

Số: 249.../STNMT-QLĐĐ

Điện Biên, ngày 19 tháng 3 năm 2019

V/v tham gia thẩm định cho chủ trương đầu tư dự án Đường dây 110Kv Điện Biên - Điện Biên Đông.

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư.

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Văn bản số 400/SKHĐT-KTĐN ngày 19 tháng 3 năm 2019 của Kế hoạch và Đầu tư về việc lấy ý kiến thẩm định cho chủ trương đầu tư dự án Đường dây 110Kv Điện Biên - Điện Biên Đông.

Sau khi nghiên cứu nội dung Hồ sơ và các quy định của pháp luật đất đai hiện hành; Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

I- Cơ bản nhất trí với chủ trương đầu tư dự án Đường dây 110Kv Điện Biên - Điện Biên Đông.

II- Nội dung tham gia cụ thể:

1. Về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất: dự án Đường dây 110Kv Điện Biên - Điện Biên Đông đã được xác định trong Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Điện Biên.

2. Về nhu cầu sử dụng đất: Theo báo cáo đề xuất của Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng Đông Á, diện tích sử dụng đất (bao gồm cả hành lang) là: 50,42ha; trong đó 4,46ha đất trồng lúa nương. Đối với diện tích đất trồng lúa nương phải được Hội đồng nhân dân tỉnh chấp thuận trước khi thực hiện thu hồi đất, cho thuê đất quy định tại điểm b, khoản 1, Điều 58 Luật Đất đai.

3. Về thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất: Dự án thuộc trường hợp phải trình Hội đồng nhân dân tỉnh chấp thuận trước khi thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất quy định tại khoản 3, Điều 62, Luật Đất đai năm 2013; Chủ đầu tư thực hiện thuê đất theo quy định tại Điều 56 Luật Đất đai 2013; Chủ đầu tư chỉ được triển khai thực hiện dự án khi UBND tỉnh quyết định giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất.

Theo báo cáo của Công ty Cổ phần đầu tư và xây dựng Đông Á, tổng kinh phí bồi thường hỗ trợ tái định cư của dự án là 3 tỷ đồng, đề nghị Chủ đầu tư bổ sung bảng dự toán cụ thể về kinh phí về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, trong đó xác định rõ chi phí bồi thường, hỗ trợ về đất, cây cối hoa màu, tài sản vật kiến trúc, hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp...

4. Về năng lực tài chính: Tổng mức đầu tư Dự án là 156,19 tỷ đồng, Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng Đông Á đã có báo cáo tài chính năm 2016, năm 2017. Đề nghị chủ đầu tư bổ sung chứng từ pháp lý xác nhận về nguồn vốn thuộc sở hữu của chủ đầu tư để thực hiện dự án không thấp hơn 15% tổng mức đầu tư.

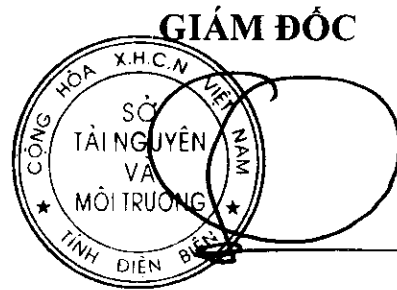
5. Về bảo vệ môi trường: dự án Đường dây 110Kv Điện Biên - Điện Biên

Đồng phải thực hiện đánh giá tác động môi trường theo quy định tại số thứ tự 28, Phụ lục II và Điều 12 Nghị định số 18/2015/NĐ-CP ngày 14 tháng 2 năm 2015 của Chính Phủ quy định về quy hoạch bảo vệ môi trường, đánh giá môi trường chiến lược, đánh giá tác động môi trường và kế hoạch bảo vệ môi trường.

Trên đây là ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc tham gia thẩm định cho chủ trương đầu tư dự án Đường dây 110Kv Điện Biên - Điện Biên Đông, đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư xem xét, tổng hợp theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lãnh đạo sở;
- Chi cục QLDD;
- Lưu: VT.



Bùi Châu Tuấn