

**UBND TỈNH ĐIỆN BIÊN  
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1010/STNMT-QLĐĐ

Điện Biên, ngày 06 tháng 12 năm 2018

V/v rà soát những bất cập tại bảng giá đất năm 2014 (Quyết định số 36/2014/QĐ-UBND ngày 27/12/2014 của UBND tỉnh

Kính gửi: UBND các huyện, thị xã, thành phố;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 104/2014/NĐ-CP ngày 14 tháng 11 năm 2014 của Chính phủ quy định về khung giá đất,

Để chuẩn bị cho việc xây dựng bảng giá đất năm 2019, thực hiện 5 năm từ ngày 01 tháng 01 năm 2020 đến hết ngày 31 tháng 12 năm 2024 tương đối sát với giá thị trường trong điều kiện bình thường, hạn chế những bất cập, hạn chế thất thu ngân sách, hạn chế khiếu kiện và đảm bảo tương đối công bằng giữa các vị trí, các vùng, các khu vực,... Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị UBND các huyện, thị xã, Thành phố Điện Biên Phủ (gọi chung là UBND cấp huyện) rà soát lại toàn diện Bảng giá đất năm 2014 (Quyết định số 36/2014/QĐ-UBND ngày 27 tháng 12 năm 2014 của UBND tỉnh về Ban hành bảng giá đất và quy định áp dụng bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên từ ngày 01 tháng 01 năm 2015 đến ngày 31 tháng 12 năm 2019), phát hiện những bất cập trong quá trình thực hiện, báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường kịp thời trình UBND tỉnh chỉnh sửa (báo cáo gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường trước ngày 31 tháng 12 năm 2018), cụ thể.

1. Đối với đất ở,

- Những bất cập về mức giá hiện hành so với giá thị trường hiện nay, đặc biệt giá đất tại huyện Nậm Pồ và huyện Mường Nhé (nếu có đầu tư, nâng cấp hạ tầng đề nghị ghi rõ đoạn đường nào, khu vực nào năm 2014 chưa nâng cấp đến nay đã được đầu tư hoặc nâng cấp,..);

- Bất cập về mức giá giữa các đoạn đường trên cùng tuyến đường, giá giáp ranh (đặc biệt giáp ranh giữa các huyện, thị xã, thành phố và giáp ranh giữa các xã với nhau);

- Bất cập về tên của từng đoạn đường, phân đoạn, phân khúc và phân theo khu vực bán kính của xã,...(Riêng thành phố Điện Biên Phủ đặc biệt chú ý đường tại số thứ tự 35, số 41 và số thứ tự 42 là các đường nhánh còn lại nối từ đường Trường Chinh đến các đường khác, các đường còn lại tiếp giáp đường Võ Nguyên Giáp đến các đường khác và các đường còn lại trong khu dân cư);

- Bất cập về việc phân loại đường, vị trí đặc biệt đối với những thửa đất của tổ chức chỉ xác định một vị trí, khi thửa đất đó chỉ có đường vào là bìa đường còn lại là ở trong sâu, rộng,..; giá của các vị trí 2, 3, 4 so với vị trí 1 của từng đoạn đường tương ứng;

- Việc phân chia khu vực 1,2,3 của huyện Mường Nhé và Nậm Pồ
- Các đường, các khu vực còn thiếu cần bổ sung,..v.v và v.v

## 2. Đối với đất Nông nghiệp:

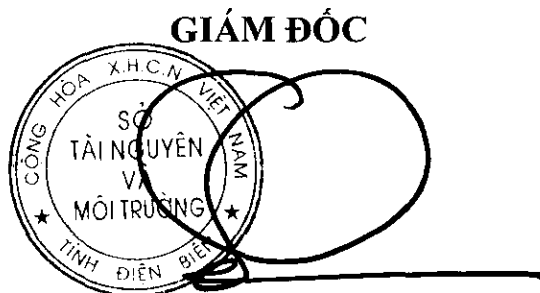
Những bất cập trong việc phân theo vị trí, giá cả từng loại đất so với thực tế, việc nhóm các xã,...

## 3. Những kiến nghị, đề xuất chỉnh sửa.

Đề nghị UBND các huyện, thị xã, thành phố quan tâm, chỉ đạo thực hiện./.

### **Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Lãnh đạo sở;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường các huyện, thị xã, thành phố (thực hiện);
- Tổ chức PTQĐ các huyện (phối hợp)
- Lưu: VT, CCQLĐĐ, *1/2*



**Bùi Châu Tuấn**