

Số: 640 /STNMT-QLDD

Điện Biên, ngày 5 tháng 7 năm 2019

Kính gửi: Bà Đỗ Thị Mỹ Châu, Phóng viên Báo Pháp luật Việt Nam.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 1693/UBND-KTN ngày 12 tháng 6 năm 2019 về nội dung làm việc của Báo Pháp luật Việt Nam;

Sau khi kiểm tra, rà soát Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp báo cáo UBND tỉnh các nội dung cụ thể như sau:

1. Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 140/UBND-KTN ngày 15/2/2019 về việc khẩn trương xử lý dứt điểm các tồn tại vướng mắc về đất đai dọc Quốc lộ 279 Khu vực C9 xã Thanh Xương, huyện Điện Biên; Văn bản số 683/UBND-KTN ngày 16/3/2019 về việc xử lý kiến nghị của UBND huyện Điện Biên tại Báo cáo số 45/BC-UBND ngày 28/2/2019; Sở Tài nguyên và Môi trường đã có Văn bản số 328/STNMT-QLDD ngày 16/4/2019 về việc đề nghị UBND huyện Điện Biên khẩn trương hoàn thiện các nội dung theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 140/UBND-KTN ngày 15/2/2019.

Hiện tại, theo báo cáo của UBND huyện Điện Biên đã thực hiện xong việc kiểm tra, rà soát, thu thập củng cố hồ sơ, xác định rõ hành lang an toàn giao thông đường bộ; đã báo cáo Ban Thường vụ Huyện ủy Điện Biên kết quả kiểm tra, rà soát và đề xuất phương án xử lý đối với các trường hợp sử dụng đất dọc Quốc lộ 279 khu vực C9, xã Thanh Xương, huyện Điện Biên tại Hội nghị lần thứ 59, kỳ họp ngày 19/6/2019. Kết quả Ban Thường vụ Huyện ủy Điện Biên đã nhất trí, đề nghị UBND huyện Điện Biên trình xin chủ trương Ban chấp hành Đảng bộ huyện tại kỳ họp tháng 6 năm 2019 và Hội đồng nhân dân huyện tại kỳ họp giữa năm 2019 để thống nhất phương án xử lý.

Theo kết quả kiểm tra, rà soát của UBND huyện Điện Biên, nguồn gốc sử dụng đất của các hộ Khu vực C9 xã Thanh Xương: Khi thực hiện dự án đường Quốc lộ 279 trước đây Nhà nước đã đào đất ruộng hai bên hành lang để đắp nền đường Quốc lộ 279. Sau đó một số gia đình đã ra tận dụng từng khoảng để thả cá, trồng rau bắp... Đến năm 1987-1988 đã có một, hai hộ ra đổ đất thành ô nhỏ khoảng vài mét vuông để làm lều, quán; dần dần đến năm 1992-1993 một số hộ gia đình nữa tiếp tục ra đổ đất để làm lều quán; năm 1994 có nhiều hộ khác lại tiếp tục đổ đất để làm nhà, làm quán.

Như vậy, từ nguồn gốc nêu trên các trường hợp sử dụng đất khu vực C9, xã Thanh Xương vi phạm hành lang an toàn đường bộ theo quy định tại Nghị định số 203-HĐBT ngày 21/12/1982 của Hội đồng Bộ trưởng về việc ban hành điều lệ bảo vệ đường bộ (hành lang an toàn đường bộ Quốc lộ 279 là 20m). Đến nay, hành lang an toàn giao thông đường bộ Quốc lộ 279 được rút ngắn xuống còn 10m theo quy định tại Nghị định số 11/2010/NĐ-CP ngày

24 tháng 02 năm 2010 của Chính phủ quy định về quản lý và bảo vệ kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ.

Sau khi nhận được báo cáo của UBND huyện Điện Biên, Sở Tài nguyên và Môi trường sẽ phối hợp với các sở, ngành có liên quan thống nhất báo cáo UBND tỉnh xem xét xử lý theo đúng quy định của pháp luật.

