

Số: 193../TTr-STNMT

Điện Biên, ngày 03 tháng 7 năm 2019

TỜ TRÌNH

Về việc thu hồi đất của Công ty cổ phần vận tải ô tô Điện Biên tại địa bàn phường Thanh Trường, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên.

Căn cứ Điểm a, g Khoản 1, Điều 64 Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính Phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kết luận thanh tra số 258/KL-TTr ngày 28/6/2019 của Thanh tra tỉnh Điện Biên về Kết luận thanh tra trong Công tác quản lý, triển khai quy hoạch và quản lý sử dụng đất tại Dự án đầu tư xây dựng Bãi đỗ xe tĩnh, thành phố Điện Biên Phủ do Công ty cổ phần vận tải ô tô Điện Biên làm chủ đầu tư;

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 1948/UBND-TH ngày 03/7/2019 về việc xử lý các sai phạm tại Dự án đầu tư xây dựng Bãi đỗ xe tĩnh, thành phố Điện Biên Phủ; Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị UBND tỉnh xem xét và Quyết định thu hồi đất của Công ty cổ phần vận tải ô tô Điện Biên giao cho UBND Trung tâm phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường quản lý theo quy hoạch. Cụ thể như sau:

1. Thu hồi diện tích 31.497,0m² đất (*Ba mươi một nghìn bốn trăm chín mươi bảy mét vuông*) của Công ty cổ phần vận tải ô tô Điện Biên tại địa bàn phường Thanh Trường, thành phố Điện Biên Phủ được UBND tỉnh cho phép thuê đất tại Quyết định số 851/QĐ-UBND ngày 02/7/2008 và điều chỉnh bổ sung tại Quyết định số 1410/QĐ-UBND ngày 18/12/2015. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường quản lý theo quy hoạch.

Vị trí, ranh giới khu đất thu hồi được xác định tại các thửa số 1, 2, 4 và 5, trích lục chính lý bản đồ địa chính khu đất Bãi đỗ xe tĩnh tại phường Thanh Trường, thành phố Điện Biên Phủ tỉnh Điện Biên do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh Điện Biên thực hiện ngày 15/12/2015.

Lý do thu hồi: vi phạm quy định tại Điểm a, g Khoản 1, Điều 64 Luật Đất đai năm 2013 theo Kết luận thanh tra số 258/KL-TTr ngày 28/6/2019 của Thanh tra tỉnh Điện Biên.

2. UBND thành phố Điện Biên Phủ có trách nhiệm: Chỉ đạo phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Điện Biên Phủ, UBND phường Thanh Trường phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường và Công ty cổ phần vận tải ô tô Điện Biên xác định cụ thể ranh giới, mốc giới để bàn giao đất trên thực địa.

3. Công ty cổ phần vận tải ô tô Điện Biên có trách nhiệm:

- Phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Điện Biên Phủ, UBND phường Thanh Trường và Trung tâm phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường xác định cụ thể ranh giới, mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.

- Nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (*Giấy chứng nhận gốc*) về Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

- Tiến hành tháo dỡ các công trình xây dựng vi phạm trong phạm vi Dự án Bãi đỗ xe tỉnh, thành phố Điện Biên Phủ theo Thông báo số 47/TB-UBND ngày 02/11/2018 của UBND tỉnh; di dời toàn bộ vật liệu, tài sản tháo dỡ ra khỏi mặt bằng dự án.

4. Trung tâm phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Điện Biên Phủ, UBND phường Thanh Trường xác định cụ thể ranh giới, mốc giới và nhận bàn giao đất trên thực địa.

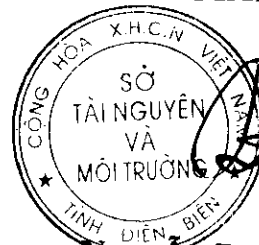
- Quản lý chặt chẽ quỹ đất được giao theo quy hoạch.

