

Số: 641/TB-STNMT

Điện Biên, ngày 5 tháng 7 năm 2019

## THÔNG BÁO

**Về việc thu hồi đất của Công ty TNHH nhà nước một thành viên thương mại du lịch và dịch vụ tổng hợp Điện Biên (nay là Công ty cổ phần thương mại du lịch và dịch vụ tổng hợp Điện Biên) tại địa bàn thị trấn Tủa Chùa, huyện Tủa Chùa, tỉnh Điện Biên**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính Phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của lãnh đạo UBND tỉnh Điện Biên tại Văn bản số 962/UBND-KTN ngày 17/4/2018 về việc thu hồi đất của Công ty cổ phần thương mại du lịch và dịch vụ tổng hợp Điện Biên tại huyện Tủa Chùa;

Trên cơ sở các Văn bản: Văn bản số 566/UBND-TNMT ngày 06/11/2017 của UBND huyện Tủa Chùa về việc xem xét thu hồi đất của Công ty TNHH Nhà nước một thành viên Thương mại, du lịch và dịch vụ tổng hợp Điện Biên tại Tủa Chùa; Văn bản số 358/UBND-TNMT ngày 11/6/2019 của UBND huyện Tủa Chùa về việc thống nhất thu hồi đất của Công ty cổ phần thương mại du lịch và dịch vụ tổng hợp Điện Biên tại thị trấn Tủa Chùa, huyện Tủa Chùa; Văn bản số 373/STNMT-QLĐĐ ngày 22/5/2018 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc gia hạn sử dụng đất của Công ty cổ phần TMDL và dịch vụ tổng hợp Điện Biên tại thị trấn Tủa Chùa, huyện Tủa Chùa; Văn bản số 1157/SKHĐT-KTĐN ngày 07 tháng 9 năm 2018 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc thông báo kết quả thẩm định đề xuất chủ trương đầu tư dự án trung tâm thương mại, dịch vụ Tủa Chùa;

Công ty TNHH nhà nước một thành viên thương mại du lịch và dịch vụ tổng hợp Điện Biên (nay là Công ty cổ phần thương mại du lịch và dịch vụ tổng hợp Điện Biên) được UBND tỉnh Lai Châu cũ (nay là tỉnh Điện Biên) cho thuê đất để xây dựng cửa hàng kinh doanh và trụ sở làm việc tại Quyết định số 959/QĐ-UBND-ĐC ngày 19/12/1997 với diện tích là 2.400 m<sup>2</sup>, thời hạn sử dụng đất đến ngày 19/12/2017. Đến nay, công ty chưa được UBND tỉnh gia hạn sử dụng đất theo quy định của pháp luật đất đai; đồng thời, chưa được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư theo Biên bản liên ngành ngày 13/12/2017. Căn cứ Điểm d, Khoản 1, Điều 65, Luật Đất đai năm 2013 và căn cứ Điểm đ, Khoản 1, Điều 74, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai. Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo:

1. Thông báo thu hồi toàn bộ diện tích đất của Công ty TNHH nhà nước

một thành viên thương mại du lịch và dịch vụ tổng hợp Điện Biên (nay là Công ty cổ phần thương mại du lịch và dịch vụ tổng hợp Điện Biên) tại thị trấn Tủa Chùa, huyện Tủa Chùa được UBND tỉnh Lai Châu cũ (nay là tỉnh Điện Biên) cho thuê đất tại Quyết định số 959/QĐ-UBND-ĐC ngày 19/12/1997.

Vị trí khu đất thu hồi được xác định theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 00938 được Sở Tài nguyên và Môi trường thừa ủy quyền của Chủ tịch UBND tỉnh Điện Biên cấp ngày 02/6/2014.

Lý do thu hồi: Hết thời hạn thuê đất, không đủ điều kiện gia hạn quyền thuê đất.

2. Công ty cổ phần thương mại du lịch và dịch vụ tổng hợp Điện Biên có trách nhiệm thực hiện: Tạm dừng ngay việc sử dụng đất, đồng thời thực hiện nghiêm các quy định của pháp luật về bảo vệ đất đai, bảo vệ môi trường.

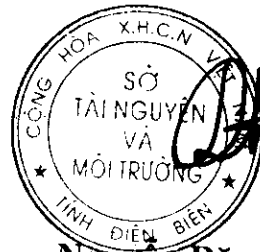
3. Giao Chi cục Quản lý đất đai phối hợp với các cơ quan, đơn vị và UBND huyện Tủa Chùa hoàn tất các thủ tục tham mưu cho Sở Tài nguyên và Môi trường trình UBND tỉnh thu hồi toàn bộ diện tích đất của Công ty cổ phần thương mại du lịch và dịch vụ tổng hợp Điện Biên tại thị trấn Tủa Chùa, huyện Tủa Chùa.

Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo để Công ty cổ phần thương mại du lịch và dịch vụ tổng hợp Điện Biên biết triển khai thực hiện ./

**Nơi nhận:**

- UBND tỉnh (b/c);
- Công ty CP TMDL và DVTH Điện Biên;
- UBND huyện Tủa Chùa;
- Lãnh đạo sở;
- Chi cục QLDD;
- Lưu: VT.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Đăng Nam**