2. Đối với các nội dung câu hỏi phỏng vấn của phóng viên Báo pháp luật Việt Nam

a) *Theo ý kiến khiếu nại của người dân và bài viết của Báo pháp luật Plus về việc: " các hộ dân dọc Quốc lộ 279 khu vực C9 xã Thanh Xương yêu cầu cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nhiều năm nhưng đến nay vẫn chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Sau đó UBND tỉnh đã có Công văn Chỉ đạo UBND huyện Điện Biên báo cáo làm rõ nội dung kiến nghị của Tòa soạn báo pháp luật Plus và người dân C9. Tuy nhiên đến thời điểm hiện tại Báo pháp luật Plus chưa nhận được bất cứ phản hồi nào từ phía huyện Điện Biên? Xin ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh về vấn đề trên? Vì theo UBND huyện cho biết vẫn đang đợi ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh?*

Trả lời:

Về xử lý về đất đai dọc Quốc lộ 279 khu vực C9, xã Thanh Xương, huyện Điện Biên, UBND tỉnh đã ban hành nhiều văn bản chỉ đạo UBND huyện Điện Biên chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường và các ngành có liên quan khẩn trương kiểm tra, rà soát báo cáo UBND tỉnh tại các Văn bản: Thông báo số 48/TB-UBND, ngày 02/10/2015; Văn bản số 4403/UBND-TN, ngày 22/12/2015; Văn bản số 140/UBND-KTN ngày 15/2/2019; Văn bản số 683/UBND-KTN về việc xử lý kiến nghị của UBND huyện Điện Biên tại Báo cáo số 45/BC-UBND ngày 28/2/2019.

Hiện tại, theo báo cáo của UBND huyện Điện Biên đã thực hiện xong việc kiểm tra, rà soát, thu thập củng cố hồ sơ, xác định rõ hành lang an toàn giao thông đường bộ; đã báo cáo Ban Thường vụ Huyện ủy Điện Biên kết quả kiểm tra, rà soát và đề xuất phương án xử lý đối với các trường hợp sử dụng đất dọc Quốc lộ 279 khu vực C9, xã Thanh Xương, huyện Điện Biên tại Hội nghị lần thứ 59, kỳ họp ngày 19/6/2019. Kết quả Ban Thường vụ Huyện ủy Điện Biên đã nhất trí, đề nghị UBND huyện Điện Biên trình xin chủ trương Ban chấp hành Đảng bộ huyện tại kỳ họp tháng 6 năm 2019 và Hội đồng nhân dân huyện tại kỳ họp giữa năm 2019 để thống nhất phương án xử lý.

b) *Người dân C9 có thông tin cho báo chí nhiều lần nội dung người dân chủ động thực hiện các thủ tục đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bằng việc yêu cầu UBND xã Thanh Xương tham gia buổi họp lấy ý kiến khu dân cư xác minh nguồn gốc sử dụng đất, tranh chấp theo thủ tục xác nhận nội dung phiếu ý kiến khu dân cư theo thủ tục pháp lý nhưng ông Cương từ chối tham gia với lý do UBND huyện và tỉnh chưa chỉ đạo thì xã sẽ chưa tham gia. Tôi biết được theo quy định của pháp luật Đất đai hiện hành việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu thì UBND xã có trách nhiệm xác minh nguồn gốc sử dụng đất mà không có bất kỳ văn bản nào UBND xã thực hiện nội dung trên theo ý kiến chỉ đạo của cấp trên. Vậy dư luận cũng*

đặt câu hỏi rằng phải chăng tỉnh Điện Biên có văn bản pháp lý riêng về nội dung này? Nếu có phóng viên đề nghị được cung cấp, nếu không có phải chăng UBND huyện Điện Biên đang tự cho mình những thẩm quyền trên Luật. Vậy UBND tỉnh Điện Biên có ý kiến hay quan điểm như thế nào về vấn đề này.

Trả lời:

Theo quy định, thẩm quyền và trách nhiệm xác minh nguồn gốc sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân thuộc thẩm quyền của UBND cấp xã; UBND cấp xã có trách nhiệm thẩm tra, xác minh trung thực, chính xác nguồn gốc sử dụng đất theo quy định. UBND tỉnh Điện Biên không có bất kỳ văn bản nào chỉ đạo UBND huyện Điện Biên và UBND xã Thanh Xương trong việc thẩm tra, xác minh nguồn gốc sử dụng đất của các hộ Khu vực C9 xã Thanh Xương.