Sở Tài nguyên và Môi trường kính trình Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên xem xét phê duyệt. /

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Thanh tra tỉnh;
- UBND thành phố Điện Biên Phủ;
- Công ty cổ phần vận tải ô tô Điện Biên;
- Lãnh đạo Sở;
- Chi cục Quản lý đất đai;
- Lưu: VT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Đăng Nam

Số: /QĐ-UBND

Điện Biên, ngày tháng năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Công ty cổ phần vận tải ô tô Điện Biên tại địa bàn phường Thanh Trường, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐIỆN BIÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính Phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường Tờ trình số /TTr-STNMT ngày tháng năm 2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 31.497,0m² đất (*Ba mươi một nghìn bốn trăm chín mươi bảy mét vuông*) của Công ty cổ phần vận tải ô tô Điện Biên tại địa bàn phường Thanh Trường, thành phố Điện Biên Phủ được UBND tỉnh cho phép thuê đất tại Quyết định số 851/QĐ-UBND ngày 02/7/2008 và điều chỉnh bổ sung tại Quyết định số 1410/QĐ-UBND ngày 18/12/2015. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường quản lý theo quy hoạch.

Vị trí, ranh giới khu đất thu hồi được xác định tại các thửa số 1, 2, 4 và 5, trích lục chính lý bản đồ địa chính khu đất Bãi đỗ xe tĩnh tại phường Thanh Trường, thành phố Điện Biên Phủ tỉnh Điện Biên do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh Điện Biên thực hiện ngày 15/12/2015.

Lý do thu hồi: vi phạm quy định tại Điểm a, g Khoản 1, Điều 64 Luật Đất đai năm 2013 theo Kết luận thanh tra số 258/KL-TTr ngày 28/6/2019 của Thanh tra tỉnh Điện Biên.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm: Chi đạo Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa

chính theo quy định; Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho Công ty cổ phần vận tải ô tô Điện Biên theo quy định.

2. UBND thành phố Điện Biên Phủ có trách nhiệm:

- Chỉ đạo UBND phường Thanh Trường niêm yết Quyết định này tại Trụ sở UBND phường Thanh Trường theo quy định;

- Chỉ đạo phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Điện Biên Phủ, UBND phường Thanh Trường phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường và Công ty cổ phần vận tải ô tô Điện Biên xác định cụ thể ranh giới, mốc giới để bàn giao đất trên thực địa.

3. Công ty cổ phần vận tải ô tô Điện Biên có trách nhiệm:

- Phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Điện Biên Phủ, UBND phường Thanh Trường và Trung tâm phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường xác định cụ thể ranh giới, mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.

- Nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (*Giấy chứng nhận gốc*) về Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

- Tiến hành tháo dỡ các công trình xây dựng vi phạm trong phạm vi Dự án Bãi đỗ xe tĩnh, thành phố Điện Biên Phủ theo Thông báo số 47/TB-UBND ngày 02/11/2018 của UBND tỉnh; di dời toàn bộ vật liệu, tài sản tháo dỡ ra khỏi mặt bằng dự án.

4. Trung tâm phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Điện Biên Phủ, UBND phường Thanh Trường xác định cụ thể ranh giới, mốc giới và nhận bàn giao đất trên thực địa.

- Quản lý chặt chẽ quỹ đất được giao theo quy hoạch.

5. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh có trách nhiệm: Đăng Quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử tỉnh Điện Biên tại địa chỉ: www.dienbien.gov.vn.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài Chính, Xây dựng, Cục thuế tỉnh, Thanh tra tỉnh và Thủ trưởng các sở, ban ngành có liên quan; Chủ tịch UBND thành phố Điện Biên Phủ, Chủ tịch UBND phường Thanh Trường; Giám đốc Công ty cổ phần vận tải ô tô Điện Biên và Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo UBND tỉnh;
- Lưu: VP, TTTH, KTN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

