

Số: 93 /BC-STNMT

Điện Biên, ngày 08 tháng 5 năm 2018

BÁO CÁO
Kết quả giải quyết kiến nghị sau giám sát năm 2017

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 1018/UBND-TH ngày 23 tháng 4 năm 2018 về việc báo cáo kết quả giải quyết kiến nghị sau giám sát năm 2017.

Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp báo cáo kết quả thực hiện cụ thể như sau:

PHẦN I
KẾT QUẢ THỰC HIỆN

I- Kết quả giải quyết kiến nghị về tình hình thực hiện chính sách, pháp luật về quản lý và sử dụng đất nông nghiệp trên địa bàn tỉnh từ khi Luật đất đai có hiệu lực đến nay theo Báo cáo số 134/BC-HĐND ngày 30/6/2017 của HĐND tỉnh.

1. Chỉ đạo thanh tra và xử lý nghiêm những hành vi vi phạm Luật Đất đai theo Kế hoạch số 282/KH-UB ngày 10/02/2017 của UBND tỉnh. Chỉ đạo xây dựng và phê duyệt Quy chế phối hợp giữa Văn phòng ĐKQSDD, Tổ chức phát triển quỹ đất cấp tỉnh với UBND cấp huyện (Thực hiện trong năm 2017). Có biện pháp nâng cao trình độ chuyên môn của công chức làm công tác quản lý Nhà nước về đất đai;

Thực hiện Kế hoạch số 282/KH-UBND ngày 10 tháng 02 năm 2017 của UBND tỉnh về việc tăng cường xử lý vi phạm về quản lý, sử dụng đất đai giai đoạn đến năm 2020 trên địa bàn tỉnh, chỉ đạo triển khai thanh tra, kiểm tra trên phạm vi toàn tỉnh. Năm 2017 Sở Tài nguyên và Môi trường đã tiến hành thanh tra, kiểm tra việc chấp hành pháp luật trong quản lý đất đai, việc thực hiện thủ tục hành chính về đất đai tại 05 đơn vị cấp huyện và 10 đơn vị cấp xã trên địa bàn tỉnh Điện Biên tại Quyết định số 557/QĐ-UBND ngày 20/6/2017 của UBND tỉnh. Kết quả Đoàn thanh tra đã kết thúc việc thanh tra, kiểm tra thực tế tại địa bàn 05 đơn vị cấp huyện và 10 đơn vị cấp xã các huyện, thành phố và các xã, phường (các huyện Tủa Chùa, Mường Nhé, Điện Biên, Tuần Giáo và thành phố Điện Biên Phủ); đến nay hoàn thiện hồ sơ, biên bản thanh kiểm tra theo quy định, tổng hợp để báo cáo UBND tỉnh kết luận, chỉ đạo theo quy định. Trong năm 2018 tiếp tục thực hiện theo Kế hoạch 282/KH-UBND ngày 10 tháng 02 năm 2017 của UBND tỉnh thanh tra việc quản lý, sử dụng đất của 20 cơ sở, tổ chức, kinh tế sử dụng đất vào mục đích kinh doanh, thương mại, dịch vụ.

Về xây dựng quy chế phối hợp thực hiện chức năng nhiệm vụ giữa Văn phòng Đăng ký đất đai với các Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai với phòng Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố và các đơn vị khác có liên quan và quy chế phối hợp thực hiện chức năng nhiệm vụ của Trung tâm phát triển quỹ đất thuộc sở Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất, Tổ chức phát triển quỹ đất huyện với UBND các huyện, thị xã, thành phố đã được Sở Tài nguyên và Môi trường xây dựng và trình Sở Nội vụ tại Tờ trình số 01/TTr-STNMT và Tờ trình số 02/TTr-STNMT cùng ngày 06/01/2017.

Về biện pháp nâng cao trình độ chuyên môn của công chức làm công tác quản lý Nhà nước về đất đai: Để nâng cao trình độ chuyên môn của công chức làm công tác quản lý Nhà nước về đất đai, Sở Tài nguyên và Môi trường đã rà soát trình độ cán bộ, công chức, viên chức trong đơn vị, qua đó đề xuất, cử đi đào tạo, bồi dưỡng để phù hợp với trình độ năng lực, vị trí việc làm trong cơ quan, đơn vị, kết quả năm 2017, cơ quan, đơn vị đã cử 101 lượt người đi đào tạo, bồi dưỡng cụ thể như sau:

- Đào tạo về chuyên môn nghiệp vụ: 02 lượt người.
- Bồi dưỡng về quản lý nhà nước: 09 lượt người.
- Bồi dưỡng về lý luận chính trị: 10 lượt người.
- Bồi dưỡng về kiến thức, kỹ năng chuyên ngành: 14 lượt người.
- Bồi dưỡng về kỹ năng lãnh đạo quản lý: 5 lượt người.
- Các nội dung loại hình khác: 61 lượt người.

