

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
ĐOÀN THANH TRA
Theo Quyết định số 201/QĐ-
STNMT ngày 12/11/2018

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Điện Biên, ngày 11 tháng 1 năm 2019

Số: 69 /BC-ĐTTr

BÁO CÁO

Kết quả thanh tra việc chấp hành pháp luật trong quản lý, sử dụng đất đai đối với Công ty cổ phần xây dựng và thương mại Tây Bắc

Kính gửi: Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường.

Thực hiện Quyết định số 201/QĐ-STNMT ngày 12/11/2018 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường về việc thanh tra việc chấp hành pháp luật trong quản lý sử dụng đất đai đối với một số tổ chức được nhà nước giao đất, cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên;

Đoàn thanh tra đã tiến hành thanh tra việc chấp hành pháp luật trong quản lý, sử dụng đất đai đối với Công ty cổ phần xây dựng và thương mại Tây Bắc được nhà nước cho thuê đất tại xã Nà Tấu, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên. Quá trình thanh tra đã kiểm tra, xác minh trực tiếp đối với các nội dung thanh tra. Sau đây là kết quả thanh tra:

I. Khái quát chung:

- Công ty cổ phần xây dựng và thương mại Tây Bắc (viết tắt là Công ty) có địa chỉ trụ sở chính tại bản Hoa, xã Nà Tấu, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên;
- Người đại diện theo pháp luật: Ông Phí Văn Nhân - Chức vụ: Giám đốc;
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã doanh nghiệp số 5600203635 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Điện Biên cấp lần đầu ngày 17/8/2009, đăng ký thay đổi lần thứ ba ngày 18/8/2010;

II. Kết quả kiểm tra, xác minh:

Tại thời điểm thanh tra đối với Công ty cổ phần xây dựng và thương mại Tây Bắc: Ông Phí Văn Nhân - Giám đốc công ty vắng mặt không có lý do; không nộp báo cáo và các tài liệu liên quan cho Đoàn Thanh tra theo yêu cầu.

Tuy nhiên, Đoàn thanh tra tiến hành thu thập thu thập các tài liệu liên quan đến thửa đất; đồng thời phối hợp với UBND huyện Điện Biên và UBND xã Nà Tấu tiến hành kiểm, xác minh thực địa tại vị trí thửa đất được UBND tỉnh cho công ty thuê (biên bản kiểm tra thực địa ngày 21/12/2018). Cụ thể như sau:

1. Về hồ sơ pháp lý

Nguồn gốc và quá trình sử dụng đất: Công ty được UBND tỉnh Điện Biên cho thuê đất tại Quyết định số 86/QĐ-UBND ngày 12/01/2011, được Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường thừa ủy quyền Chủ tịch UBND tỉnh cấp Giấy

chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT00447 ngày 26/01/2011. Cụ thể:

- Diện tích đất thuê: 75.809,1 m². Trong đó: Xây dựng nhà máy gạch tuynel với diện tích 37.117,3m²; khu khai thác đất sét làm nguyên liệu với diện tích 38.691,8m²;

- Mục đích: Xây dựng nhà máy gạch tuynel và khai thác đất sét làm nguyên liệu,

- Thời hạn sử dụng đất: Đối với khu xây dựng nhà máy gạch tuynel: Từ tháng 01/2011 đến tháng 01/2031; Đối với khu khai thác đất sét làm nguyên liệu cho nhà máy: Từ tháng 9/2010 đến tháng 9/2013.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

2. Về hiện trạng sử dụng đất: Căn cứ kết quả kiểm tra thực tế của Đoàn thanh tra ngày 21/12/2018 cho thấy:

- Quá trình sử dụng đất Công ty không tiến hành xây dựng nhà máy gạch tuynel và khai thác đất sét làm nguyên liệu theo Phương án đã được phê duyệt; quá trình kiểm tra không phát hiện có sự lấn chiếm hay tranh chấp tại vị trí đất được thuê.

- Tại các vị trí xây dựng nhà máy gạch tuynel và khai thác đất sét làm nguyên liệu được UBND tỉnh cho thuê, công ty thực hiện cắm mốc giới đầy đủ ngoài thực địa.

3. Về thực hiện nghĩa vụ tài chính: Công ty không thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước theo quy định (*Có biên bản làm việc kèm theo*).

III. Kết luận, kiến nghị và biện pháp xử lý:

1. Kết luận:

Từ những kết quả thanh tra tại vị trí thửa đất Công ty được Nhà nước cho thuê đất đã nêu trên, đối chiếu với các quy định của pháp luật, Đoàn thanh tra kết luận những nội dung sau:

- Về chấp hành pháp luật về đất đai: Từ thời điểm được UBND tỉnh cho thuê đất đến nay Công ty không quản lý, sử dụng đất được thuê; không tiến hành xây dựng nhà máy gạch tuynel và khai thác đất sét làm nguyên liệu theo Phương án được phê duyệt.

- Công ty không thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định (vi phạm những hành vi bị cấm tại Khoản 7 Điều 12 Luật đất đai năm 2013).

2. Kiến nghị và biện pháp xử lý:

Trên cơ sở kết quả thanh tra việc quản lý sử dụng đất đối với Công ty cổ phần xây dựng và thương mại Tây Bắc được UBND tỉnh cho thuê tại địa bàn xã Nà Tấu, huyện Điện Biên, Đoàn thanh tra kiến nghị Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét xử lý như sau:

Giao Chi cục quản lý đất đai tham mưu cho lãnh đạo Sở trình UBND tỉnh Điện Biên xem xét quyết định thu hồi đất của Công ty cổ phần xây dựng và thương mại Tây Bắc tại xã Nà Tấu, huyện Điện Biên theo quy định tại Điểm i Khoản 1 Điều 64 Luật Đất Đai năm 2013.

Trên đây là Báo cáo kết quả thanh tra việc chấp hành pháp luật đất đai đối với Công ty cổ phần xây dựng và thương mại Tây Bắc, Đoàn Thanh tra xin ý kiến chỉ đạo của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét kết luận./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo Sở;
- Các thành viên ĐTTr;
- Lưu; HSTTr.

**TM. ĐOÀN THANH TRA
TRƯỞNG ĐOÀN**



Nguyễn Trọng Giao

**Nguyễn Trọng Giao
Phó chánh thanh tra Sở TN&MT**