

Số: 63 /TTr-STNMT

Điện Biên, ngày 27 tháng 3 năm 2019

TỜ TRÌNH

Về việc cho phép Công ty TNHH Lâm My tỉnh Điện Biên thuê đất để khai thác cát lòng sông Nậm Rốm làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Noong Hẹt và xã Noong Luống, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên.

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được hồ sơ đề nghị thuê đất của Công ty TNHH Lâm My tỉnh Điện Biên tại địa bàn xã Noong Hẹt và xã Noong Luống, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính Phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của huyện Điện Biên đã được UBND tỉnh Điện Biên phê duyệt tại Quyết định số 420/QĐ-UBND ngày 18 tháng 5 năm 2018 và phê duyệt bổ sung danh mục các dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 cấp huyện tại Quyết định số 751/QĐ-UBND ngày 7 tháng 9 năm 2018;

Sau khi nghiên cứu xem xét hồ sơ đề nghị thuê đất của Công ty TNHH Lâm My tỉnh Điện Biên, Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định như sau:

I. Hồ sơ đề nghị thuê đất gồm có:

1. Đơn xin thuê đất ngày 18/03/2019 của Công ty TNHH Lâm My tỉnh Điện Biên;

2. Quyết định số 341/QĐ-UBND ngày 18 tháng 4 năm 2017 của UBND tỉnh Điện Biên Quyết định chủ trương đầu tư, Quyết định số 06/QĐ-LM ngày 15/6/2016 của Công ty TNHH Lâm My tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình khai thác cát lòng sông Nậm Rốm làm vật liệu xây dựng thông thường tại địa bàn xã Noong Hẹt và xã Noong Luống, huyện Điện Biên (*kèm theo thuyết minh Báo cáo thuyết minh kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình*); Giấy phép khai thác khoáng sản số 06/GP-UBND ngày 25/8/2017 của UBND tỉnh Điện Biên;

3. Mảnh trích đo địa chính số 44-2018 điểm mở Khai thác cát lòng sông Nậm Rốm làm vật liệu xây dựng thông thường do Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường thực hiện ngày 28/6/2018 và được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 5/7/2018.

II. Kết quả thẩm định:

1. Hồ sơ đề nghị thuê đất đã được Công ty TNHH Lâm My tỉnh Điện Biên thực hiện theo quy định tại Điều 3 Thông tư 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất.

2. Dự án Khai thác cát lòng sông Nậm Rốm làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Noong Hẹt và xã Noong Luống đã được xác định trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 huyện Điện Biên được UBND tỉnh Điện Biên phê duyệt tại Quyết định 420/QĐ-UBND ngày 18 tháng 5 năm 2018 và phê duyệt bổ sung danh mục các dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 cấp huyện tại Quyết định số 751/QĐ-UBND ngày 7 tháng 9 năm 2018.

Dự án đã được UBND tỉnh Điện Biên chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 341/QĐ-UBND ngày 18 tháng 4 năm 2017; đồng thời, UBND tỉnh Điện Biên đã cấp phép khai thác khoáng sản tại Giấy phép khai thác khoáng sản số 06/GP-UBND ngày 25 tháng 8 năm 2017.

3. Về nhu cầu sử dụng đất:

Nhu cầu sử dụng đất của Công ty TNHH Lâm My tỉnh Điện Biên để Khai thác cát lòng sông Nậm Rốm làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Noong Hẹt và xã Noong Luống, huyện Điện Biên là 11.285,4 m² đất (*Mười một nghìn hai trăm tám mươi năm phẩy bốn mét vuông*).

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số 44-2018 điểm mở Khai thác cát lòng sông Nậm Rốm làm vật liệu xây dựng thông thường do Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường thực hiện ngày 28/6/2018 và được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 5/7/2018.

4. Về hiện trạng sử dụng đất: Tổng diện tích đất đề nghị thuê là 11.285,4 m² đất (*Mười một nghìn hai trăm tám mươi năm phẩy bốn mét vuông*) tại xã Noong Hẹt và xã Noong Luống, huyện Điện Biên; cụ thể như sau:

- Diện tích 5.519,0 m² đất bằng trồng cây hàng năm khác của hộ gia đình cá nhân đang sử dụng: Công ty TNHH Lâm My tỉnh Điện Biên đã thỏa thuận bồi thường, hỗ trợ cho các hộ gia đình, cá nhân tại biên bản ngày 25/8/2018 có xác nhận của UBND xã Noong Hẹt và UBND xã Noong Luống; đồng thời, các hộ gia đình, cá nhân đã đồng ý trả lại đất cho Nhà nước thu hồi và cho Công ty TNHH Lâm My tỉnh Điện Biên thuê đất; UBND huyện Điện Biên đã thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân tại các Quyết định số 3597/QĐ-UBND và 3598/QĐ-UBND ngày 31/12/2018. Việc thỏa thuận bồi thường, hỗ trợ cho các hộ gia đình cá nhân có đất bị thu hồi để thực hiện dự án do Công ty TNHH Lâm My tỉnh Điện Biên thực hiện và việc thu hồi đất của các hộ gia đình, cá nhân do UBND huyện Điện Biên thực hiện và chịu trách nhiệm trước pháp luật theo quy định hiện hành.

