

Số: 2693/KL-TTr

Điện Biên, ngày 16 tháng 12 năm 2024

## KẾT LUẬN

### Thanh tra việc chấp hành các quy định của pháp luật về hoạt động đo đạc bản đồ của Công ty TNHH tư vấn và dịch vụ đất đai HC

Thực hiện Quyết định số 243/QĐ-TTr ngày 01/11/2024 của Chánh Thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường về việc thanh tra việc chấp hành các quy định của pháp luật về hoạt động đo đạc bản đồ.

Xét Báo cáo số 01/BC-ĐTTr ngày 02/12/2024 của Trưởng Đoàn Thanh tra về kết quả thanh tra việc chấp hành các quy định của pháp luật về hoạt động đo đạc bản đồ của Công ty TNHH tư vấn và dịch vụ đất đai HC; Thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường kết luận như sau:

#### I. KHÁI QUÁT CHUNG

##### 1. Thông tin chung của tổ chức

- Tên công ty: Công ty TNHH tư vấn và dịch vụ đất đai HC.
- Địa chỉ trụ sở chính: số nhà 26, tổ dân phố 2, phường Thanh Trường, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên.
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty TNHH một thành viên, Mã số doanh nghiệp: 5600327990 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Điện Biên cấp lần đầu ngày 07/11/2019.
- Người đại diện theo pháp luật: bà Đặng Thị Mây.
- Người phụ trách kỹ thuật: Ông Hà Đăng Tài.

##### 2. Tình hình hoạt động, nhân lực kỹ thuật đo đạc và bản đồ, phương tiện đo, thiết bị, phần mềm của tổ chức

- Giấy phép hoạt động đo đạc và bản đồ: Số 00264, ngày cấp 20/01/2020, có giá trị đến ngày 20/01/2025. Danh mục hoạt động đo đạc và bản đồ được cấp phép:
  - Lập thiết kế kỹ thuật - dự toán nhiệm vụ đo đạc và bản đồ địa chính.
  - Đo đạc, thành lập bản đồ địa chính.
  - Đo đạc, thành lập bản đồ công trình.
- Về nhân lực kỹ thuật đo đạc và bản đồ: tại thời điểm kiểm tra của Công ty TNHH tư vấn và dịch vụ đất đai HC: Tổng số nhân lực kỹ thuật đo đạc và bản đồ là 10 người, trong đó về chuyên ngành đo đạc và bản đồ: 04 trình độ đại học, 01 trình độ trung cấp; chuyên ngành khác được đào tạo về đo đạc và bản đồ: 04 trình độ đại học, 01 trình độ trung cấp.

- Về phương tiện đo, thiết bị, phần mềm, công nghệ đo đạc và bản đồ của tổ chức: 01 máy toàn đạc điện tử, 01 phương tiện đo định vị bằng vệ tinh, 01 máy thủy bình, phần mềm: VietmapXM, Microstatio SE, Famis, gCadas.

Công ty TNHH tư vấn và dịch vụ đất đai HC đã xuất trình các tài liệu chứng minh về nhân lực kỹ thuật đo đạc và bản đồ; hóa đơn hoặc giấy tờ chứng minh sở hữu phương tiện đo, thiết bị, chứng minh sở hữu hoặc quyền sử dụng phần mềm, công nghệ đo đạc bản đồ; giấy kiểm định, hiệu chuẩn phương tiện đo còn hiệu lực.

### **3. Kết quả hoạt động sản xuất, kinh doanh của tổ chức trong lĩnh vực đo đạc và bản đồ từ 01/01/2022 đến nay:**

Đoàn Thanh tra thực hiện kiểm tra việc chấp hành các quy định của pháp luật khi thực hiện nhiệm vụ đo đạc và bản đồ ngẫu nhiên 05 hồ sơ công trình.