2. Chỉ đạo UBND cấp huyện chấp hành nghiêm quy định về thời gian lập kế hoạch sử dụng đất hàng năm. Chỉ đạo điều chỉnh Kế hoạch số 388/KH-UBND về giao đất, giao rừng trong đó xác định rõ diện tích đất lâm nghiệp chưa có rừng có khả năng giao và đủ điều kiện cấp GCNQSDĐ. Hoàn thành việc cấp GCNQSDĐ nông nghiệp, giao đất sản xuất và đất ở cho các hộ gia đình theo Đề án 79 của Chính phủ. Hướng dẫn, chỉ đạo việc cắm mốc đối với diện tích đất trồng lúa cần bảo vệ nghiêm ngặt trước năm 2020. Tiếp tục xử lý dứt điểm việc cho các hộ gia đình thuê lại đất nhận bàn giao từ Công ty Cổ phần Nông sản Điện Biên tại các huyện Mường Ảng, Điện Biên và thành phố Điện Biên Phủ;

Thực hiện hướng dẫn, đôn đốc UBND các huyện, thị xã, thành phố thực hiện lập Kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện; Tổ chức thẩm định Kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện, tham mưu cho UBND tỉnh chỉ đạo UBND các huyện, thị xã, thành phố lập, hoàn thiện và phê duyệt; Tổng hợp các dự án cần thu hồi đất, dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ sang mục đích khác báo cáo UBND tỉnh, trình HĐND tỉnh chấp thuận và thông qua theo đúng quy định; thường xuyên kiểm tra việc tổ chức thực hiện Kế hoạch sử dụng đất năm 2017, 2018 cấp huyện tạo cơ sở pháp lý cho việc thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và làm cho việc sử dụng đất đai ngày càng có hiệu quả, tiết kiệm hơn.

Thực hiện Kế hoạch số 388/KH-UBND ngày 20/2/2013, sở đã phối hợp

với các sở, ngành, UBND các huyện, thị xã, thành phố thực hiện việc giao đất, giao rừng cấp giấy chứng nhận cho các tổ chức, cộng đồng dân cư và các hộ gia đình cá nhân trên địa bàn tỉnh với tổng diện tích đất lâm nghiệp đã cấp là 334.295,62ha/308.105,15ha đạt 93,35%; cụ thể sở đã báo cáo HĐND tỉnh, UBND tỉnh về kết quả thực hiện tại báo cáo số báo cáo số 79/BC-STNMT ngày 20 tháng 4 năm 2018 về tổng hợp thực hiện giao đất giao rừng và cấp giấy chứng nhận đất lâm nghiệp giai đoạn 2013-2015 trên địa bàn tỉnh. Trên cơ sở kết quả giao đất, giao rừng và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lâm nghiệp, Sở Tài nguyên và Môi trường tiếp tục phối hợp với sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, các sở ban, ngành liên quan và UBND các huyện, thị xã, thành phố thực hiện rà soát điều chỉnh quy hoạch 3 loại rừng và tổng hợp diện tích chưa có rừng, để báo cáo UBND tỉnh chỉ đạo thực hiện giao đất lâm nghiệp chưa có rừng góp phần thực hiện trồng rừng, bảo vệ rừng hiện có, tạo việc làm và tăng thu nhập cho người dân có cuộc sống gắn với nghề rừng, xóa đói giảm nghèo, phát triển kinh tế xã hội trên địa bàn tỉnh.

Phối hợp các sở, ban, ngành và UBND huyện Mường Nhé xây dựng, hoàn thiện hồ sơ các phương án điều chỉnh; thực hiện thu hồi, đền bù giải phóng mặt bằng, diện tích bổ sung đất ở, đất sản xuất để đảm bảo diện tích cho các hộ dân tại các điểm theo quy hoạch; phối hợp với các phòng ban huyện đo đạc, hoàn thiện hồ sơ để cấp giấy CNQSDĐ cho dân; tuyên truyền, vận động nhân dân được cấp đất sản xuất để trồng rừng kinh tế (mô hình nông - lâm kết hợp), đến nay đã di chuyển, sắp xếp ổn định cho 1.766 hộ, trong đó bao gồm 667 hộ thuộc 15 điểm bản theo Quyết định 141/QĐ-TTg, 1.000 hộ theo Quyết định 79/QĐ-TTg (đạt 91% số hộ theo các phương án được phê duyệt). Đã có 20 điểm bản đã được lấp đầy theo phương án được duyệt như: Tá Sú Linh, Gia Chứ, Nậm Kè 1, Nậm Kè 2, Hua Sin 2, Huổi Ban, Mường Toong 5, 8, 9...Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Lãnh đạo UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường tiếp tục hướng dẫn các đơn vị Chủ đầu tư phối hợp với Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thực hiện việc hoàn thiện đo đạc, cấp chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ dân đã được giao đất.