- Diện tích 5.766,4m² đất sông suối, trong đó: 1.799,4m² đất do UBND xã Noong Hẹt quản lý và 3.967,0m² đất do UBND xã Noong Luống quản lý không phải bồi thường và giải phóng mặt bằng theo quy định tại Điều 82 Luật Đất đai năm 2013.

5. Về điều kiện thuê đất:

Về năng lực tài chính: Dự án Khai thác cát lòng sông Nậm Rốm làm vật liệu xây dựng thông thường tại địa bàn xã Noong Hẹt và xã Noong Luống được UBND tỉnh Điện Biên chấp thuận đầu tư tại Quyết định số 341/QĐ-UBND ngày 18 tháng 4 năm 2017; theo đó, tổng mức đầu tư là 1,9 tỷ đồng nguồn vốn góp của các nhà đầu tư, thời gian thực hiện dự án là 07 năm từ ngày được Quyết định chủ trương đầu tư.

Về ký quỹ theo quy định của pháp luật về đầu tư: Trên cơ sở Văn bản số 389/SKHĐT-KTĐN ngày 18/3/2019 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc ký quỹ bảo đảm thực hiện Dự án Khai thác cát lòng sông Nậm Rốm, Công ty được hoãn việc thực hiện nghĩa vụ ký quỹ theo quy định tại Khoản 7 Điều 27 Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Chính Phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư.

6. Căn cứ vào nhu cầu và hiện trạng sử dụng đất thực tế, phù hợp với kế hoạch sử dụng đất năm 2018 huyện Điện Biên đã được phê duyệt. Căn cứ Điều 56 Luật Đất đai năm 2013, Công ty TNHH Lâm My tỉnh Điện Biên đủ điều kiện được thuê đất để thực hiện dự án Khai thác cát lòng sông Nậm Rốm làm vật liệu xây dựng thông thường tại địa bàn xã Noong Hẹt và xã Noong Luống, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên.

III. Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị UBND tỉnh Điện Biên xem xét và Quyết định phê duyệt nội dung sau:

1. Cho phép Công ty TNHH Lâm My tỉnh Điện Biên thuê diện tích là 11.285,4 m² đất đất (*Mười một nghìn hai trăm tám mươi năm phẩy bốn mét vuông*) tại địa bàn xã Noong Hẹt và Noong Luống, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên để thực hiện dự án Khai thác cát lòng sông Nậm Rốm, cụ thể:

- Tại xã Noong Hẹt là: 7.318,4 m² đất;
- Tại xã Noong Luống là: 3.967,0 m² đất.

Vị trí, ranh giới khu đất thuê được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số 44-2018 điểm mở Khai thác cát lòng sông Nậm Rốm làm vật liệu xây dựng thông thường do Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường thực hiện ngày 28/6/2018 và được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 5/7/2018.

(Có biểu tổng hợp danh sách các thửa đất kèm theo)

Thời hạn thuê đất: kể từ ngày 01 tháng 3 năm 2019 đến ngày 18 tháng 4 năm 2024.

Hình thức giao đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: Theo quy định hiện hành.

2. UBND huyện Điện Biên có trách nhiệm: Chỉ đạo phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Điện Biên, UBND xã Noong Hẹt và UBND xã Noong Luống phối hợp với Công ty TNHH Lâm My tỉnh Điện Biên xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.

3. Công ty TNHH Lâm My tỉnh Điện Biên có trách nhiệm:

- Phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Điện Biên, UBND xã Noong Hẹt và UBND xã Noong Luống xác định cụ thể mốc giới và nhận bàn giao đất trên thực địa;


- Sử dụng đất đúng vị trí, ranh giới, diện tích, mục đích và các quy định khác theo quy định tại Mục 1, Phần III, Tờ trình này;

- Nộp phí và lệ phí và nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật;

- Ký hợp đồng thuê đất với Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định hiện hành;

- Thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với diện tích đất được thuê theo quy định của pháp luật đất đai.

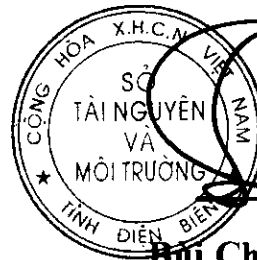
- Triển khai việc khai thác, bảo vệ sông suối và bảo vệ môi trường theo đúng quy định của pháp luật;

Sở Tài nguyên và Môi trường kính trình Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên xem xét phê duyệt./. 

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lãnh đạo Sở;
- Chủ đầu tư;
- Chi cục Quản lý đất đai;
- Lưu: VP.

