

Số: 122/BC-STNMT

Điện Biên, ngày 4... tháng 6 năm 2018

BÁO CÁO

Giải trình, tiếp thu ý kiến thẩm định của Sở Tư pháp đối với quy định việc góp quyền sử dụng đất và điều chỉnh lại quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Điện Biên

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Báo cáo thẩm định dự thảo Quyết định của UBND tỉnh quy định việc góp quyền sử dụng đất và điều chỉnh lại quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Điện Biên tại Báo cáo số 494/BC-STP ngày 14/4/2018 của Sở Tư pháp;

Sở Tài nguyên và Môi trường giải trình, tiếp thu ý kiến thẩm định của Sở Tư pháp như sau:

I- Đối với dự thảo Quy định:

1. Phạm vi điều chỉnh đề nghị sửa thành: Quy định này quy định về việc góp quyền sử dụng đất và điều chỉnh lại quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư, áp dụng trên địa bàn tỉnh Điện Biên.

Sở Tài nguyên và Môi trường xin tiếp thu chỉnh sửa.

2. Điều 5. Đề nghị cân nhắc bổ sung 01 khoản mới quy định nội dung “Việc góp vốn bằng quyền sử dụng đất phải đăng ký tại cơ quan đăng ký đất đai và có hiệu lực từ thời điểm đăng ký vào sổ địa chính” để đảm bảo chặt chẽ và phù hợp với khoản 3 Điều 188 Luật đất đai.

Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị được giữ nguyên như dự thảo. Vì, nội dung này đã được quy định rõ ràng, cụ thể tại khoản 3 Điều 188 Luật Đất đai năm 2013.

3. Điều 6. Đề nghị xem xét chỉnh sửa tiêu đề điều này thành “Điều kiện của tổ chức kinh tế, hộ gia đình, cá nhân được nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất”

Sở Tài nguyên và Môi trường xin tiếp thu chỉnh sửa.

4. Điều 9, Điều 10: Đề nghị cân nhắc bỏ không quy định cụ thể các quyền và nghĩa vụ như dự thảo, vì những nội dung này được quy định tại Chương V Luật Đất đai. Nội dung về quyền và nghĩa vụ nên để đưa vào hợp đồng góp vốn giữa bên nhận góp vốn và bên góp vốn khi tham gia ký kết.

Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị được giữ nguyên như dự thảo. Vì, Nội dung dự thảo quy định cụ thể, rõ ràng các quyền và nghĩa vụ của bên tham gia góp vốn và bên nhận góp vốn để dễ ràng theo dõi và nhận biết trước khi bên tham gia góp vốn và bên nhận góp vốn thực hiện ký kết Hợp đồng góp vốn.

II- Đối với Tờ trình

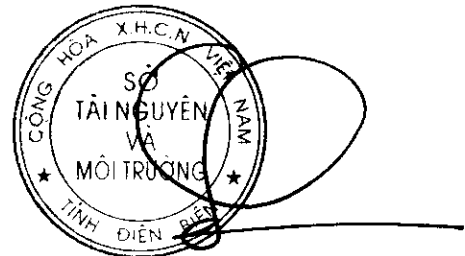
Sở Tài nguyên và Môi trường xin tiếp thu chỉnh sửa để thống nhất với nội dung của Quy định.

Trên đây là báo cáo giải trình, tiếp thu ý kiến thẩm định của Sở Tư pháp của Sở Tài nguyên và Môi trường./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (để b/c);
- Sở Tư Pháp;
- Lãnh đạo Sở;
- Chi cục Quản lý đất đai;
- Lưu VT.

GIÁM ĐỐC



Bùi Châu Tuấn