

**UBND TỈNH ĐIỆN BIÊN
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 930/STNMT-QLĐĐ

Điện Biên, ngày 23 tháng 9 năm 2019

V/v bố trí lịch làm việc với Đoàn công tác của Tổng cục Quản lý đất đai, Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc thực hiện nhiệm vụ kiểm tra trên địa bàn tỉnh Điện Biên.

Kính gửi:

- UBND thành phố Điện Biên Phủ;
- UBND thị xã Mường Lay.

Thực hiện Văn bản số 694/TCQLĐĐ-CĐKĐĐ ngày 25 tháng 4 năm 2019 của Tổng cục Quản lý đất đai, Bộ Tài nguyên và Môi trường về kế hoạch và nội dung làm việc của Đoàn công tác thực hiện nhiệm vụ kiểm tra trên địa bàn tỉnh Điện Biên. Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị UBND thành phố Điện Biên Phủ, UBND thị xã Mường Lay một số nội dung sau:

1. Bố trí làm việc với Đoàn công tác của Tổng cục Quản lý đất đai, Bộ Tài nguyên và Môi trường (*có lịch việc cụ thể kèm theo*).

2. Chuẩn bị nội dung báo cáo để làm việc với Đoàn công tác của Tổng cục Quản lý đất đai, Bộ Tài nguyên và Môi trường (*Nội dung báo cáo theo Văn bản số 694/TCQLĐĐ-CĐKĐĐ ngày 25 tháng 4 năm 2019 của Tổng cục Quản lý đất đai, Bộ Tài nguyên và Môi trường gửi kèm*).

Đề nghị UBND thành phố Điện Biên Phủ, UBND thị xã Mường Lay bố trí làm việc và tạo điều kiện cho Đoàn Công tác của Tổng cục Quản lý đất đai, Bộ Tài nguyên và Môi trường hoàn thành nhiệm vụ././

Nơi nhận:

- Đoàn Công tác Tổng cục QLĐĐ;
- Lãnh đạo Sở;
- Chi cục QLĐĐ; Văn phòng ĐKĐĐ;
Đo đạc, bản đồ và Viễn thám;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Điện Biên Phủ và thị xã Mường Lay;
- Lưu: VT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Đăng Nam

LỊCH LÀM VIỆC VỚI ĐOÀN CÔNG TÁC CỦA TỔNG CỤC QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI, BỘ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

(Kèm theo Văn bản số 930./STNMT-QLDD ngày 23/9/2019 của Sở TN&MT)



	Thời gian	Thành phần	Địa điểm
1	Ngày 24/9/2019, Thứ 3, ½ ngày, bắt đầu từ 8 giờ.	<ul style="list-style-type: none"> - Đoàn công tác của Tổng cục Quản lý đất đai, Bộ Tài nguyên và Môi trường. - Sở Tài nguyên và Môi trường: Lãnh đạo sở; Lãnh đạo các phòng, đơn vị: Chi cục Quản lý đất đai, Phòng Đo đạc bản đồ và viễn thám, Văn phòng Đăng ký đất đai. - UBND thành phố Điện Biên Phủ: Lãnh đạo UBND thành phố, Lãnh đạo phòng Tài nguyên và Môi trường, Lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Điện Biên Phủ. 	UBND thành phố Điện Biên Phủ
2	Ngày 24/9/2019, Thứ 3, ½ ngày, bắt đầu từ 15 giờ.	<ul style="list-style-type: none"> - Đoàn công tác của Tổng cục Quản lý đất đai, Bộ Tài nguyên và Môi trường. - Sở Tài nguyên và Môi trường: Lãnh đạo sở; Lãnh đạo các phòng, đơn vị: Chi cục Quản lý đất đai, Phòng Đo đạc bản đồ và Viễn thám, Văn phòng Đăng ký đất đai. - UBND thị xã Mường Lay: Lãnh đạo UBND thị xã, Lãnh đạo phòng Tài nguyên và Môi trường, Lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Mường Lay. 	UBND thị xã Mường Lay

Số: 694 /TCQLĐĐ-CKKĐĐ

Hà Nội, ngày 25 tháng 4 năm 2019

V/v kế hoạch và nội dung làm việc
của Đoàn công tác thực hiện

nhiệm vụ kiểm tra

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
TỈNH ĐIỆN BIÊN

ĐẾN Số: 63.....
Ngày:
Chuyển: 2 5.2019.....
Lưu hồ sơ số:

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường các tỉnh: An Giang, Vĩnh Long, Vĩnh Phúc, Phú Thọ, Cần Thơ, Sóc Trăng, Điện Biên, Lai Châu.

Thực hiện Chỉ thị số 1474/CT-TTg ngày 24/8/2011 của Thủ tướng Chính phủ về thực hiện một số nhiệm vụ, giải pháp cấp bách để chấn chỉnh việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai, Chỉ thị số 11/CT-TTg ngày 04 tháng 4 năm 2016 của Thủ tướng chính phủ về thực hiện Nghị quyết số 112/2015/NQ-QH13 ngày 27 tháng 11 năm 2015 của Quốc hội về tăng cường quản lý đất đai có nguồn gốc từ nông trường, lâm trường quốc doanh do các công ty nông nghiệp, công ty lâm nghiệp, ban quản lý rừng và các tổ chức hộ gia đình cá nhân khác sử dụng, Tổng cục Quản lý đất đai cử Đoàn công tác thực hiện nhiệm vụ kiểm tra do Lãnh đạo Cục Đăng ký đất đai làm trưởng đoàn, các thành viên là cán bộ thuộc Cục Đăng ký đất đai về làm việc với địa phương, cụ thể như sau:

I. Dự kiến thời gian và địa điểm

1. Thời gian: Đoàn công tác thực hiện nhiệm vụ kiểm tra tại mỗi tỉnh 6 ngày; dự kiến từ tháng 4 đến tháng 5 năm 2019.

(Thời gian và kế hoạch kiểm tra cụ thể tại mỗi tỉnh, Đoàn kiểm tra sẽ liên hệ trực tiếp với các Sở Tài nguyên và Môi trường qua điện thoại).