## **II. KẾT QUẢ KIỂM TRA**

### **1. Kết quả thanh tra việc chấp hành các quy định của pháp luật về điều kiện kinh doanh dịch vụ đo đạc và bản đồ**

1.1. Hoạt động đo đạc và bản đồ theo Giấy phép hoạt động đo đạc và bản đồ đã cấp

Thực hiện kiểm tra ngẫu nhiên 05 Hồ sơ kiểm tra chất lượng công trình thực hiện trong thời kỳ thanh tra, như sau:

*(1) Dự án Trích đo bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất khu vực đất ở, đất sản xuất nông nghiệp tập trung xã Búng Lao, huyện Mường Ảng, tỉnh Điện Biên, gồm:*

- Văn bản số 4014/UBND-KTN ngày 01/12/2021 của UBND tỉnh Điện Biên về việc thực hiện công tác đo đạc bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn xã Ảng Tở, xã Búng Lao, huyện Mường Ảng.

- Quyết định số 4128/QĐ-UBND ngày 16/11/2023 của UBND huyện Mường Ảng về việc Phê duyệt Thiết kế kỹ thuật - Dự toán dự án: Trích đo bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất khu vực đất ở, đất sản xuất nông nghiệp tập trung xã Ảng Tở và xã Búng Lao, huyện Mường Ảng.

- Hợp đồng số 21.12/2023/HĐ-TV ngày 21/12/2023 giữa Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Mường Ảng và Liên danh công ty HC - Duy Cường Về việc thực hiện gói thầu: Trích đo bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính, cấp GCNQSDĐ xã Búng Lao, Ảng Tở dự án: Trích đo bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất khu vực đất ở, sản xuất nông nghiệp tập trung xã Ảng Tở và xã Búng Lao, huyện Mường Ảng, tỉnh Điện Biên *(kèm theo Kế hoạch đo đạc, thành lập bản đồ, hồ sơ địa chính xã Búng Lao, huyện Mường Ảng, tỉnh Điện Biên của Công ty TNHH tư vấn và dịch vụ đất đai HC).*

- Hợp đồng số 20.12/2023/HĐ-TV ngày 20/12/2023 giữa Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Mường Ảng và Công ty TNHH MTV Tài nguyên và môi trường Thành Đạt Về việc thực hiện gói thầu kiểm tra nghiệm thu sản phẩm dự

án: Trích đo bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất khu vực đất ở, sản xuất nông nghiệp tập trung xã Ăng Tở và xã Búng Lao, huyện Mường Ăng, tỉnh Điện Biên (*kèm theo Kế hoạch giám sát, kiểm tra việc đo đạc, thành lập bản đồ, hồ sơ địa chính xã Búng Lao, huyện Mường Ăng, tỉnh Điện Biên của Công ty TNHH MTV Tài nguyên và môi trường Thành Đạt*).

- Bảng tọa độ lưới khống chế đo vẽ; Sơ đồ lưới đo vẽ trên nền địa hình dạng giấy và dạng file số; Tài liệu bình sai lưới khống chế đo vẽ; Sổ đo lưới khống chế đo vẽ, sổ đo chi tiết:

- + Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất;
- + Tài liệu kiểm tra, kiểm nghiệm máy móc và dụng cụ đo đạc;
- + Tài liệu tính toán, bình sai lưới địa chính, lưới khống chế đo vẽ;
- + Bản đồ địa chính dạng giấy và dạng số;
- + Sổ mục kê đất đai dạng giấy và dạng số;
- + Biên bản xác nhận thể hiện địa giới hành chính;
- + Biên bản xác nhận việc công khai bản đồ địa chính;
- + Bảng tổng hợp số thửa, diện tích, số chủ sử dụng, quản lý trong đơn vị hành chính theo hiện trạng đo đạc bản đồ địa chính;
- + Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất;
- + Hồ sơ giám sát, kiểm tra, nghiệm thu.

