

UBND TỈNH ĐIỆN BIÊN
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 126 /STNMT-QLĐĐ
V/v vướng mắc trong xác định giá đất

Điện Biên, ngày 26 tháng 02 năm 2019

Kính gửi: UBND huyện Mường Nhé

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Báo cáo số 04/BC-UBND ngày 07 tháng 01 năm 2019 của UBND huyện Mường Nhé về kết quả rà soát những bất cập tại bảng giá đất năm 2014 (Quyết định số 36/2014/QĐ-UBND của UBND tỉnh). Qua xem xét những vướng mắc và đề xuất kiến nghị của UBND huyện. Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

1. Về những nội dung vướng mắc của UBND huyện Mường Nhé nêu trong báo cáo sở đã có văn bản trả lời số 844/STNMT-QLĐĐ ngày 17/10/2018.
2. Để cụ thể hơn đề xuất, kiến nghị của UBND huyện về giá đất tính hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp, sở trả lời như sau:

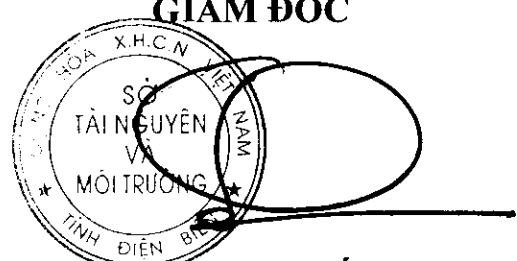
UBND huyện hỏi: khi áp dụng giá đất để tính hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp theo quy định tại Quyết định số 13/2015/QĐ-UBND ngày 12/8/2015 của UBND tỉnh là giá đất trong bảng giá đất do UBND tỉnh ban hành hay đơn giá hiện hành hàng năm có thu hồi đất theo bảng giá đất (tức đơn giá tại thời điểm thu hồi nhân theo hệ số k (hệ số điều chỉnh giá đất hàng năm) nhân với đơn giá ban hành tại bảng giá đất).

Sở trả lời: Giá đất để tính hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp theo quy định tại Quyết định số 13/2015/QĐ-UBND ngày 12/8/2015 của UBND tỉnh là giá đất trong bảng giá đất do UBND tỉnh quy định (Quyết định số 36/QĐ-UBND ngày 27/12/2014 của UBND tỉnh) **không** nhân với hệ số điều chỉnh áp dụng hàng năm vì: Quyết định hệ số điều chỉnh giá đất áp dụng trên địa bàn tỉnh hàng năm là **quyết định** giá đất **cụ thể** theo phương pháp hệ số điều chỉnh giá đất để áp dụng cho các trường hợp quy định tại Điều a Khoản 2 Điều 18 Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất.

Sở Tài nguyên và Môi trường phúc đáp. Đề nghị UBND huyện Mường Nhé giải thích rõ cho người dân hiểu và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND tỉnh;
- Sở Tài chính
- Lãnh đạo Sở;
- Lưu: VT, CCQLĐĐ, TTPTQĐ.

GIÁM ĐỐC

Bùi Châu Tuấn