GIÁM ĐỐC



Bùi Châu Tuấn

BIỂU TỔNG HỢP DIỆN TÍCH THUÊ ĐẤT DỰ ÁN KHAI THÁC CÁT LÒNG SÔNG NẠM RÓM**Tại địa bàn các xã: Noong Hệt và Noong Luống, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên***Kèm theo Tờ trình số: 63 /TTr-STNMT ngày 27 tháng 5 năm 2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường**Đơn vị tính: m²*

STT	Tên chủ sử dụng đất	Thửa số	Quyết định thu hồi của UBND huyện		Tổng diện tích	Chia ra loại đất	
			Số /QĐ-UBND	Ngày tháng năm		BHK	SON
I	Xã Noong Hệt						
	UBND xã Noong Hệt	3			723,60		723,60
	Quảng Văn Hặc	4	3597	12/31/2018	2,494,20	2,494,20	
	Cà Văn Hưng	8	3598	12/31/2018	3,024,80	3,024,80	
	UBND xã Noong Hệt	9			1,075,80		1,075,80
II	Xã Noong Luống						
	UBND xã Noong Luống	2			741,60		741,60
	UBND xã Noong Luống	10			3,225,40		3,225,40
	Tổng				11,285,40	5,519,00	5,766,40

Số: /QĐ-UBND

Điện Biên, ngày tháng năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép Công ty TNHH Lâm My tỉnh Điện Biên thuê đất để khai thác cát lòng sông Nậm Rốm làm vật liệu xây dựng thông thường tại địa bàn xã Noong Hẹt và xã Noong Luống, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐIỆN BIÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính Phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Tiếp theo Quyết định số 420/QĐ-UBND ngày 15 tháng 5 năm 2018 của UBND tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của huyện Điện Biên và phê duyệt bổ sung danh mục các dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 cấp huyện tại Quyết định số 751/QĐ-UBND ngày 7 tháng 9 năm 2018;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường Tờ trình số /TTr-STNMT ngày tháng năm 2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Công ty TNHH Lâm My tỉnh Điện Biên thuê diện tích là 11.285,4 m² đất đất (*Mười một nghìn hai trăm tám mươi năm phẩy bốn mét vuông*) tại địa bàn xã Noong Hẹt và Noong Luống, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên để thực hiện dự án Khai thác cát lòng sông Nậm Rốm, cụ thể:

- Tại xã Noong Hẹt là: 7.318,4m² đất;
- Tại xã Noong Luống là: 3.967,0m² đất.

Vị trí, ranh giới khu đất thuê được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số 44-2018 điểm mở Khai thác cát lòng sông Nậm Rốm làm vật liệu xây dựng

thông thường do Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường thực hiện ngày 28/6/2018 và được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 5/7/2018.

(Có biểu tổng hợp danh sách các thửa đất, diện tích kèm theo)

Thời hạn thuê đất: kể từ ngày 01 tháng 3 năm 2019 đến ngày 18 tháng 4 năm 2024.

Hình thức giao đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: Theo quy định hiện hành.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Thông báo cho Công ty TNHH Lâm My tỉnh Điện Biên nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Lâm My tỉnh Điện Biên khi đã hoàn thành xong nghĩa vụ tài chính theo quy định;

- Chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính, thực hiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

2. UBND huyện Điện Biên có trách nhiệm chỉ đạo phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Điện Biên, UBND các xã: Noong Hẹt và Noong Luống phối hợp với Công ty TNHH Lâm My tỉnh Điện Biên xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.

3. Công ty TNHH Lâm My tỉnh Điện Biên có trách nhiệm:

- Phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Điện Biên, UBND xã Noong Hẹt và UBND xã Noong Luống xác định cụ thể mốc giới và nhận bàn giao đất trên thực địa;

- Sử dụng đất đúng vị trí, ranh giới, diện tích, mục đích và các quy định khác theo quy định tại Điều 1, Quyết định này;

- Nộp phí, lệ phí và nghĩa vụ tài chính theo quy định của Pháp luật;

- Ký hợp đồng thuê đất với Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định hiện hành;

- Thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với diện tích đất được thuê theo quy định của pháp luật đất đai;

- Triển khai việc khai thác, bảo vệ sông suối và bảo vệ môi trường theo đúng quy định của pháp luật.

4. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh có trách nhiệm: Đăng Quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử tỉnh Điện Biên tại địa chỉ: www.dienbien.gov.vn.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài Chính, Xây dựng, Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Thủ trưởng các ban ngành có liên quan; Chủ tịch UBND huyện Điện Biên, Chủ tịch UBND xã Noong Hẹt, Chủ tịch UBND xã Noong Luống và Giám đốc Công ty TNHH Lâm My tỉnh Điện Biên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo UBND tỉnh;
- Lưu: VP, TN, TTTH.



TM. ỦY BAN NHÂN DÂN