(2) Dự án đường điện 110Kv đấu nối Nhà máy Thủy điện Nậm Núa vào lưới điện Quốc gia, gồm:

- Giấy chứng nhận đầu tư số 62121000025 do UBND tỉnh Điện Biên cấp ngày 21/7/2009; Chứng nhận thay đổi lần thứ 01, ngày 25/4/2011, Chứng nhận thay đổi lần thứ 02, ngày 29/12/2014; Quyết định số 714/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 ngày 06 tháng 02 năm 2024 của UBND tỉnh Điện Biên về việc Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án: thủy điện Nậm Núa, xã Pa Thom, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên.

- Hợp đồng tư vấn số 22.5/2024/HĐ-TV ngày 22/5/2024 về Gói thầu Đo đạc bản đồ, lập hồ sơ địa chính phục vụ công tác giao đất, cho thuê đất cấp giấy chứng nhận QSDĐ công trình Đường điện 110Kv đấu nối Nhà máy Thủy điện Nậm Núa vào lưới điện Quốc gia giữa Công ty Cổ phần Đầu tư Tài nguyên và Năng lượng Điện Biên và Công ty TNHH tư vấn và dịch vụ đất đai HC.

- Biên bản bàn giao mốc GPMB ngày 28/5/2024 giữa Công ty Cổ phần Đầu tư Tài nguyên và Năng lượng Điện Biên và Công ty TNHH tư vấn và dịch vụ đất đai HC theo hiện trạng mốc chân cột điện có xác nhận của chủ đầu tư (*Công ty Cổ phần Đầu tư Tài nguyên và Năng lượng Điện Biên*) và UBND các xã Pa Thom, Pom Lót, Noong Luống.

- Mảnh trích đo, chỉnh lý địa chính công trình: Đường điện 110Kv đấu nối Nhà máy Thủy điện Nậm Núa vào lưới điện Quốc gia gồm 06 tờ bản đồ tỷ lệ 1/1000 x 05 bộ (*dạng giấy và dạng số đĩa CD*).

- Hồ sơ địa chính, bảng biểu tổng hợp, tài liệu khác:
- + Biên bản niêm yết công khai bản đồ địa chính;
- + Biên bản xác nhận công khai bản đồ địa chính;
- + Bảng tổng hợp số thửa, diện tích, số chủ sử dụng, quản lý đất theo hiện trạng đo đạc lập bản đồ địa chính (có xác nhận của UBND các xã Pa Thom, Pom Lót, Noong Luông);
- + Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất;
- Hồ sơ giám sát, kiểm tra, nghiệm thu.

(3) Công trình nâng cấp đường giao thông thị trấn Mường Chà - xã Na Sang (Điểm đầu từ QL12 thị trấn Mường Chà điểm cuối bản Huổi Xua, xã Na Sang), gồm:

- Quyết định số 1224/QĐ-UBND ngày 13/7/2022 của UBND tỉnh Điện Biên phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp đường giao thông thị trấn Mường Chà - xã Na Sang (Điểm đầu từ QL12 thị trấn Mường Chà điểm cuối bản Huổi Xua, xã Na Sang); Quyết định số 2218/QĐ-UBND ngày 17/4/2023 của UBND huyện Mường Chà phê duyệt thiết kế kỹ thuật dự toán trích đo bản đồ địa chính và cắm cọc GPMB phục vụ công tác bồi thường GPMB công trình Nâng cấp đường giao thông thị trấn Mường Chà - xã Na Sang (Điểm đầu từ QL12 thị trấn Mường Chà điểm cuối bản Huổi Xua, xã Na Sang);

- Hợp đồng số 37/2023/HĐ-TV ngày 24/4/2023 giữa Ban Quản lý dự án các công trình huyện Mường Chà và Công ty TNHH tư vấn và dịch vụ đất đai HC, gói thầu trích đo địa chính phục vụ công tác bồi thường GPMB công trình: Nâng cấp đường giao thông thị trấn Mường Chà - xã Na Sang (Điểm đầu từ QL12 thị trấn Mường Chà điểm cuối bản Huổi Xua, xã Na Sang);