2. Địa điểm: Tại địa phương Đoàn kiểm tra làm việc với Sở Tài nguyên và Môi trường và các đơn vị: Phòng Tài nguyên và Môi trường; Văn phòng đăng ký đất đai, chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai hoặc Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất cấp huyện; một số đơn vị quản lý sử dụng đất có nguồn gốc từ các nông, lâm trường quốc doanh.

II. Nội dung kiểm tra

1. Kiểm tra, kiểm soát việc thực hiện chính sách, pháp luật về quản lý sử dụng đất đối với đất có nguồn gốc từ nông, lâm trường quốc doanh theo Nghị quyết số 112/2015/NQ-QH13.

- Kiểm tra việc chấp hành các văn bản quy phạm pháp luật; văn bản chỉ đạo điều hành có liên quan.

- Kiểm tra kết quả thực hiện các hạng mục công việc rà soát, xác định ranh giới, mốc giới (đã hoàn thành, chưa hoàn thành), đo đạc lập và chỉnh lý bản đồ địa chính (diện tích đã đo đạc, tỷ lệ đo đạc...), lập hồ sơ ranh giới sử dụng đất của các công ty nông, lâm nghiệp, đăng ký, giao đất, cho thuê đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các công ty nông, lâm nghiệp thuộc đối tượng sắp xếp theo Nghị định số 118/2014/NĐ-CP.

- Kiểm tra tình hình lập, thẩm định, phê duyệt và thực hiện phương án sử dụng phần đất các công ty nông, lâm nghiệp giữ lại và Phương án quản lý, sử dụng quỹ đất công ty nông, lâm nghiệp bàn giao về địa phương khi thực hiện sắp xếp theo Nghị định số 118/2014/NĐ-CP.

- Kiểm tra công tác tổ chức nghiệm thu, bàn giao sản phẩm, khối lượng thanh quyết toán công trình dự án theo các quy định của pháp luật về quản lý ngân sách nhà nước.

- Kiểm tra tình hình xây dựng và thực hiện Đề án tăng cường quản lý đối với đất đai có nguồn gốc từ các nông trường, lâm trường quốc doanh giai đoạn 2016 - 2020 tại địa phương.

- Kiểm tra tình hình bố trí kinh phí của địa phương để thực hiện nhiệm vụ, việc tổ chức giải ngân kinh phí theo quy định.

- Tổng hợp những vướng mắc, tồn tại, kiến nghị, đề xuất giải pháp của các địa phương trong tổ chức thực hiện nhiệm vụ.

2. Kiểm tra công tác đo đạc, lập bản đồ địa chính, đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (sau đây gọi là Giấy chứng nhận), lập hồ sơ địa chính của các địa phương theo Chỉ thị 1474/CT-TTg của Thủ tướng Chính phủ:

2.1. Kiểm tra công tác đo đạc, lập bản đồ địa chính.

2.2. Kiểm tra tình hình thực hiện công tác đăng ký, cấp giấy chứng; việc kiểm tra chấp hành thủ tục đăng ký, cấp giấy chứng nhận của các cơ quan có thẩm quyền và các tổ chức, cá nhân sử dụng đất.

2.3. Kiểm tra công tác xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính, trong đó trọng tâm là kiểm tra kết quả thực hiện tại “huyện mẫu” về xây dựng, vận hành hệ thống hồ sơ và cơ sở dữ liệu địa chính hoàn chỉnh hiện đại.

2.4. Kiểm tra việc thực hiện nhiệm vụ kiểm tra quản lý chất lượng, khối lượng, giá trị khối lượng của địa phương về: Đo đạc lập bản đồ địa

chính, lập hồ sơ địa chính, đăng ký, cấp Giấy chứng nhận, xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính.

2.5. Kiểm tra việc bố trí kinh phí của địa phương (trong đó bố trí từ nguồn thu từ tiền sử dụng đất) để thực hiện đo đạc lập bản đồ địa chính, đăng ký, cấp giấy chứng nhận, lập hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu địa chính trong năm 2018, việc tổ chức giải ngân kinh phí theo quy định và dự kiến bố trí năm 2019.

2.6. Kiểm tra công tác quản lý, sử dụng phôi Giấy chứng nhận của địa phương.

3. Kiểm tra Văn phòng đăng ký đất đai việc thực hiện nhiệm vụ chuyên môn, kiện toàn bộ máy và cơ chế hoạt động...

4. Kiểm tra, chỉ đạo một số nội dung khác có liên quan đến công tác quản lý đất đai tại địa phương.

Tổng cục Quản lý đất đai đề nghị Quý Sở chuẩn bị báo cáo đầy đủ theo các nội dung trên, bố trí thời gian, địa điểm làm việc và tạo điều kiện thuận lợi để Đoàn công tác thực hiện nhiệm vụ kiểm tra hoàn thành tốt nhiệm vụ được giao./.


Nơi nhận:

- Như trên;
- TCT Lê Thanh Khuyến (để báo cáo);
- Vụ KH - TC;
- Đoàn công tác (để thực hiện);
- Lưu VT, Cục ĐKĐĐ.

[Handwritten signature]

[Handwritten initials]

**KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG**



[Handwritten signature]

Mai Văn Phần