

Số: ~~96~~./TTr-STNMT

Điện Biên, ngày 26 tháng 4 năm 2019

## TỜ TRÌNH

Về việc thu hồi đất của Công ty TNHH Huy Toan Điện Biên tại địa bàn phường Tân Thanh, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên. Giao UBND thành phố Điện Biên quản lý theo quy hoạch

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính Phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Sau khi nghiên cứu xem xét hồ sơ đề nghị trả lại đất của Công ty TNHH Huy Toan Điện Biên, Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

### **I. Hồ sơ đề nghị trả lại đất gồm có:**

1. Văn bản đề nghị trả lại đất số 06/CV-CTTNHH ngày 18/4/2019 của Công ty TNHH Huy Toan Điện Biên;

2. Quyết định số 2242/QĐ-UB ngày 10 tháng 12 năm 2003 của UBND tỉnh Lai Châu (nay là tỉnh Điện Biên) về việc thu hồi đất tại địa bàn phường Tân Thanh, thành phố Điện Biên Phủ. Cho phép Doanh nghiệp thương mại tư nhân Huy Toan (nay là Công ty TNHH Huy Toan Điện Biên) thuê đất để xây dựng kho chứa hàng và bãi đỗ xe qua đêm; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT01311 được Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường thừa ủy quyền Chủ tịch UBND tỉnh cấp ngày 22/5/2018;

3. Trích lục bản đồ địa chính khu đất xin trả lại của Công ty TNHH Huy Toan Điện Biên do Văn phòng đăng ký đất đai thực hiện ngày 04/4/2019;

4. Văn bản số 543/UBND-VP ngày 23/4/2019 của UBND thành phố Điện Biên Phủ về việc trả lại đất của Doanh nghiệp.

### **II. Kết quả thẩm định:**

1. Thành phần hồ sơ đề nghị trả lại đất đã được Công ty TNHH Huy Toan Điện Biên thực hiện đầy đủ theo quy định tại khoản 1 Điều 13 Thông tư số 30/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất.

2. Trên cơ sở Đơn đề nghị của dân về việc không có đường đi xuống canh tác tại khu đất nông nghiệp phía sau khu đất của Công ty TNHH Huy Toan Điện Biên tại địa bàn phường Tân Thanh, thành phố Điện Biên Phủ có xác nhận của

UBND phường Tân Thanh; Công ty TNHH Huy Toan Điện Biên đồng ý trả lại diện tích 26,9 m<sup>2</sup> đất (Hai mươi sáu phẩy chín mét vuông) tại địa bàn phường Tân Thanh, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên tại Văn bản đề nghị trả lại đất số 06/CV-CTTNHH ngày 18/4/2019; đồng thời, UBND thành phố Điện Biên Phủ có Văn bản số 543/UBND-VP ngày 23/4/2019 về việc trả lại đất của Doanh nghiệp (Có Văn bản kèm theo).

3. Căn cứ Khoản 1, Điều 65 Luật đất đai năm 2013 và điểm đ, khoản 1 Điều 65 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai, Nhà nước thực hiện thu hồi đất của Công ty TNHH Huy Toan Điện Biên và giao cho UBND thành phố Điện Biên Phủ quản lý theo quy hoạch.

### **III. Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị UBND tỉnh Điện Biên xem xét và Quyết định phê duyệt nội dung sau:**

1. Thu hồi diện tích 26,9 m<sup>2</sup> đất (Hai mươi sáu phẩy chín mét vuông) của Công ty TNHH Huy Toan Điện Biên tại địa bàn phường Tân Thanh, thành phố Điện Biên Phủ (được UBND tỉnh cho phép thuê đất tại Quyết định số 2242/QĐ-UB ngày 10/12/2003). Giao cho UBND thành phố Điện Biên Phủ quản lý theo quy hoạch.

Vị trí, ranh giới khu đất thu hồi và giao được xác định tại vị trí B thửa đất số 54 tờ bản đồ số 9 - Trích lục bản đồ địa chính khu đất xin trả lại của Công ty TNHH Huy Toan Điện Biên do Văn phòng đăng ký đất đai thực hiện ngày 04/4/2019.

Lý do thu hồi: Công ty TNHH Huy Toan Điện Biên giảm nhu cầu sử dụng và đề nghị trả lại đất tại Văn bản số 06/CV-CTTNHH ngày 18/4/2019.

