 256/CCTHADS-NV ngày 29/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ. Theo đó, số tiền bán đấu giá tài sản của Công ty cổ phần xây dựng thủy lợi thủy điện Điện Biên qua đấu giá là 2.655.314.927 (*Hai tỷ sáu trăm năm mươi lăm triệu ba trăm mười bốn nghìn chín trăm hai mươi bảy đồng*). Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ đã thực hiện việc thanh toán theo quy định tại Điều 47 Luật thi hành án dân sự. Sau khi trừ các chi phí phát sinh trong quá trình xử lý tài sản, trong đó có trả cho người được thi hành án (*ông Nguyễn Mạnh Hùng và ông Trần Văn Nghĩa*), số tiền còn lại là 691.008.108 đồng (*Sáu trăm chín mươi một triệu không trăm linh tám nghìn một trăm linh tám đồng*) Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ đã thực hiện chuyển tiền vào tài khoản của Cục Thuế tỉnh Điện Biên theo Công văn số 636/CTDBI-QLN ngày 11/7/2023 để nộp tiền thuế của Công ty cổ phần xây dựng thủy lợi thủy điện Điện Biên.

Tuy nhiên, theo Công văn số 974/CTDBI-NVDTPC ngày 19/10/2023 của Cục Thuế tỉnh, Công ty cổ phần xây dựng thủy lợi, thủy điện Điện Biên các khoản nghĩa vụ tài chính còn nợ của Công ty tính đến 16/10/2023 là **3.532.985.725 đồng**; trong đó, nợ nghĩa vụ liên quan đến tiền thuê đất là: **899.547.120 đồng**; tiền chậm nộp là: **241.616.062 đồng**.

Đến nay, Công ty cổ phần xây dựng thủy lợi thủy điện Điện Biên chưa thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính (*tiền thuê đất*) của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

**3.** Theo quy định tại khoản 3 Điều 170 Luật đất đai năm 2013 (*về thực hiện nghĩa vụ tài chính*); điểm c Khoản 1 Điều 65 Luật đất đai năm 2013 (*Công ty cổ phần xây dựng thủy lợi thủy điện Điện Biên có Đơn xin trả lại đất thuê ngày 15/2/2023 đề nghị trả lại đất thuê*). Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo cho Công ty cổ phần xây dựng thủy lợi thủy điện Điện Biên, Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại dịch vụ Trung Anh Điện Biên (*đơn vị trúng đấu giá tài sản trên đất: Công ty cổ phần xây dựng thủy lợi thủy điện Điện Biên*) một số nội dung cụ thể như sau:

- Công ty cổ phần xây dựng thủy lợi thủy điện Điện Biên khẩn trương thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật.

- Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại dịch vụ Trung Anh Điện Biên (*đơn vị trúng đấu giá tài sản gắn liền với đất*) có phương án di chuyển tài sản trên đất theo quy định.

Sở Tài nguyên và Môi trường dự kiến hoàn thiện hồ sơ, trình UBND tỉnh thu hồi diện tích đất đã được UBND tỉnh Điện Biên cho phép Công ty cổ phần xây dựng thủy lợi thủy điện Điện Biên thuê tại Quyết định số 1324/QĐ-UBND ngày 25/12/2019 trong **tháng 7 năm 2024**.

Thông báo này đề nghị Công ty cổ phần xây dựng thủy lợi thủy điện Điện Biên và Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại dịch vụ Trung Anh Điện Biên phối hợp triển khai thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- Lãnh đạo Sở;
- Các sở, ngành: Xây dựng; Cục Thuế tỉnh; Kế hoạch và Đầu tư;
- UBND thành phố Điện Biên Phủ;
- Chi cục Thi hành án dân sự TP Điện Biên Phủ;
- Phòng Quản lý đất đai;
- Văn phòng ĐKĐĐ;
- Lưu: VT.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Đăng Nam**