Kết quả việc cấm mốc ranh giới quy hoạch sử dụng đất đối với diện tích đất trồng lúa cần bảo vệ nghiêm ngặt: Đến nay UBND các huyện, thị xã, thành phố trên địa bàn tỉnh Điện Biên đã thực hiện xong việc xác định diện tích đất trồng lúa cần bảo vệ nghiêm ngặt trên thực địa; xây dựng xong bản đồ và đã ban hành quyết định phê duyệt diện tích đất lúa cần bảo vệ nghiêm ngặt và đã giao nộp sản phẩm về Sở Tài nguyên và Môi trường theo nội dung các bước thực hiện đã được UBND tỉnh phê duyệt Dự án tại Quyết định phê duyệt dự án tại Quyết định số 249/QĐ-UBND ngày 01/3/2016, Sở đã hướng dẫn, đôn đốc UBND các huyện thực hiện cấm mốc, biển báo xác định diện tích đất lúa cần bảo vệ nghiêm ngặt, thường xuyên phối hợp với UBND các huyện, thị xã, thành phố xác định kế hoạch sử dụng đất cho các năm tiếp theo phải gắn với công tác bảo vệ các khu vực đất chuyên trồng lúa nước đã được cấm mốc bảo vệ nghiêm ngặt nhằm giảm thiểu các công trình, dự án có sử dụng đất lúa đảm bảo an ninh lương thực cũng như phát triển cây lúa có năng suất, chất lượng cao đem lại thu

nhập cho người dân trên địa bàn tỉnh.

Về xử lý dứt điểm việc cho các hộ gia đình thuê lại đất nhận bàn giao từ Công ty Cổ phần Nông sản Điện Biên tại các huyện Mường Ảng, Điện Biên và thành phố Điện Biên Phủ: Sở Tài nguyên và Môi trường đã tổng hợp báo cáo UBND tỉnh và tham mưu cho UBND tỉnh chỉ đạo UBND các huyện, thành phố rà soát thực hiện tại Văn bản số 2753/UBND-KTN ngày 13 tháng 9 năm 2016 của UBND tỉnh về việc xử lý các tồn tại đối với đất nhận bàn giao của Công ty cổ phần chế biến nông sản Điện Biên. Thường xuyên hướng dẫn, đôn đốc UBND các huyện, thành phố triển khai thực hiện, tuy nhiên đến nay việc thực hiện ở cấp huyện chậm.

3. Trong năm 2017, chỉ đạo rà soát danh mục dự án có thu hồi đất, chuyển đổi mục đích sử dụng đất đã được Chính phủ, HĐND tỉnh ra nghị quyết chấp thuận, nhưng không có trong danh mục đầu tư công trung hạn (2016-2020), những dự án chưa thực hiện hoặc không có khả năng tiếp tục thực hiện, để hủy bỏ việc chấp thuận thu hồi đất, tạo điều kiện cho Nhân dân tiếp tục khai thác, sử dụng đất cho sản xuất;

Sở đã phối hợp với các sở, ngành và UBND các huyện, thị xã, thành phố rà soát, tổng hợp báo cáo UBND tỉnh trình HĐND tỉnh chấp thuận danh mục dự án cần thu hồi đất và dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ vào các mục đích khác năm 2018; hủy bỏ danh mục các dự án cần thu hồi đã được HĐND tỉnh thông qua trên địa bàn tỉnh Điện Biên tại Nghị quyết 81/NQ-HĐND ngày 9/12/2017 trong đó chấp thuận 86 dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế xã hội với tổng nhu cầu sử dụng đất là 1.279,48ha, chấp thuận chuyển mục đích sử dụng 36,37ha đất trồng lúa, 42 ha đất rừng phòng hộ vào các mục đích khác để thực hiện 23 dự án; đồng thời hủy 107 dự án cần thu hồi đất đã được HĐND tỉnh chấp thuận.

4. Chỉ đạo thực hiện nghiêm túc các kiến nghị của Ban KT-NS HĐND tỉnh (Khóa XIII) tại Báo cáo số 06/BC-HĐND ngày 28/6/2015 để chấn chỉnh việc quản lý, sử dụng đất công ích theo quy định (Hoàn thành trong năm 2018);

Thường xuyên tuyên truyền, phổ biến thi hành Luật Đất đai năm 2013; tổ chức tập huấn cho các huyện, thị xã, thành phố về công tác quản lý nhà nước về đất đai.

Phối hợp, hướng dẫn UBND các huyện, thị xã, thành phố thực hiện rà soát quỹ đất chưa sử dụng, đất công ích sử dụng không hiệu quả thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất theo quy hoạch, kế hoạch đã được phê duyệt.

