

Số: *06*./BC-STNMT

Điện Biên, ngày *10*. tháng *01*. năm 2018

BÁO CÁO

Về tình hình quản lý, sử dụng đất của các doanh nghiệp trước và sau cổ phần hóa giai đoạn 2011-2017 và năm trước và sau có liên quan trên địa bàn tỉnh Điện Biên

Thực hiện phiếu yêu cầu cung cấp tài liệu phục vụ công tác kiểm toán ngày 5/12/2018 của Tổ Kiểm toán nhà nước tại Sở Tài nguyên và Môi trường;

Trên cơ sở danh sách các doanh nghiệp cổ phần hóa kèm theo Văn bản số 1877/STC-TCĐN ngày 16/11/2018 của Sở Tài chính về cung cấp thông tin theo yêu cầu Kiểm toán nhà nước khu vực VII; Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp báo cáo về tình hình quản lý, sử dụng đất của các doanh nghiệp trước và sau cổ phần hóa giai đoạn 2011 - 2017 và năm trước và sau có liên quan trên địa bàn tỉnh Điện Biên như sau:

I- Doanh nghiệp nhà nước đã cổ phần hóa trên địa bàn tỉnh Điện Biên giai đoạn 2011 – 2017 và năm trước sau có liên quan

Tổng số Doanh nghiệp nhà nước đã cổ phần hóa trên địa bàn tỉnh Điện Biên giai đoạn 2011 – 2017 và năm trước, sau gồm: 20 doanh nghiệp, cụ thể:

1. Có 03 doanh nghiệp nhà nước thực hiện cổ phần hóa trong giai đoạn 2011 – 2017, gồm:

- Công ty cổ phần In Điện Biên;
- Công ty cổ phần Cấp nước Điện Biên;
- Công ty cổ phần xây dựng và dịch vụ thủy lợi tỉnh Điện Biên (nay là Công ty cổ phần Lạc Hồng Điện Biên.

2. Có 6 doanh nghiệp Trung ương đã cổ phần hóa đang sử dụng đất

- Công ty cổ phần xăng dầu Điện Biên;
- Chi nhánh Công ty cổ phần Ngân hàng đầu tư Điện Biên;
- Công ty cổ phần thương mại du lịch và dịch vụ tổng hợp Điện Biên;
- Cảng hàng không Điện Biên;
- Công ty cổ phần đường bộ 226;
- Công ty cổ phần thương nghiệp Tuần Giáo.

3. Có 11 doanh nghiệp cổ phần hóa năm trước và sau giai đoạn 2011-2017 có liên quan

- Công ty cổ phần công trình giao thông;
- Công ty cổ phần tư vấn xây dựng giao thông;
- Công ty cổ phần sản xuất vật liệu xây dựng Điện Biên;

- Công ty cổ phần xây dựng thủy lợi Điện Biên;
- Công ty cổ phần tư vấn và đầu tư xây dựng tỉnh Điện Biên;
- Công ty cổ phần xây dựng Điện Biên;
- Công ty cổ phần môi trường đô thị và xây dựng tỉnh Điện Biên;
- Công ty cổ phần dược vật tư y tế tỉnh Điện Biên;
- Công ty cổ phần bia và kinh doanh tổng hợp tỉnh Điện Biên;
- Công ty cổ phần xây dựng số 2 tỉnh Điện Biên;
- Công ty cổ phần xây dựng số 3 tỉnh Điện Biên.

II- Tình hình quản lý và sử dụng đất của doanh nghiệp trong quá trình cổ phần hóa

1. Doanh nghiệp nhà nước thực hiện cổ phần hóa trong giai đoạn 2011 – 2017 trên địa bàn tỉnh Điện Biên. Tổng diện tích đất các doanh nghiệp nhà nước quản lý khi cổ phần hóa là 365.649,2m², không có doanh nghiệp cổ phần hóa được chuyển đổi mục đích sử dụng đất do thay đổi quy hoạch.

Các doanh nghiệp cổ phần hóa thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm. Hiện tại chưa xây dựng, thẩm định phương án giá đất cụ thể trình UBND cấp tỉnh quyết định làm căn cứ tính thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, tính giá trị quyền sử dụng đất. Cụ thể như sau:

a) Công ty cổ phần In Điện Biên

- Trước khi cổ phần hóa, Công ty được UBND tỉnh cho thuê với diện tích 951,7m² để sử dụng vào mục đích: xưởng sản xuất và nhà làm việc tại địa bàn phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ; theo hình thức sử dụng đất Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm. Sau khi cổ phần hóa Công ty vẫn tiếp tục thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

- Ngày 26/6/2018, UBND tỉnh Điện Biên đã có Quyết định 519/QĐ-UBND về cho phép gia hạn sử dụng đất thuê của Công ty cổ phần in Điện Biên tại địa bàn phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên với diện tích 951,7m² để sử dụng vào mục đích: xưởng sản xuất và nhà làm việc, thời hạn thuê đất là 30 năm kể từ ngày 01/02/2018 đến ngày 01/02/2048. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

b) Công ty cổ phần Cấp nước Điện Biên

- Tổng diện tích đất Công ty đang sử dụng là 363.274,5m² (đã được UBND tỉnh Điện Biên cho phép thuê đất lần lượt tại các quyết định số 1164/QĐ-UB ngày 28/11/2011, 1166/QĐ-UB ngày 28/11/2011, 1023/QĐ-UBND ngày 08/11/2012, 352/QĐ-UBND ngày 20/5/2014, 426/QĐ-UBND ngày 24/4/2007, 561/QĐ-UBND ngày 17/6/2011, 227/QĐ-UBND ngày 03/9/2011, 1612/QĐ-UBND ngày 16/7/2012 để sử dụng vào các mục đích: Trụ sở làm việc, công trình khai thác, xử lý nước, đường ống, công trình quản lý, vận hành hệ thống cấp nước...

