

Số: 558./STNMT-VPĐKĐĐ
V/v trả lời đơn kiến nghị của công dân.

Điện Biên, ngày 13 tháng 6 năm 2019

Kính gửi: Ông, bà: Bùi Anh Tuấn, Bùi Hoài Vân, Bùi Thị Minh,
Bùi Thị Liên và Bùi Thị Lan cư trú tại tổ dân phố 6,
phường Mường Thanh, thành phố Điện Biên Phủ.

Thực hiện Văn bản số 911/UBND-BTCD ngày 09/4/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên về việc xử lý nội dung kiến nghị của công dân, kèm theo Đơn kiến nghị của các ông, bà Bùi Anh Tuấn, Bùi Hoài Vân, Bùi Thị Minh, Bùi Thị Liên và Bùi Thị Lan trú tại tổ dân phố 6, phường Mường Thanh, thành phố Điện Biên Phủ.

Sau khi xem xét nội dung Đơn kiến nghị và kiểm tra hồ sơ lưu trữ; Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến trả lời như sau:

I- Nội dung Đơn kiến nghị:

1. Theo quy định của Luật Quy hoạch, Luật đất đai, Luật Dân sự việc để quy hoạch theo nhiều năm như vậy có đúng quy định không?. Quyền lợi của chúng tôi bị ảnh hưởng như quyền được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền tặng cho, thừa kế, thế chấp... ai là người chịu trách nhiệm?

2. Nếu quy hoạch còn thực hiện thì khẩn trương thực hiện để bố trí tái định cư cho chúng tôi để ổn định cuộc sống. Nếu chưa thực hiện được thì cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho chúng tôi, để chúng tôi thực hiện các quyền công dân của mình theo quy định của Luật Đất đai.

3. Hiện nay gia đình tôi rất khó khăn về chỗ ở, khi tỉnh chưa thực hiện được quy hoạch đề nghị cho phép chúng tôi được chuyển mục đích sử dụng đất để làm nhà ở ổn định cuộc sống.

II- Nội dung trả lời:

1. **Đối với nội dung:** Theo quy định của Luật Quy hoạch, Luật đất đai, Luật Dân sự việc để quy hoạch theo nhiều năm như vậy có đúng quy định không?. Quyền lợi của chúng tôi bị ảnh hưởng như quyền được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền tặng cho, thừa kế, thế chấp... ai là người chịu trách nhiệm?

Ông Bùi Văn Xuất trú tại Tổ dân phố số 6, phường Mường Thanh, thành phố Điện Biên Phủ được UBND thành phố Điện Biên Phủ cấp Giấy chứng nhận số CE 742540, số vào sổ CH 30504 ngày 22/5/2017, ngày 22/5/2017 tại thửa đất số 30, tờ bản đồ số 26 phường Mường Thanh, thành phố Điện Biên Phủ, diện tích 3.820m², mục đích sử dụng đất: đất trồng cây hàng năm khác, nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất; ghi chú thửa đất thuộc quy hoạch.

Các ông, bà Bùi Anh Tuấn, Bùi Hoài Vân, Bùi Thị Minh, Bùi Thị Liên và Bùi Thị Lan đã đề nghị chia tách thửa đất và chuyển quyền sử dụng đất từ thửa đất nêu trên của ông Bùi Văn Xuất. Theo quy định tại Khoản 31, Điều 2, Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai quy định “ Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quy định diện tích tối thiểu được phép tách thửa đối với từng loại đất cho phù hợp với điều kiện cụ thể tại địa phương”. Nội dung này, Sở Tài nguyên và Môi trường đã dự thảo, trình UBND tỉnh ban hành; đầu tháng 6 năm 2019, UBND tỉnh đã tổ chức họp, dự kiến tháng 7 năm 2019 sẽ ban hành theo quy định. Do vậy, hiện tại tạm thời dừng tách thửa đất nông nghiệp đến khi quy định diện tích tối thiểu được phép tách thửa đối với đất nông nghiệp được UBND tỉnh ban hành.

2. Đối với nội dung: *Nếu quy hoạch còn thực hiện thì khẩn trương thực hiện để bố trí tái định cư cho chúng tôi để ổn định cuộc sống. Nếu chưa thực hiện được thì cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho chúng tôi, để chúng tôi thực hiện các quyền công dân của mình theo quy định của Luật Đất đai.*

Sau khi UBND tỉnh ban hành quy định diện tích tối thiểu được phép tách thửa đối với đất nông nghiệp các hộ sẽ được chia tách thửa đất và thừa kế quyền sử dụng đất từ thửa đất nêu trên của ông Bùi Văn Xuất theo quy định.

3. Đối với nội dung: *Hiện nay gia đình tôi rất khó khăn về chỗ ở, khi tỉnh chưa thực hiện được quy hoạch đề nghị cho phép chúng tôi được chuyển mục đích sử dụng đất để làm nhà ở ổn định cuộc sống.*

Đối chiếu với Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu trung tâm hiện hữu thành phố Điện Biên Phủ từ đồi E đến Cầu Trắng được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 826/QĐ-UBND ngày 15/9/2017 thì thửa đất số 30, tờ bản đồ số 26 phường Mường Thanh, thành phố Điện Biên Phủ, diện tích 3.820m² quy hoạch là đất công viên cây xanh và công trình công cộng. Do vậy, việc xin chuyển mục đích sử dụng từ đất trồng cây hành năm khác sang đất ở để làm nhà ở là không phù hợp với Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu trung tâm hiện hữu thành phố Điện Biên Phủ từ đồi E đến Cầu Trắng được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 826/QĐ-UBND ngày 15/9/2017 và Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 thành phố Điện Biên Phủ được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 208/QĐ-UBND ngày 01/4/2018.

Trên đây là ý kiến trả lời của Sở Tài nguyên và Môi trường đối với nội dung kiến nghị của ông, bà: Bùi Anh Tuấn, Bùi Hoài Vân, Bùi Thị Minh, Bùi Thị Liên và Bùi Thị Lan trú tại tổ dân phố 6, phường Mường Thanh, thành phố Điện Biên Phủ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (để b/c);
- UBND thành phố Điện Biên Phủ;
- Chi cục QLDD;
- Lưu VPĐKKĐ, VT.



Nguyễn Đăng Nam