Về đo đạc mới và đo đạc bản đồ địa chính, chính quy cho các xã, Sở đã thực hiện đo đạc, lập bản đồ địa chính và xây dựng hồ sơ địa chính trên địa bàn tỉnh Điện Biên theo dự án tổng thể, kết quả: Khối lượng lũy kế đo đạc lập, chỉnh lý bản đồ địa chính, trên địa bàn tỉnh Điện Biên là 73.837,48 ha trên địa bàn 70 xã, phường, thị trấn; Xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính: Hoàn thành việc xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính trên địa bàn thành phố Điện Biên Phủ (huyện điểm) đưa vào vận hành, khai thác sử dụng (09 xã phường; 54.570 thửa đất); năm 2018 sở tiếp tục đề nghị Bộ Tài nguyên và Môi trường báo cáo Chính phủ bổ sung

kinh phí cho sở để thực hiện đo đạc, lập bản đồ chính trên địa bàn tỉnh.

Đối với diện tích đất nhận bàn giao từ Công ty cổ phần chế biến nông sản, UBND tỉnh đã chỉ đạo thực hiện tại Văn bản số 2753/UBND-KTN ngày 13 tháng 9 năm 2016 của UBND tỉnh về việc xử lý các tồn tại đối với đất nhận bàn giao của Công ty cổ phần chế biến nông sản Điện Biên

5. Tích cực chỉ đạo việc thực hiện Dự án “Hoàn thiện, hiện đại hóa hồ sơ, bản đồ địa giới hành chính và xây dựng cơ sở dữ liệu về địa giới hành chính” theo Quyết định số 513/QĐ-TTg ngày 02/5/2012 của Thủ tướng Chính phủ, để hoàn thiện cơ sở dữ liệu và tạo điều kiện sớm giải quyết các tranh chấp về địa giới hành chính;

Sở đã phối hợp với Sở Nội vụ triển khai thực hiện Dự án “Hoàn thiện, hiện đại hóa hồ sơ, bản đồ địa giới hành chính và xây dựng cơ sở dữ liệu về địa giới hành chính” theo Quyết định số 513/QĐ-TTg ngày 02/5/2012 của Thủ tướng Chính phủ, để hoàn thiện cơ sở dữ liệu và tạo điều kiện sớm giải quyết các tranh chấp về địa giới hành chính. Tham gia thiết kế kỹ thuật dự toán kinh phí triển khai thực hiện dự án 513, tham gia kế hoạch triển khai dự án và cử người tham gia hỗ trợ giúp việc Ban chỉ đạo thực hiện dự án 513.

II- Kết quả thực hiện kiến nghị về việc chấp hành pháp luật trong việc giải quyết vụ kiện tranh chấp quyền sử dụng đất tại Bản án số 02/2015/DS-ST ngày 16/10/2015 của TAND huyện Điện Biên và Bản án số 14/2016/DS-PT ngày 23/5/2016 của TAND tỉnh Điện Biên tại Báo cáo số 02/BC-BPC ngày 20/01/2017 của HĐND tỉnh.

Chỉ đạo UBND các huyện, thị xã, thành phố thực hiện quản lý chặt chẽ công tác quản lý đất đai, đặc biệt việc lập kế hoạch sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng đất tại Văn bản số 3366/UBND-KTN ngày 28 tháng 10 năm 2016 về việc triển khai thực hiện lập kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện.

Chỉ đạo UBND huyện Điện Biên thực hiện tăng cường quản lý quy hoạch, quản lý đất đai và quản lý hoạt động xây dựng tại khu vực quy hoạch Cảng hàng không Điện Biên theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 3781/UBND-TH ngày 26/12/2017; đồng thời sở Tài nguyên và Môi trường có ban hành Văn bản số 288/STNMT-QLĐĐ ngày 20/4/2018 về việc tăng cường quản lý đất đai trên địa bàn các huyện, thị xã, thành phố.

III- Kết quả thực hiện kiến nghị về tiến độ thực hiện các kiến nghị cuộc giám sát giao đất, cho thuê đất, quản lý và sử dụng đất phi nông nghiệp của tỉnh Điện Biên đối với tổ chức, đơn vị, địa phương tại Báo cáo số 52/BC-KTNS ngày 28/6/2017 của HĐND tỉnh.

1. Xây dựng kế hoạch và thực hiện tổng rà soát lại việc giao đất, cho thuê đất phi nông nghiệp đối với các tổ chức, doanh nghiệp trên địa bàn. Tập trung xem xét các trường hợp sắp đến hạn, hết hạn cho thuê đất từ 10 năm đến 50 năm để có giải pháp quản lý đúng theo qui định của pháp luật.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh, sở Tài nguyên và Môi trường đã phối hợp với các sở, ngành và UBND các huyện, thị xã, thành phố tiến hành rà soát lại toàn bộ việc giao đất, cho thuê đất phi nông nghiệp đối với các tổ

chức, doanh nghiệp trên địa bàn từ năm 1993 đến nay.

