

**UBND TỈNH ĐIỆN BIÊN
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: ~~342~~... /STNMT-KHTC

Điện Biên, ngày 09 tháng 5 năm 2018

V/v bổ sung hồ sơ Dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng để đấu giá quyền sử dụng đất ở phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Điện Biên.

Căn cứ Luật Đầu tư công số 49/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009;

Căn cứ Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Nghị định số 32/2015/NĐ-CP ngày 25/03/2015 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 18/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ xây dựng quy định chi tiết và hướng dẫn một số nội dung về thẩm định, phê duyệt dự án và thiết kế, dự toán xây dựng công trình;

Căn cứ Quyết định số 230/2006/QĐ-TTĐ ngày 13/10/2006 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế xã hội tỉnh Điện Biên đến năm 2020;

Căn cứ Quyết định số 733/QĐ-UBND ngày 5/8/2011 của UBND tỉnh Điện Biên v/v Phê duyệt quy hoạch chung xây dựng thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên đến năm 2030 tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Văn bản số 119/HĐND-KTNS ngày 12/6/2017 của Hội đồng nhân dân tỉnh Điện Biên về việc phê quyết Chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng để đấu giá quyền sử dụng đất ở, phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ;

Căn cứ Văn bản số 1648/UBND-TH ngày 16/6/2017 của UBND tỉnh Điện Biên về việc triển khai dự án Đầu tư cơ sở hạ tầng để đấu giá quyền sử dụng đất ở, phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ;

Căn cứ Quyết định số 1829/QĐ-UBND ngày 11/12/2017 của UBND thành phố Điện Biên Phủ về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết 1/500 Dự án Đầu tư cơ sở hạ tầng để đấu giá quyền sử dụng đất ở, phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ;

Căn cứ Văn bản số 37/SXD-HTKT,QLN&BDS ngày 15/01/2018 của Sở Xây dựng về việc bổ sung hồ sơ Dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng để đấu giá quyền sử dụng đất ở phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ Chủ đầu tư xin tiếp thu và bổ sung các nội dung như sau:

Ý kiến tham gia của Sở Xây Dựng	Giải trình là rõ của chủ đầu tư
1. Hồ sơ khảo sát địa hình đề nghị thực hiện bổ sung cho phù hợp với mặt bằng hiện trạng khu đất tại thời điểm thẩm định dự án (Thời điểm hiện tại)	Chủ đầu tư đã chỉ đạo đơn vị tư vấn thiết kế thực hiện và đã cập nhật trong hồ sơ
2. Trên cơ sở hồ sơ khảo sát địa hình bổ sung, đề nghị tính toán xác định lại khối lượng đất đã được tập kết tại khu vực dự án làm cơ sở tổ chức thực hiện thẩm định tuân thủ theo quy định, đồng thời thực hiện các thí nghiệm để xác định các chỉ tiêu cơ lý của đất nhằm tận dụng khối lượng đất trên để đáp nền mặt bằng của dự án; nghiên cứu đưa ra các giải pháp để cải tạo thành phần hạt và các chỉ tiêu cơ lý của đất nhằm đảm bảo đất có thể đáp được theo quy định hiện hành.	Chủ đầu tư đã chỉ đạo đơn vị tư vấn thiết kế thực hiện nghiên cứu tính toán và đã cập nhật trong hồ sơ.

Trên đây là việc bổ sung hồ sơ Dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng để đấu giá quyền sử dụng đất ở phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ của Sở Tài nguyên và Môi trường. Đề nghị Sở Xây dựng tỉnh Điện Biên xem xét thẩm định Dự án để trình UBND tỉnh phê duyệt đảm bảo tiến độ của dự án./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo Sở;
- Phòng KHTC;
- Lưu: VT.



**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Phan Hiên