- Hợp đồng số 45/2023/HĐ-TV ngày 24/5/2023 giữa Ban Quản lý dự án các công trình huyện Mường Chà và Công ty TNHH một thành viên TN&MT Thành Đạt, gói thầu kiểm tra, nghiệm thu bản đồ địa chính công trình: Nâng cấp đường giao thông thị trấn Mường Chà - xã Na Sang (Điểm đầu từ QL12 thị trấn Mường Chà điểm cuối bản Huổi Xua, xã Na Sang);

- Mảnh trích đo, chỉnh lý địa chính;
- Hồ sơ địa chính, bảng biểu tổng hợp, tài liệu khác:
- + Bảng tổng hợp số thửa, diện tích, số chủ sử dụng, quản lý đất theo hiện trạng đo đạc lập bản đồ địa chính (có xác nhận của UBND xã Na Sang và UBND thị trấn Mường Chà);
- + Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất;
- + Biên bản xác nhận việc công khai bản đồ địa chính ngày 15/5/2023.
- Hồ sơ giám sát, kiểm tra, nghiệm thu.

(4) Dự án bồi thường, giải phóng mặt bằng theo quy hoạch chi tiết để thực hiện dự án: Khu đô thị mới Him Lam, phía Đông đường 60m tại khu A, gồm:

- Quyết định số 911/QĐ-UBND ngày 05/6/2023 của UBND tỉnh Điện Biên về việc ban hành kế hoạch triển khai thực hiện 02 dự án: (1) Dự án Khu đô thị mới Him Lam, phía Đông đường 60m tại khu A; (2) Dự án Khu dân cư đô thị, thương mại dịch vụ tổ dân phố 17, 18 phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ.

- Quyết định số 1280/QĐ-UBND ngày 07/9/2023 của UBND thành phố Điện Biên Phủ về việc phê duyệt thiết kế kỹ thuật - dự toán kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu đo đạc bản đồ địa chính và giám sát, kiểm tra nghiệm thu đo đạc bản đồ địa chính đầu tư dự án bồi thường, giải phóng mặt bằng theo quy hoạch chi tiết để thực hiện dự án: Khu đô thị mới Him Lam, phía Đông đường 60m tại khu A.

- Quyết định số 1535/QĐ-UBND ngày 26/8/2022 của UBND tỉnh Điện Biên phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu trung tâm hành chính chính trị thuộc khu đô thị mới phía Đông thành phố Điện Biên Phủ.

- Hợp đồng tư vấn số 02/2023/HĐ-TV ngày 11/9/2023 gói thầu: Đo đạc bản đồ địa chính và giám sát, kiểm tra nghiệm thu đo đạc bản đồ địa chính đầu tư dự án bồi thường, giải phóng mặt bằng theo quy hoạch chi tiết để thực hiện dự án: Khu đô thị mới Him Lam, phía Đông đường 60m tại khu A. giữ phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Điện Biên Phủ và Công ty TNHH tư vấn và dịch vụ đất đai HC.

- Hợp đồng tư vấn số 03/2023/HĐ-TV ngày 11/9/2023 gói thầu: Kiểm tra nghiệm thu, giám sát đo đạc bản đồ địa chính đầu tư dự án bồi thường, giải phóng mặt bằng theo quy hoạch chi tiết để thực hiện dự án: Khu đô thị mới Him Lam, phía Đông đường 60m tại khu A giữa phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Điện Biên Phủ và Công ty TNHH một thành viên TN&MT Thành Đạt.

- Biên bản làm việc ngày 26/9/2023 về việc đo đạc bản đồ địa chính đầu tư dự án Khu đô thị mới Him Lam, phía Đông đường 60m tại khu A (*danh sách các hộ dân không ký*) UBND phường, ĐVTV, Trưởng phố, bản.

- Biên bản xác nhận việc công khai mảnh chính lý, trích lục địa chính ngày 25/9/2023.