Do nguồn gốc sử dụng đất của các hộ Khu vực C9 xã Thanh Xương: Khi thực hiện dự án đường Quốc lộ 279 trước đây Nhà nước đã đào đất ruộng hai bên hành lang để đắp nền đường Quốc lộ 279. Sau đó một số gia đình đã ra tận dụng từng khoảng để thả cá, trồng rau bắp... Đến năm 1987-1988 đã có một, hai hộ ra đổ đất thành ô nhỏ khoảng vài mét vuông để làm lều, quán; dần dần đến năm 1992-1993 một số hộ gia đình nữa tiếp tục ra đổ đất để làm lều quán; năm 1994 có nhiều hộ khác lại tiếp tục đổ đất để làm nhà, làm quán. Thời điểm bắt đầu sử dụng đất đã vi phạm hành lang an toàn đường bộ theo quy định tại Nghị định số 203-HĐBT ngày 21/12/1982 của Hội đồng Bộ trưởng về việc ban hành điều lệ bảo vệ đường bộ (hàng lang an toàn đường bộ Quốc lộ 279 là 20m). Đến nay, hàng lang an toàn giao thông đường bộ Quốc lộ 279 được rút ngắn xuống còn 10m theo quy định tại Nghị định số 11/2010/NĐ-CP ngày 24 tháng 02 năm 2010 của Chính phủ quy định về quản lý và bảo vệ kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ.

Để giải quyết dứt điểm đối các vi phạm pháp luật về đất đai tại khu vực này trên cơ sở Luật đất đai, UBND tỉnh đã chỉ đạo UBND huyện Điện Biên chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường và các ngành có liên quan khẩn trương kiểm tra, rà soát báo cáo UBND tỉnh.

c) Căn cứ quy định tại các Điều từ 19 đến 21 của Nghị định 43/2014/NĐ-CP và ý kiến của luật sư mà phóng viên đã tham khảo đều đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Vậy UBND tỉnh Điện Biên có ý kiến gì về ý kiến của các Luật sư và đổi mới của Luật Đất đai năm 2013 áp dụng với trường hợp của các hộ dân này có được cấp GCNQSDĐ không.

Trả lời:

Do nguồn gốc sử dụng đất của các hộ khu vực C9, xã Thanh Xương đã vi phạm hành lang an toàn đường bộ theo quy định tại Nghị định số 203-HĐBT ngày 21/12/1982 của Hội đồng Bộ trưởng về việc ban hành điều lệ bảo vệ đường bộ (hàng lang an toàn đường bộ Quốc lộ 279 là 20m). Đến nay, hàng lang an toàn giao thông đường bộ Quốc lộ 279 được rút ngắn xuống còn

10m theo quy định tại Nghị định số 11/2010/NĐ-CP ngày 24 tháng 02 năm 2010 của Chính phủ quy định về quản lý và bảo vệ kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ nên UBND tỉnh đã chỉ đạo UBND huyện Điện Biên chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường và các ngành có liên quan khẩn trương kiểm tra, rà soát báo cáo UBND tỉnh xem xét xử lý theo đúng quy định của pháp luật đất đai hiện hành.

c) UBND tỉnh Điện Biên đã có Văn bản số 140/UBND-KTN ngày 15/01/2019 và Văn bản số 683/UBND-KTN ngày 16/3/2019 có nội dung yêu cầu UBND huyện Điện Biên cần tiến hành kiểm điểm các tập thể, cá nhân liên quan, làm rõ trách nhiệm có xử lý, kỷ luật đối với cá nhân, tập thể cố tình không thực hiện trách nhiệm, nhiệm vụ được giao. Phóng viên đề nghị được cung cấp thông tin về nội dung chỉ đạo này.

Trả lời:

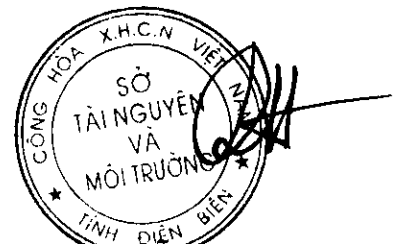
Ngày 16/3/2019, UBND tỉnh đã ban hành Văn bản số 683/UBND-KTN về việc xử lý kiến nghị của UBND huyện Điện Biên tại Báo cáo số 45/BC-UBND ngày 28/2/2019, trong đó có nội dung yêu cầu UBND huyện Điện Biên: "kiểm điểm, làm rõ trách nhiệm của các tập thể, cá nhân". Ngày 03/4/2019, UBND huyện Điện Biên đã tổ chức phiên họp UBND huyện theo đúng quy định của Luật Tổ chức chính quyền địa phương, thực hiện kiểm điểm trách nhiệm của Tập thể UBND huyện; Chủ tịch UBND huyện; Phó Chủ tịch UBND huyện phụ trách công tác tài nguyên và môi trường, Phó Trưởng phòng phụ trách phòng Tài nguyên và Môi trường huyện.

Trên đây là ý kiến trả lời của Sở Tài nguyên và Môi trường đối với các nội dung câu hỏi phỏng vấn của phóng viên Báo pháp luật Việt Nam./

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND tỉnh (b/c);
- Lãnh đạo sở;
- Chi cục QLDD;
- Lưu: VT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Đăng Nam