Đối với các trường hợp sắp đến hạn, hết hạn cho thuê đất đã kịp thời thông báo cho các tổ chức, doanh nghiệp được thuê đất biết, hoàn thiện thủ tục theo quy định tại Thông báo số 206/TB-STNMT ngày 27 tháng 3 năm 2017 của Sở Tài nguyên và Môi trường và Thông báo số 10/TB-CCQLĐĐ ngày 02 tháng 5 năm 2018 của Chi cục Quản lý đất đai.

Đến thời điểm báo cáo đã trình UBND tỉnh gia hạn sử dụng đất thuê đối với 15 tổ chức của 20 điểm sử dụng đất; cụ thể:

- Năm 2017 đã trình UBND tỉnh gia hạn sử dụng đất thuê đối với 10 tổ chức của 14 điểm sử dụng đất.

- Năm 2018 đã trình UBND tỉnh gia hạn sử dụng đất thuê đối với 5 tổ chức của 6 điểm sử dụng đất.

2. Về tham mưu cho UBND tỉnh ra quyết định thu hồi diện tích 23.910m² thuộc đơn vị Trường Quân sự (cũ) tại địa bàn phường Thanh Trường, thành phố Điện Biên Phủ được UBND tỉnh giao đất tại Quyết định số 342 và 343 ngày 11/6/1997. Hiện tại đơn vị không còn nhu cầu sử dụng.

Sở Tài nguyên và Môi trường đã rà soát và tham mưu cho UBND tỉnh thu hồi diện tích 23.910m² thuộc đơn vị trường quân sự (cũ) tại địa bàn phường Thanh Trường, thành phố Điện Biên Phủ (được UBND tỉnh giao đất tại Quyết định số 342 và 343/QĐ-UBND ngày 11/6/1997) tại Tờ trình số 25/TTr-STNMT ngày 02/02/2017 và UBND tỉnh đã thực hiện thu hồi đất của Bộ chỉ huy quân sự tỉnh Điện Biên và giao đất cho UBND thành phố quản lý tại Quyết định số 118/QĐ-UBND ngày 07/02/2018.

3. Về nội dung phối hợp với Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh tiến hành rà soát hiện trạng sử dụng đất quốc phòng trên địa bàn tỉnh như sau:

a) Sở đã phối hợp với Bộ chỉ huy quân sự tỉnh Điện Biên, các đơn vị quốc phòng rà soát diện tích đất quốc phòng trên địa bàn tỉnh mà các đơn vị quốc phòng giảm nhu cầu sử dụng đất:

Kết quả thực hiện tham mưu cho UBND tỉnh thu hồi đất của Doanh trại Bộ chỉ huy quân sự huyện Mường Chà (đơn vị không còn nhu cầu sử dụng) và UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 118/QĐ-UBND ngày 07/02/2018 về việc thu hồi đất của Bộ chỉ huy quân sự tỉnh Điện Biên và giao đất cho UBND huyện Mường Chà quản lý.

b) Về rà soát các khu đất quốc phòng giao cho các khu gia đình, quân nhân mượn đất chưa đúng theo quy định:

Sở đã phối hợp với Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh và một số đơn vị quốc phòng đóng quân trên địa bàn tiến hành rà soát và thống nhất chủ trương bàn giao nguyên trạng khoảng 65.412m² đất quốc phòng của Lữ Đoàn 82 và Kho CK79/CKT trên địa bàn phường Him Lam; đồng thời, thống nhất đề nghị Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh cùng các đơn vị quốc phòng đóng quân trên địa bàn tiếp tục rà soát các khu gia đình quân nhân chưa đủ điều kiện bàn giao cho địa phương, lập quy hoạch đo vẽ, báo cáo Bộ tham mưu Quân khu 2 để tổng hợp báo cáo Bộ Tư lệnh Quân khu 2 theo quy định.

Hiện tại, Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh đang báo cáo Bộ Tư lệnh Quân khu 2 để tiến hành đo vẽ, thống nhất bàn giao về cho địa phương theo quy định.

Ngày 17/4/2018 Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Tờ trình số 798/TTr-BCH ngày 12/4/2018 của Bộ chỉ huy quân sự tỉnh về việc xin chủ trương tiếp nhận khu gia đình quân nhân trên địa bàn tỉnh Điện Biên.