- Biên bản bàn giao mốc RGQH đầu tư dự án bồi thường, giải phóng mặt bằng theo quy hoạch chi tiết để thực hiện dự án: Khu đô thị mới Him Lam, phía Đông đường 60m tại khu A ngày 11/9/2023.

- Mảnh bản đồ trích đo địa chính.

- Hồ sơ địa chính:

+ Bảng tổng hợp số thửa, diện tích, số chủ sử dụng, quản lý theo hiện trạng đo đạc lập bản đồ địa chính.

+ Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất: (không có)

+ Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất: không có

+ Các giấy tờ về quyền sử dụng đất kèm theo

- Hồ sơ giám sát, kiểm tra, nghiệm thu.

(5) Công trình các hạng mục thuộc Dự án tổng thể đầu tư xây dựng Trung tâm Thể dục thể thao tỉnh Điện Biên, gồm:

- Quyết định số 205/QĐ-SVHTTDL ngày 23 tháng 5 năm 2023 của Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu đo vẽ bản đồ địa chính, cắm cọc GPMB phục vụ thu hồi đất dự án đầu tư xây dựng công trình: Các hạng mục thuộc dự án tổng thể đầu tư xây dựng trung tâm thể dục thể thao tỉnh Điện Biên;

- Hợp đồng kinh tế số 2243/2023/HĐ-TV ngày 18/10/2023 V/v thực hiện Gói thầu đo vẽ bản đồ địa chính, cắm cọc GPMB phục vụ thu hồi đất dự án đầu tư xây dựng công trình: Các hạng mục thuộc dự án tổng thể đầu tư xây dựng trung tâm thể dục thể thao tỉnh Điện Biên;

- Văn bản số 3294/UBND-TH 24/07/2024 của UBND tỉnh Điện Biên về việc chấp thuận vị trí, phạm vi ranh giới thực hiện dự án: Các hạng mục thuộc dự án tổng thể đầu tư xây dựng Trung tâm thể dục thể thao tỉnh Điện Biên;

- Biên bản xác nhận việc công khai bản đồ địa chính;

- Mảnh bản đồ trích đo, trích lục, chỉnh lý địa chính;

- Hồ sơ địa chính:

+ Bảng tổng hợp số thửa, diện tích, số chủ sử dụng, quản lý theo hiện trạng đo đạc lập bản đồ địa chính.

+ Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất: (không có).

+ Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất: không có.

+ Các giấy tờ về quyền sử dụng đất kèm theo.

- Hồ sơ giám sát, kiểm tra, nghiệm thu.

Kết quả kiểm tra cho thấy: Công ty đã thực hiện việc lập thiết kế kỹ thuật dự toán, trích đo địa chính, chỉnh lý bản trích lục địa chính để thu hồi đất, giải phóng mặt bằng các công trình, dự án phục vụ phát triển kinh tế - xã hội; hoạt động đo đạc và bản đồ phù hợp với nội dung Giấy phép hoạt động đo đạc và bản đồ được cấp.

1.2. Việc duy trì các điều kiện theo quy định để được cấp giấy phép hoạt động đo đạc và bản đồ

- Người phụ trách kỹ thuật theo hồ sơ xin cấp phép là ông Hà Đăng Tài (sinh ngày 12/7/1982, CCCD: 030082025456, ngày cấp: 08/11/2021, nơi cấp: Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội). Tại thời điểm kiểm tra, Công ty TNHH tư vấn và dịch vụ đất đai HC đã duy trì điều kiện về người phụ trách kỹ thuật đo đạc và bản đồ theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 52 của Luật Đo đạc và bản đồ.