2. UBND thành phố Điện Biên Phủ có trách nhiệm:

- Chỉ đạo phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Điện Biên Phủ, UBND phường Tân Thanh phối hợp với Công ty TNHH Huy Toan Điện Biên xác định cụ thể ranh giới, mốc giới để bàn giao đất trên thực địa.

- Quản lý chặt chẽ quỹ đất được giao theo quy hoạch.

3. Công ty TNHH Huy Toan Điện Biên có trách nhiệm:

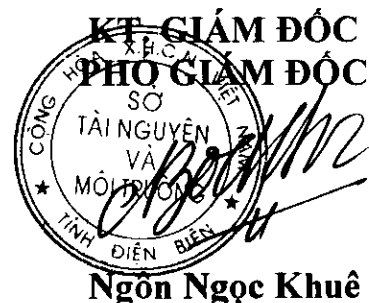
- Phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Điện Biên Phủ, UBND phường Tân Thanh xác định cụ thể ranh giới, mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.

- Ký lại Hợp đồng thuê đất với Sở Tài nguyên và Môi trường và thực hiện cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của pháp luật đất đai.

Sở Tài nguyên và Môi trường kính trình Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên xem xét phê duyệt./.

#### **Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Lãnh đạo Sở;
- UBND thành phố Điện Biên Phủ;
- Công ty TNHH Huy Toan Điện Biên;
- Chi cục Quản lý đất đai;
- Lưu: VT.



**Ngôn Ngọc Khuê**

Số: /QĐ-UBND

Điện Biên, ngày tháng năm 2019

### **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất của Công ty TNHH Huy Toan Điện Biên tại địa bàn phường Tân Thanh, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên. Giao UBND thành phố Điện Biên Phủ quản lý theo quy hoạch**

### **ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐIỆN BIÊN**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính Phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường Tờ trình số /TTr-STNMT ngày tháng năm 2019,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi diện tích 26,9 m<sup>2</sup> đất (*Hai mươi sáu phẩy chín mét vuông*) đang thuộc quyền sử dụng của Công ty TNHH Huy Toan Điện Biên tại địa bàn phường Tân Thanh, thành phố Điện Biên Phủ (được UBND tỉnh cho phép thuê đất tại Quyết định số 2242/QĐ-UB ngày 10/12/2003). Giao cho UBND thành phố Điện Biên Phủ quản lý theo quy hoạch.

Vị trí, ranh giới khu đất thu hồi và giao đất được xác định tại vị trí B thửa đất số 54 tờ bản đồ số 9 - Trích lục bản đồ địa chính khu đất xin trả lại của Công ty TNHH Huy Toan Điện Biên do Văn phòng đăng ký đất đai thực hiện ngày 04/4/2019.

Lý do thu hồi: Công ty TNHH Huy Toan Điện Biên giảm nhu cầu sử dụng và đề nghị trả lại đất tại Văn bản số 06/CV-CTTNHH ngày 18/4/2019.

### **Điều 2.** Tổ chức thực hiện

1. UBND phường Tân Thanh có trách nhiệm niêm yết Quyết định này tại Trụ sở UBND phường Tân Thanh.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Ký lại Hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Huy Toan Điện Biên theo quy định hiện hành;

- Chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; Cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Huy Toan Điện Biên.

3. UBND thành phố Điện Biên Phủ có trách nhiệm:

- Chỉ đạo phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Điện Biên Phủ, UBND phường Tân Thanh phối hợp với Công ty TNHH Huy Toan Điện Biên xác định cụ thể ranh giới, mốc giới để bàn giao đất trên thực địa;

- Quản lý chặt chẽ quỹ quỹ đất được giao theo quy hoạch.

4. Công ty TNHH Huy Toan Điện Biên có trách nhiệm:

- Phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Điện Biên Phủ, UBND phường Tân Thanh xác định cụ thể ranh giới, mốc giới và bàn giao đất trên thực địa;

- Ký lại Hợp đồng thuê đất với Sở Tài nguyên và Môi trường và thực hiện việc cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của pháp luật đất đai.

5. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh có trách nhiệm: Đăng Quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử tỉnh Điện Biên tại địa chỉ: [www.dienbien.gov.vn](http://www.dienbien.gov.vn).

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài Chính, Xây dựng; Cục Thuế tỉnh và Thủ trưởng các sở, ban ngành có liên quan; Chủ tịch UBND thành phố Điện Biên Phủ, Chủ tịch UBND phường Tân Thanh và Giám đốc Công ty TNHH Huy Toan Điện Biên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo UBND tỉnh;
- Lưu: VP, TTTH, KTN. *K*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**