Đến nay Sở Tài nguyên và Môi trường đang phối hợp với các đơn vị có liên quan kiểm tra, rà soát để tham mưu cho UBND tỉnh cho ý kiến về việc tiếp nhận khu gia đình quân nhân trên địa bàn tỉnh Điện Biên.

c) Về diện tích 39.650m² tại xã Mường Phăng, huyện Điện Biên:

Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh đã có Văn bản trả lại đất để UBND tỉnh thu hồi và quản lý theo quy hoạch. Tuy nhiên, hiện tại diện tích đất trên do Công ty cổ phần Hoa Anh Đào Trần Lệ đang sử dụng trồng Hoa Anh đào; UBND tỉnh đã đồng ý chủ trương cho Công ty cổ phần Hoa Anh Đào Trần Lệ lập dự án trồng Hoa Anh đào tại xã Mường Phăng và xã Pá Khoang. Sau khi dự án trồng Hoa Anh đào của Công ty cổ phần Hoa Anh Đào Trần Lệ được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường sẽ tham mưu, trình UBND tỉnh thu hồi đất của Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh để cho Công ty cổ phần Hoa Anh Đào Trần Lệ thuê đất để kết hợp trồng Hoa Anh đào và bảo vệ phát triển rừng đặc dụng theo quy định.

4. Về nội dung diện tích 6.882,0m² của Công ty cổ phần chế biến nông sản Điện Biên được UBND tỉnh cho thuê đất làm xưởng tại xã Thanh Hưng, huyện Điện Biên theo Quyết định số 1478/QĐ-UBND ngày 09/9/2002. Hiện tại, còn nợ tiền thuê đất 1.081.346.000 đồng.

Trên cơ sở đề nghị của Công ty cổ phần chế biến nông sản Điện Biên về việc xin miễn, giảm tiền thuê đất, UBND tỉnh đã giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục thuế tỉnh xem xét xử lý dứt điểm tại Văn bản số 3277/UBND-TN ngày 14/9/2015. Ngày 25 tháng 5 năm 2016, UBND tỉnh tiếp tục giao Cục Thuế tỉnh chủ trì trả lời kiến nghị của Công ty cổ phần chế biến nông sản Điện Biên về việc xin miễn, giảm tiền thuê đất làm xưởng tại xã Thanh Hưng, huyện Điện Biên theo Quyết định số 1478/QĐ-UBND ngày 09/9/2002 tại Văn bản số 1439/UBND-TH.

5. Về nội dung chủ động phối hợp với các đơn vị có liên quan, tham mưu UBND tỉnh các biện pháp, giải pháp để giải quyết kịp thời đối với các tổ chức sử dụng sai mục đích, sử dụng không hiệu quả; lấn chiếm đất công;

Sở Tài nguyên và Môi trường đã xây dựng kế hoạch thanh tra, kiểm tra năm 2018 đối với các tổ chức nêu tại mục 1.4 phần hạn chế của Báo cáo số 52/BC-KTNS ngày 28/6/2017 của Ban Kinh tế ngân sách - HĐND tỉnh.

6. Về nội dung đề xuất phương án xử lý số tiền cho thuê đất trái pháp luật của 20 tổ chức kinh tế, với số tiền 527.345.000 đồng.

Trưởng Đoàn kiểm tra liên ngành theo Quyết định số 872/QĐ-UBND ngày 15/7/2010 của UBND tỉnh Điện Biên là Lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường đã báo cáo, kiến nghị UBND tỉnh truy thu số tiền 527.345.000 đồng của

các tổ chức được nhà nước giao đất, cho thuê đất nhưng cho các tổ chức, cá nhân khác thuê ki ốt để bán hàng hóa, dịch vụ và UBND tỉnh đã báo cáo Bộ Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số 306/BC-UBND ngày 20/11/2013. Ngay sau khi kiểm tra, lập biên bản các tổ chức trên đã dừng ngay việc cho các tổ chức, cá nhân khác thuê ki ốt để bán hàng hóa, dịch vụ.

7. Về nội dung tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra:

Thực hiện Kế hoạch số 282/KH-UBND ngày 10 tháng 02 năm 2017 của UBND tỉnh về việc tăng cường xử lý vi phạm về quản lý, sử dụng đất đai giai đoạn đến năm 2020 trên địa bàn tỉnh, chỉ đạo triển khai thanh tra, kiểm tra trên phạm vi toàn tỉnh.

Năm 2017 Sở Tài nguyên và Môi trường đã tiến hành thanh tra, kiểm tra việc chấp hành pháp luật trong quản lý đất đai, việc thực hiện thủ tục hành chính về đất đai tại 05 đơn vị cấp huyện và 10 đơn vị cấp xã trên địa bàn tỉnh Điện Biên;

Năm 2018, Sở Tài nguyên và Môi trường tiếp tục tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra về tình hình quản lý sử dụng đất trên địa bàn toàn tỉnh, theo đó Sở đã ban hành Quyết định số 12/QĐ-STNMT ngày 15 tháng 01 năm 2018 về việc phê duyệt kế hoạch thanh tra, kiểm tra năm 2018, trong đó đã phê duyệt kế hoạch thanh tra kiểm tra chuyên ngành đối với 14 tổ chức đang sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên.