- Nhân viên kỹ thuật hiện tại: số lượng nhân viên kỹ thuật Công ty TNHH tư vấn và dịch vụ đất đai HC là 10 nhân viên kỹ thuật, cụ thể như sau:

TT	Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Bằng cấp	Mã số BHXH	Hợp đồng lao động
1	Hà Đăng Tài	12/7/1982	Kỹ sư Trắc địa	0108054674	Số 01/2019/ HĐLĐ ngày 18/11/2019
2	Lê Việt Hùng	19/8/1982	Kỹ sư Quản lý đất đai	1111000432	01/2023/ HĐLĐ ngày 12/01/2023
3	Phạm Đình Toàn	16/10/1987	Kỹ sư Quản lý đất đai	1109001528	01/2024/ HĐLĐ ngày 25/02/2024
4	Lường Văn Phong	03/10/1996	Kỹ sư Quản lý đất đai	1120448367	03/2023/ HĐLĐ ngày 22/8/2023
5	Xa Trung Tuyên	12/12/1996	Cử nhân Quản lý đất đai	1720097142	01/2022/ HĐLĐ ngày 20/4/2022
6	Đặng Trần Hà	22/8/1996	Kỹ sư Trắc địa - bản đồ	4520754559	02/2020/ HĐLĐ ngày 25/3/2020
7	Nguyễn Đức Văn	19/8/1976	Kỹ sư Trắc địa - bản đồ	124360092	04/2024/ HĐLĐ ngày 02/3/2024
8	Nguyễn Thế Hùng	14/4/1974	Kỹ sư Trắc địa - bản đồ	1120600092	04/2024/ HĐLĐ ngày 28/3/2024
9	Lò Văn Thoả	22/3/1984	Trung cấp Quản lý đất đai	1109001529	02/2023/ HĐLĐ ngày 01/8/2023
10	Cà Văn Huy	20/12/1987	Trung cấp trắc địa	1114002198	02/2021/ HĐLĐ ngày 12/6/2021

Kết quả kiểm tra cho thấy:

+ Từ tháng 01/2022 đến tháng 12/2022 Công ty có 05 nhân viên kỹ thuật; số lượng tham gia đóng Bảo hiểm xã hội tại Công ty là 03 người, số lượng nhân viên kỹ thuật ký hợp đồng lao động, không tham gia đóng Bảo hiểm xã hội tại Công ty là 02 người.

+ Từ tháng 01/2023 đến thời điểm thanh tra số lượng nhân viên kỹ thuật tham gia đóng BHXH tại Công ty là 10 người. Công ty đã duy trì các điều kiện về số lượng nhân viên kỹ thuật theo quy định để được cấp giấy phép hoạt động đo đạc và bản đồ, đáp ứng quy định tại Điều 31 Nghị định số 27/2019/NĐ-CP ngày

13/3/2019 của Chính phủ được sửa đổi bổ sung tại khoản 6 Điều 1 Nghị định số 136/2021/NĐ-CP.

- Về điều kiện phương tiện đo, thiết bị, phần mềm, công nghệ đo đạc và bản đồ: số lượng thiết bị và tình trạng của thiết bị công nghệ đo đạc và bản đồ hiện có của Công ty, gồm:

TT	Danh mục phương tiện đo, thiết bị, phần mềm	Đơn vị tính	Số lượng	Tình trạng	Ghi chú (seri máy)
1	Máy toàn đạc điện tử loại Kuider 822R4x	Cái	1	Hóa đơn bán hàng ngày 12/11/2019 2019 (Giấy chứng nhận kiểm nghiệm - hiệu chuẩn số 0000323/2024/Total ngày 10/6/2024, có giá trị đến ngày 10/6/2025)	203834
2	GNSS RECEIVER FOIF A90	Cái	1	Hóa đơn bán hàng ngày 18/10/2021 (Giấy chứng nhận kiểm nghiệm - hiệu chuẩn số 0000321/GPS/KN ngày 10/6/2024, có giá trị đến ngày 10/6/2025)	A90046107186
3	Máy thủy bình SoKKia B40	Cái	1	Hóa đơn bán hàng ngày 10/11/2019 (Giấy chứng nhận kiểm nghiệm - hiệu chuẩn số 000000300/2024/Total ngày 10/6/2024, có giá trị đến ngày 10/6/2025)	SE23871
4	Phần mềm VietmapXM		1	Hóa đơn bán hàng ngày 23/11/2019	
5	Phần mềm địa chính gCadas		1	Hóa đơn bán hàng ngày 14/10/2023	
6	Các phần mềm chuyên dụng : Microstatio SE, Famis: gCadas			Đơn vị sử dụng miễn phí được cung cấp tại Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên tại địa chỉ: <a href="http://tnmtthainguyen.gov.vn">http://tnmtthainguyen.gov.vn</a> -phần mềm dữ liệu-phần mềm ứng dụng TNMT-tài liệu- Microstatio SE, Famis	