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

c) Công ty cổ phần xây dựng và dịch vụ thủy lợi tỉnh Điện Biên nay là Công ty cổ phần Lạc Hồng Điện Biên.

- Trước khi cổ phần hóa Công ty cổ phần xây dựng và dịch vụ thủy lợi tỉnh Điện Biên được UBND tỉnh cho thuê với diện tích 1423,0m² để sử dụng vào mục đích thương mại dịch vụ (trụ sở làm việc) tại địa bàn thị trấn Tuần Giáo, huyện Tuần Giáo tỉnh Điện Biên tại Quyết định số 138/QĐ-UB-ĐC ngày 21 tháng 3 năm 1998.

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

- Năm 2017, Công ty cổ phần xây dựng và dịch vụ thủy lợi tỉnh Điện Biên đã chuyển đổi thành công ty cổ phần Lạc Hồng Điện Biên. Toàn bộ diện tích đất nêu trên đã bàn giao cho Công ty TNHH thủy nông Điện Biên. Đến nay Công ty cổ phần Lạc Hồng Điện Biên đang trình UBND tỉnh xem xét cho doanh nghiệp thuê đất để xây dựng trụ sở.

2. Doanh nghiệp Trung ương đã cổ phần hóa đang sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên. Tổng diện tích các doanh nghiệp đang sử dụng là 477.250,4m²; cụ thể:

a) Công ty cổ phần xăng dầu Điện Biên được UBND tỉnh cho phép thuê đất và gia hạn sử dụng đất tại 22 vị trí với tổng diện tích 24.268,0m². Công ty đang sử dụng vào mục đích đất công trình năng lượng. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

b) Chi nhánh Công ty cổ phần Ngân hàng đầu tư Điện Biên được UBND tỉnh cho phép thuê đất tại 03 vị trí với tổng diện tích 4.890,3m²; Công ty đang sử dụng vào mục đích đất thương mại dịch vụ. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

c) Công ty cổ phần thương mại du lịch và dịch vụ tổng hợp Điện Biên được UBND tỉnh cho phép thuê đất tại 12 vị trí với tổng diện tích 9.431,0m²; Công ty đang sử dụng vào mục đích đất thương mại dịch vụ. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

d) Cảng hàng không Điện Biên được giao đất tại 03 vị trí với tổng diện tích 432.926,8m²; Cảng hàng không Điện Biên đang sử dụng vào mục đích đất giao thông; trong đó có 01 vị trí tại địa bàn phường Thanh Bình Sở tài nguyên và Môi trường đang trình UBND tỉnh cho phép chuyển hình thức sử dụng đất từ giao đất không thu tiền sử dụng đất sang thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm với diện tích 917,2m².

e) Công ty đường bộ 226 (cũ) được UBND tỉnh giao đất và công nhận quyền sử dụng đất tại 04 vị trí với tổng diện tích 25.738,3m² với mục đích sử dụng là: trụ sở làm việc và khai thác khoáng sản.

Sau cổ phần hóa Công ty cổ phần 226 được chuyển sang hình thức thuê đất 02 vị trí với tổng diện tích 3.836,3m² với mục đích sử dụng là: trụ sở làm việc. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

g) Công ty cổ phần thương nghiệp Tuần Giáo được UBND tỉnh cho phép thuê đất tại 03 vị trí với tổng diện tích 2.758,0m². Hình thức sử dụng đất: Nhà

nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

(Có phụ lục biểu kèm theo).

III- Doanh nghiệp nhà nước đã cổ phần hóa trên địa bàn tỉnh Điện Biên trước và sau giai đoạn 2011 – 2017

Gồm 11 doanh nghiệp được UBND tỉnh Điện Biên thuê đất, giao đất với tổng diện tích 150.253,3m²; gồm các doanh nghiệp sau:

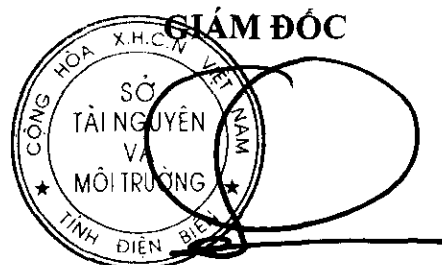
1. Công ty cổ phần công trình giao thông;
2. Công ty cổ phần tư vấn xây dựng giao thông;
3. Công ty cổ phần sản xuất vật liệu xây dựng Điện Biên;
4. Công ty cổ phần xây dựng thủy lợi Điện Biên;
5. Công ty cổ phần tư vấn và đầu tư xây dựng tỉnh Điện Biên;
6. Công ty cổ phần xây dựng Điện Biên;
7. Công ty cổ phần môi trường đô thị và xây dựng tỉnh Điện Biên;
8. Công ty cổ phần dược vật tư y tế tỉnh Điện Biên;
9. Công ty cổ phần bia và kinh doanh tổng hợp tỉnh Điện Biên;
10. Công ty cổ phần xây dựng số 2 tỉnh Điện Biên;
11. Công ty cổ phần xây dựng số 3 tỉnh Điện Biên.

(Có phụ lục biểu kèm theo)

Trên đây là báo cáo cung cấp tài liệu phục vụ công tác kiểm toán của Sở Tài nguyên và Môi trường./.

Nơi nhận:

- Tổ kiểm toán nhà nước;
- Lãnh đạo Sở;
- Chi cục Quản lý đất đai;
- Lưu VT.



Bùi Châu Tuấn