PHẦN II ĐÁNH GIÁ

1. Kết quả đạt được

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh về triển khai thực hiện kết quả giám sát của Hội đồng nhân dân tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường đã phối hợp với các sở, ngành và UBND các huyện, thị xã thành phố triển khai thực hiện, kết quả đạt được như sau:

Việc lập điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, Kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ cuối (2016-2020) tỉnh Điện Biên đã hoàn thiện và trình Chính phủ phê duyệt. Hoàn thiện và phê duyệt kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện; thông qua quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất tạo cơ sở pháp lý cho việc thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và làm cho việc sử dụng đất đai ngày càng có hiệu quả, tiết kiệm hơn. Đặc biệt thông qua quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất để tạo quỹ đất sản xuất nông nghiệp một cách hợp lý, bảo vệ nghiêm ngặt quỹ đất trồng lúa, hình thành các vùng chuyên canh theo thế mạnh riêng như cây cao su tại các huyện như huyện Điện Biên, Mường Chà, Tuần Giáo, Mường Nhé; cây cà phê huyện Mường Ảng, cây Mắc ca trên địa bàn thành phố Điện Biên Phủ, Tuần Giáo, Mường Chà, Nậm Pồ, Mường Ảng, Điện Biên góp phần tăng thu nhập cho người dân, tạo sự phát triển của các doanh nghiệp vừa và nhỏ cũng như góp phần tạo sự

chuyển biến mạnh trong nền kinh tế của tỉnh Điện Biên trong giai đoạn 2016-2020.

Việc triển khai giao đất, giao rừng gắn với cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lâm nghiệp theo Kế hoạch 388/KH-UBND ngày 20/02/2013 của UBND tỉnh Điện Biên góp phần trong công tác bảo vệ và phát triển rừng, hoàn thành việc cấp giấy chứng nhận cho các tổ chức và cộng đồng dân cư, hộ gia đình cá nhân; trong đó đất có rừng cấp cho cộng đồng dân cư và hộ gia đình cá nhân đạt 96,56%. Việc giao đất, giao rừng cho cộng đồng dân cư, hộ gia đình cá nhân chăm sóc bảo vệ nhằm mục đích tăng diện tích trồng rừng, phủ xanh diện tích đất trống đồi núi trọc giảm nguy cơ xói mòn, rửa trôi đối với đất đai, tăng tỷ lệ che phủ rừng, phòng chống giảm nhẹ thiên tai và biến đổi khí hậu.

Về giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất đã thực hiện đúng trình tự thủ tục quy định, theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được cấp có thẩm quyền phê duyệt; đúng đối tượng được giao đất, thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định của pháp luật đất đai; Thực hiện giao đất, bố trí đất sản xuất nông nghiệp cho các hộ gia đình, cá nhân theo Đề án 79 (Quyết định số 79/QĐ-TTg ngày 12/01/2012 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt đề án sắp xếp ổn định dân cư và phát triển kinh tế xã hội, bảo đảm quốc phòng an ninh huyện Mường Nhé, tỉnh Điện Biên đến năm 2015);

Việc thực hiện chính sách về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo Luật đất đai năm 2013 thống nhất trên toàn tỉnh (*trừ các dự án di dân tái định cư thủy điện Sơn La, dự án thuộc đề án 79 về sắp xếp ổn định dân cư phát triển kinh tế xã hội, bảo đảm quốc phòng - an ninh huyện Mường Nhé theo quy định riêng của Chính Phủ*).

Chấn chỉnh công tác quản lý đất đai tại cấp huyện, cấp xã; Công tác kiểm tra rà soát các tổ chức sử dụng đất, bước đầu đạt hiệu quả việc thực hiện thu hồi đất của các tổ chức sử dụng không hiệu quả, chưa đưa vào sử dụng và giao cho UBND các huyện, thị xã, thành phố đấu giá quyền sử dụng đất tăng nguồn thu cho ngân sách nhà nước.

2. Một số hạn chế tồn tại.

Bên cạnh những kết quả quan trọng đã đạt được, trong công tác quản lý tài nguyên và môi trường vẫn còn tồn tại một số hạn chế, khó khăn như:

Các tổ chức trước đây được UBND tỉnh giao đất, cho thuê đất sử dụng chưa hiệu quả;

Do nguồn ngân sách thiếu, chậm phân bổ trong khi nguồn thu của tỉnh không đảm bảo nên các công trình dự án trong kỳ quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất bị cắt giảm, hoặc chậm triển khai và triển khai kéo dài nhiều năm nhất là các dự án quy hoạch xây dựng phát triển hạ tầng gây khó khăn trong việc hoàn chỉnh hồ sơ thủ tục về giao đất, thuê đất;

