

Số: **659** /STNMT-QLĐĐ

Điện Biên, ngày **09** tháng 7 năm 2019

V/v trả lời các kiến nghị của cử tri theo nội dung đề nghị của UBND thành phố Điện Biên Phủ tại Văn bản số 887/UBND-VP ngày 05/7/2019.

Kính gửi: Ủy ban nhân dân thành phố Điện Biên Phủ.

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Văn bản số 887/UBND-VP ngày 05/7/2019 của UBND thành phố Điện Biên Phủ về việc đề nghị chỉ đạo xem xét, trả lời các kiến nghị của cử tri trước kỳ họp thứ 10, HĐND thành phố Điện Biên Phủ khóa V.

Sau khi xem xét nội dung kiến nghị của cử tri kèm theo Văn bản số 887/UBND-VP ngày 05/7/2019 của UBND thành phố Điện Biên Phủ, đối chiếu với các tài liệu có liên quan; Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

**1. Đối với nội dung kiến nghị:** của cử tri Nguyễn Đắc Ninh, tổ dân phố 17 thuộc diện bị thu hồi đất để triển khai thực hiện dự án đường 60m và hạ tầng kỹ thuật khung với diện tích thu hồi trên 1000,0m<sup>2</sup> nguồn gốc đất gia đình khai hoang và sử dụng từ năm 1963 đến nay. Đề nghị các sở, ngành sau khi thu hồi đất, cấp đất tái định cư cho các con của ông do dự án quy hoạch treo từ năm 2003 làm cho gia đình ông không làm được thủ tục chia tách đất cho các con để làm nhà ở và hỗ trợ công khai hoang cải tạo đất cho gia đình ông.

**Nội dung trả lời kiến nghị:**

Sau khi rà soát Sở Tài nguyên và Môi trường không thấy trường hợp hộ gia đình ông Nguyễn Đắc Ninh, tổ dân phố 17 (Theo Văn bản số 887/UBND-VP ngày 05/7/2019 của UBND thành phố Điện Biên Phủ) bị thu hồi đất để thực hiện Dự án đường 60m và Dự án Hạ tầng kỹ thuật khung. Theo đó, Sở Tài nguyên và Môi trường không có cơ sở để trả lời cụ thể đối với trường hợp gia đình ông Nguyễn Đắc Ninh, tổ dân phố 17, phường Him Lam.

Sở Tài nguyên và Môi trường nêu chế độ chính sách về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án đường 60m, Dự án Hạ tầng kỹ thuật khung để gia đình tham khảo, cụ thể:

- Đối với thu hồi đất nông nghiệp: Ngoài việc được bồi thường bằng tiền đối với diện tích đất nông nghiệp thu hồi còn được hỗ trợ chuyển đổi nghề tương đương bằng 30% giá đất ở liền kề cho toàn bộ diện tích đất vườn, ao trong cùng thửa đất có nhà ở nhưng không được công nhận là đất ở; bằng 30% giá đất ở trung bình của các thửa đất liền kề cho toàn bộ diện tích đất nông nghiệp trong phạm vi địa giới hành chính phường theo quy định tại Quyết định số 07/2008/QĐ-UBND ngày 17/4/2008 và Văn bản số 2620/UBND-TH ngày 15/9/2017 của UBND tỉnh Điện Biên.

- Đối với thu hồi đất ở, đất có nhà ở: Trường hợp không còn nhà ở, đất ở trên địa bàn phường nơi có đất thu hồi thì ngoài việc được bồi thường tài sản, vật kiến trúc trên đất còn được giao đất tái định cư hoặc giao đất có thu tiền sử dụng đất không thông qua hình thức đấu giá.

**2. Đối với nội dung kiến nghị:** Đề nghị sở, ngành xem xét lại việc áp giá đền bù đất của gia đình ông Doãn Bá Lê tổ dân phố 18, phường Him Lam.

**Nội dung trả lời kiến nghị:**

a) Gia đình ông Doãn Bá Lê (Doãn Văn Lê) bị thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư bổ sung đoạn tuyến nối từ đường Võ Nguyên Giáp đến khu TĐC Noong Bua thuộc dự án đầu tư xây dựng công trình: Đường vành đai II (nối tiếp khu TĐC Noong Bua thành phố Điện Biên Phủ với khu TĐC Pú Từ thị trấn huyện Điện Biên); thực hiện thu hồi bồi thường, hỗ trợ theo cơ chế, chính sách của dự án di dân tái định cư thủy điện Sơn La. Theo đó, giá đất để tính để tính tiền bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện theo Bảng giá đất được UBND tỉnh quy định tại Quyết định số 36/2014/QĐ-UBND ngày 27/12/2014 về ban hành Bảng giá đất và quy định áp dụng Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên từ ngày 01 tháng 01 năm 2015 đến ngày 31 tháng 12 năm 2019.

b) Gia đình nhà ông Doãn Bá Lê (Doãn Văn Lê) bị Nhà nước thu hồi 834,2 m<sup>2</sup> đất đã được bồi thường, hỗ trợ về đất cụ thể như sau:

- Bồi thường đất có nhà ở từ ngày 15/10/1993 đến trước ngày 01/7/2004, với diện tích 100m<sup>2</sup> tại thửa đất số 9, tờ bản đồ 68. Bồi thường đất trồng cây lâu năm với diện tích 71,4 m<sup>2</sup> tại thửa đất số 9, tờ bản đồ 68; diện tích 659,6 m<sup>2</sup> tại thửa đất số 7, tờ bản đồ 68; diện tích 3,2 m<sup>2</sup> tại thửa đất số 110, tờ bản đồ 68.

- Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ về đất là 435.866.600 đồng; trong đó:

+ Tiền bồi thường về đất là 199.925.600 đồng (*trong đó: đất có nhà ở tổng tiền 150.000.000 đồng; đất trồng cây lâu năm 49.925.600 đồng*).

+ Tiền hỗ trợ bằng 30% giá đất ở liền kề cho toàn bộ diện tích đất trồng cây lâu năm: 235.941.000 đồng.

Như vậy, việc áp giá đền bù về đất đối với gia đình ông Doãn Bá Lê (Doãn Văn Lê) tổ dân phố 18, phường Him Lam là đúng theo cơ chế, chính sách của dự án di dân tái định cư thủy điện Sơn La trên địa bàn tỉnh Điện Biên.

Trên đây là ý kiến trả lời của Sở Tài nguyên và Môi trường đối với các kiến nghị của cử tri theo nội dung đề nghị của UBND thành phố Điện Biên Phủ tại Văn bản số 887/UBND-VP ngày 05/7/2019./

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lãnh đạo Sở;
- Tổ công tác 875;
- Chi cục QLDD;
- Lưu VT.

KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Đăng Nam