Kết quả kiểm tra cho thấy: tại thời điểm thanh tra Công ty TNHH tư vấn và dịch vụ đất đai HC đã duy trì điều kiện về sở hữu phương tiện đo đạc, thiết bị, phần mềm, công nghệ đo đạc và bản đồ theo quy định; giấy kiểm nghiệm, hiệu chuẩn phương tiện đo còn hiệu lực.

- Về địa chỉ trụ sở chính: tại thời điểm thanh tra, Công ty đã thay đổi địa chỉ trụ sở chính từ số nhà 26, tổ dân phố 2, phường Thanh Trường, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên sang số nhà 64, tổ dân phố 5, phường Nam Thanh, thành



phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên (thay đổi địa chỉ trụ sở chính đã đăng ký so với giấy phép hoạt động đo đạc và bản đồ số 00264 do Cục Đo đạc, Bản đồ và Thông tin địa lý Việt Nam ngày cấp ngày 20/01/2020).

## **2. Việc chấp hành các tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật, Thiết kế kỹ thuật - Dự toán nhiệm vụ đo đạc và bản đồ**

- Công tác khảo sát, lập, thẩm định và phê duyệt Thiết kế kỹ thuật - Dự toán nhiệm vụ đo đạc và bản đồ: thực hiện kiểm tra ngẫu nhiên 05 hồ sơ kiểm tra chất lượng công trình khi thực hiện một số nhiệm vụ đo đạc và bản đồ có thiết kế kỹ thuật dự toán đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt. Còn lại thực hiện theo phương án thi công, các hợp đồng dịch vụ với chủ đầu tư và các quy định của pháp luật khác liên quan.

- Việc thực hiện kiểm nghiệm, hiệu chuẩn phương tiện đo thuộc danh mục phương tiện đo được sử dụng trong hoạt động đo đạc và bản đồ: Công ty đã chấp hành việc kiểm nghiệm, hiệu chuẩn phương tiện đo khi sử dụng thi công công trình sản phẩm đo đạc bản đồ theo quy định.

- Việc chấp hành các quy định pháp luật về kiểm tra chất lượng sản phẩm đo đạc và bản đồ: Công ty đã xuất trình hồ sơ kiểm tra chất lượng sản phẩm cấp đơn vị thi công theo quy định tại Thông tư số 49/2016/TT-BTNMT quy định về công tác giám sát, kiểm tra, thẩm định và nghiệm thu chất lượng công trình, sản phẩm trong lĩnh vực quản lý đất đai.

- Việc chấp hành các quy định của pháp luật về xuất bản, lưu hành sản phẩm đo đạc và bản đồ, xuất bản phẩm bản đồ: trong kỳ thanh tra, Công ty không thực hiện nhiệm vụ này.

- Việc chấp hành các quy định báo cáo về hoạt động đo đạc và bản đồ: Công ty đã thực hiện báo cáo về hoạt động đo đạc và bản đồ định kỳ hằng năm và báo cáo khi có yêu cầu theo quy định tại điểm b khoản 4 Điều 4 Nghị định số 27/2019/NĐ-CP ngày 13/3/2019 của Chính phủ, được sửa đổi bổ sung tại khoản 1 Điều 1 Nghị định số 136/2021/NĐ-CP.