Theo quy định của Luật Đất đai Kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện phê duyệt trước ngày 31/12, tuy nhiên đến cuối năm HĐND, UBND tỉnh mới giao chỉ tiêu, phê duyệt nguồn vốn để thực hiện công trình, dự án nên chưa dự án chưa được cập nhật trong kế hoạch sử dụng đất để thực hiện thu hồi đất,

giao đất; tại Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ cho phép thực hiện dự án và cập nhật bổ sung vào kế hoạch sử dụng đất năm tiếp theo (*không làm thay đổi về chỉ tiêu sử dụng đất theo loại đất và khu vực sử dụng đất theo chức năng trong quy hoạch sử dụng đất*) tuy nhiên việc rà soát, cập nhật mất thời gian làm ảnh hưởng đến tiến độ giải ngân thực hiện dự án, công trình;

Công tác đo đạc thành lập bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tính đến thời điểm hiện tại đã triển khai được (70 xã/130 xã, phường, thị trấn). Trong đó có 10 xã bản đồ được thành lập từ năm 2005. Mặc dù đã được số hóa đưa về hệ tọa độ VN 2000 nhưng chưa được cập nhật chỉnh lý thường xuyên, hiện trạng sử dụng đất biến động, thay đổi nhiều so với thực tế, gây khó khăn trong công tác quản lý Nhà nước về đất đai;

Đề án tăng cường quản lý đối với đất đai có nguồn gốc nông lâm trường quốc doanh hiện do các công ty nông nghiệp, công ty lâm nghiệp không thuộc diện sắp xếp lại theo Nghị định số 118/2014/NĐ-CP, Ban quản lý rừng và các tổ chức sự nghiệp khác, hộ gia đình, cá nhân sử dụng trên địa bàn tỉnh Điện Biên đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 304/QĐ-UBND ngày 10/4/2017, tuy nhiên đến nay chưa bố trí được kinh phí để thực hiện đề án;

Việc tuyên truyền về pháp luật đất đai đã thực hiện thường xuyên trên địa bàn các huyện, thị xã, thành phố tuy nhiên địa bàn tỉnh rộng và tập quán canh tác luân canh của người dân đồng bào dân tộc thiểu số dẫn đến khó khăn trong việc xác minh nguồn gốc đất, ranh giới sử dụng đất của các hộ gia đình. Bản đồ địa chính đang được thực hiện, tuy nhiên diện tích đo đạc chưa phủ trùm toàn tỉnh. Công tác giao đất, giao rừng chỉ triển khai thực hiện ở diện tích đất lâm nghiệp có rừng, còn diện rừng đất lâm nghiệp chưa có rừng chưa giao được do chưa có nguồn kinh phí. Các ban quản lý rừng phòng hộ, rừng đặc dụng đã được thành lập và được giao đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, tuy nhiên chưa xác định cụ thể ranh giới rừng ngoài thực địa;

Quy định về hạn mức giao đất trồng cây hàng năm tại Điều 129, Luật Đất đai năm 2013 là không quá 02 ha cho mỗi hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Điện Biên là thấp, chưa phù hợp với phong tục tập quán của các hộ gia đình, cá nhân dân tộc thiểu số đang canh tác sử dụng đất nương trồng cây hàng năm. Do đó khó khăn trong công tác giao đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

PHẦN III ĐỀ XUẤT, KIẾN NGHỊ

Đề nghị UBND tỉnh kiến nghị Bộ Tài nguyên và Môi trường, trình Thủ tướng Chính phủ:

- Hỗ trợ kinh phí thực hiện Đề án tăng cường quản lý đối với đất đai có nguồn gốc nông lâm trường quốc doanh hiện do các công ty nông nghiệp, công ty lâm nghiệp không thuộc diện sắp xếp lại theo Nghị định số 118/2014/NĐ-CP,

Ban quản lý rừng và các tổ chức sự nghiệp khác, hộ gia đình, cá nhân sử dụng trên địa bàn tỉnh Điện Biên;

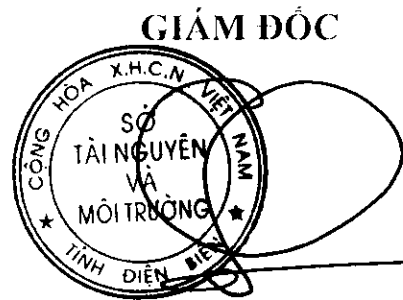
- Kịp thời hỗ trợ kinh phí xây dựng Dự án tổng thể xây dựng hệ thống hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu đất đai tỉnh Điện Biên;

- Sớm phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ cuối năm 2016-2020 tỉnh Điện Biên.

Trên đây là báo cáo kết quả giải quyết kiến nghị sau giám sát năm 2017 của Sở Tài nguyên và Môi trường./.

Nơi nhận:

- HĐND tỉnh;
- Ban KTNS-HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh (để b/c);
- Lãnh đạo Sở;
- Các phòng, đơn vị thuộc sở;
- Lưu VT.



Bùi Châu Tuấn