

Số: /TB – STNMT

Điện Biên, ngày tháng năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc thực hiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 04/03/2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 102/QĐ-UBND ngày 26/01/2010 của Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên về việc ủy quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 1950/QĐ-UBND ngày 27/11/2023 của UBND tỉnh Điện Biên về việc tổ chức lại Trung tâm Quản lý đất đai các huyện, thị xã, thành phố và Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; Quyết định số 1997/QĐ-UBND ngày 06/12/2023 của UBND tỉnh Điện Biên điều chỉnh một số nội dung tại Quyết định số 1950/QĐ-UBND ngày 27/11/2023;

Căn cứ Quyết định số 70/QĐ-UBND ngày 12/01/2024 của UBND tỉnh Điện Biên về việc ban hành Quy định vị trí, chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Điện Biên;

Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (sau đây gọi là Giấy chứng nhận) trên địa bàn tỉnh Điện Biên, cụ thể như sau:

1. Đối với cấp Giấy chứng nhận cho tổ chức, cơ sở tôn giáo; người Việt Nam định cư ở nước ngoài, doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài thực hiện dự án đầu tư; tổ chức nước ngoài có chức năng ngoại giao (sau đây gọi chung là tổ chức).

- Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường ký cấp Giấy chứng nhận lần đầu cho tổ chức theo quy định tại Khoản 1 Điều 105 Luật Đất đai năm 2013.

- Văn phòng Đăng đất đai: Trực tiếp sử dụng con dấu của Văn phòng Đăng ký đất đai để thực hiện cấp giấy chứng nhận, xác nhận thay đổi vào Giấy chứng nhận đã cấp cho đối tượng là tổ chức theo quy định tại khoản 5, Điều 1 Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ.

2. Đối với cấp Giấy chứng nhận cho hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài được sở hữu nhà ở gắn liền với quyền

sử dụng đất ở tại Việt Nam (sau đây gọi chung là hộ gia đình, cá nhân). -
Ủy ban nhân dân cấp huyện cấp Giấy chứng nhận quyền lần đầu tại Khoản 2 Điều 105 Luật Đất đai năm 2013.

- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai: Trực tiếp sử dụng con dấu của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai để thực hiện cấp giấy chứng nhận, xác nhận thay đổi vào giấy chứng nhận đã cấp cho đối tượng là hộ gia đình, cá nhân theo quy định tại khoản 5, Điều 1 Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ.

3. Thời gian thực hiện bắt đầu từ ngày 01/02/2024.

Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo đến các đơn vị có liên quan trên địa bàn tỉnh Điện Biên để phối hợp thực hiện thủ tục hành chính về lĩnh vực đất đai đảm bảo theo quy định.

Trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (b/c);
- Các sở ban ngành;
- Tòa án nhân dân tỉnh;
- Ngân hàng nhà nước Việt Nam chi nhánh Điện Biên;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- UBND xã, phường, thị trấn;
- Các đơn vị trực thuộc Sở;
- Văn phòng Đăng ký đất đai (đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của Sở);
- Lưu VT, Văn phòng ĐKĐĐ.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Đăng Nam