### **III. KẾT LUẬN**

Trên cơ sở kết quả thanh tra việc chấp hành các quy định của pháp luật về hoạt động đo đạc và bản đồ của Công ty TNHH tư vấn và dịch vụ đất đai HC, kết luận:

**1.** Công ty TNHH tư vấn và dịch vụ đất đai HC tại thời điểm thanh tra đã duy trì các điều kiện về nhân lực kỹ thuật về đo đạc và bản đồ; phương tiện đo, thiết bị, phần mềm phù hợp với nội dung được cấp giấy phép theo quy định để được cấp giấy phép hoạt động đo đạc và bản đồ.

**2.** Công ty TNHH tư vấn và dịch vụ đất đai HC thay đổi địa điểm trụ sở chính không báo cáo Cục Đo đạc, Bản đồ và Thông tin địa lý Việt Nam, vi phạm quy định tại khoản 1 Điều 9 Nghị định số 18/2020/NĐ-CP ngày 11/02/2020 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đo đạc và bản đồ.

Đoàn Thanh tra đã tiến hành lập Biên bản vi phạm hành chính, Trưởng đoàn

Thanh tra đã ban hành Quyết định số 270/QĐ-XPHC ngày 25/11/2024 về xử phạt vi phạm hành chính đối với TNHH tư vấn và dịch vụ đất đai HC, với số tiền 3.000.000 đồng.

#### IV. KIẾN NGHỊ XỬ LÝ

Từ kết quả thanh tra nêu trên, Chánh Thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường kiến nghị xử lý như sau:

**1. Yêu cầu Công ty TNHH tư vấn và dịch vụ đất đai HC có trách nhiệm:**

- Nộp báo cáo về việc thay đổi địa chỉ trụ sở chính về Cục Đo đạc, Bản đồ và Thông tin địa lý Việt Nam - Bộ Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

- Nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính đảm bảo quy định; báo cáo về việc thay đổi địa chỉ trụ sở chính về Cục Đo đạc, Bản đồ và Thông tin địa lý Việt Nam - Bộ Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

**2. Giấy phép hoạt động đo đạc và bản đồ số 00264 ngày 20/01/2020 của Công ty TNHH tư vấn và dịch vụ đất đai HC do Cục Đo đạc, Bản đồ và Thông tin địa lý Việt Nam cấp có giá trị đến ngày 20/01/2025. Căn cứ điểm a khoản 10 Điều 1 Nghị định số 136/2021/NĐ-CP ngày 31/12/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 27/2019/NĐ-CP ngày 13/3/2019 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đo đạc và bản đồ, quy định: “Trong thời hạn 60 ngày trước khi giấy phép hoạt động đo đạc và bản đồ hết hạn, nếu tổ chức có nhu cầu gia hạn giấy phép đã được cấp thì nộp hồ sơ đề nghị gia hạn giấy phép theo quy định tại khoản 1 Điều 33 Nghị định số 27/2019/NĐ-CP (được sửa đổi, bổ sung theo quy định tại điểm a khoản 8 Điều 1 Nghị định này) để làm thủ tục gia hạn. Giấy phép không được gia hạn sau ngày giấy phép hết hạn”. Để đảm bảo việc duy trì điều kiện hoạt động theo Giấy phép được cấp theo quy định, nếu Công ty TNHH tư vấn và dịch vụ đất đai HC có nhu cầu gia hạn, đề nghị thực hiện việc nộp hồ sơ đề nghị gia hạn giấy phép theo quy định hiện hành.**

Trên đây là Kết luận thanh tra việc chấp hành các quy định của pháp luật về hoạt động đo đạc bản đồ của Công ty TNHH tư vấn và dịch vụ đất đai HC./.

**Nơi nhận:**

- Thanh tra tỉnh;
- Lãnh đạo Sở;
- Công ty TNHH tư vấn và dịch vụ đất đai HC;
- Các phòng: Thanh tra sở; Quy hoạch đất đai và Đo đạc bản đồ;
- Lưu: VT, HSTTr.



**Triệu Thị Kim Khanh**