

Số: 306 /BC-STNMT

Điện Biên, ngày 18 tháng 12 năm 2018.

## BÁO CÁO

### **Kết quả khắc phục những hạn chế, khuyết điểm đối với dự án Hạ tầng kỹ thuật khung, thành phố Điện Biên Phủ**

Kính gửi: Ban cán sự Đảng UBND tỉnh Điện Biên.

Thực hiện Văn bản số 203-BCS/NC ngày 14/12/2018 của Ban cán sự Đảng UBND tỉnh về việc báo cáo kết quả khắc phục những hạn chế, khuyết điểm của tập thể Ban Thường vụ Tỉnh ủy năm 2017.

Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp báo cáo kết quả khắc phục những hạn chế, khuyết điểm đối với Dự án Hạ tầng kỹ thuật khung, thành phố Điện Biên Phủ theo nhiệm vụ phân công tại Văn bản số 122-BCS/NC ngày 10/8/2018 của Ban Cán sự Đảng UBND tỉnh như sau:

**1. Đẩy nhanh tiến độ thực hiện lựa chọn nhà thầu thi công xây dựng công trình. Xử lý đồng thời việc giải phóng mặt bằng và bàn giao mặt bằng cho nhà thầu thi công để triển khai thực hiện dự án.**

Trên cơ sở nhà thầu thi công đã được lựa chọn và ký hợp đồng thi công, Sở Tài nguyên và Môi trường đã bàn giao mặt bằng cho nhà thầu thi công đối với diện tích đã được giải phóng mặt bằng; tập trung nhân lực thực hiện công tác đo đạc, kiểm đếm lập phương án bồi thường, hỗ trợ để giải phóng mặt bằng dự án, ưu tiên giải phóng mặt bằng trước các điểm tái định cư. Kết quả thực hiện đến ngày 17/12/2018 như sau:

*a) Công tác giải phóng mặt bằng*

- Thực hiện đo đạc, kiểm đếm 304 hộ và 4 tổ chức, diện tích là 14,57 ha/16,93 ha, đạt 86,1% còn lại 2,36 ha/16,93 ha chiếm 13,9% là phần diện tích đang triển khai thực hiện đo đạc, kiểm đếm gồm đất Trung tâm Thụ ý sản, Trường học và một số hộ dân chưa cho vào kiểm đếm.

- Công tác lập, thẩm định phương án bồi thường: Đã thực hiện lập phương án bồi thường cho 304 hộ và 4 tổ chức với diện tích 14,57 ha/16,93 ha đạt 86,1% diện tích đã kiểm đếm; phê duyệt phương án cho 288 hộ, với số tiền 130.087 triệu đồng; đã tiếp nhận bàn giao mặt bằng của 186 hộ với tổng diện tích bàn giao là 10,63ha/16,93 ha đạt 62,83% cho đơn vị thi công thực hiện.

- Công tác giao đất tái định cư: Phê duyệt phương án tái định cư cho 82 hộ tái định cư và 135 đối tượng giao đất có thu tiền không thông qua hình thức đấu giá. Tiến hành giao đất tái định cư cho 03 hộ/82 hộ tại điểm tái định cư Khe Chít 1, 2; giao đất có thu tiền không thông qua hình thức đấu giá cho 86 hộ/135 hộ tại điểm tái

định cư Khe Chít 1, 2. Tiến hành giao đất ở trên sơ đồ cho 35 hộ tái định cư thuộc bản Phiêng Bua, điểm tái định cư số 3;

- Sở đã phối hợp với UBND thành phố Điện Biên Phủ ban hành Quyết định kiểm đếm bắt buộc và thực hiện cưỡng chế Quyết định cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc đối với 03 hộ dân thuộc tổ dân phố 18 phường Him Lam (điểm tái định cư số 3), diện tích 2.384m<sup>2</sup>. Đã tiến hành công khai phương án bồi thường, Quyết định phê duyệt phương án, thông báo các hộ dân lấy tiền. Hiện đang triển khai các bước tiếp theo hoàn thiện hồ sơ trình UBND thành phố Điện Biên Phủ ban hành Quyết định cưỡng chế thu hồi đất đối với 03 hộ trên và các hộ sử dụng đất nông nghiệp theo quy định.

*b) Công tác thi công công trình.*

Sau 7 tháng khởi công công trình, đơn vị thi công đã triển khai thi công trên các lô 08, 08A thuộc khu tái định cư số 1; lô 30 thuộc khu hạ tầng khung; lô số 44,44A thuộc khu tái định cư số 3; lô (N1N3, N2N4, N5, N6, N7, N8, N9, N10) thuộc khu TĐC Phiêng Bua như sau:

- Hạng mục san nền: Đào đất san nền với khối lượng là 31.072,59m<sup>3</sup>/253.048,38m<sup>3</sup>; Đắp san nền mặt bằng K85 với khối lượng là 28.541,72m<sup>3</sup>/276.867,71m<sup>3</sup>.

- Hạng mục đường giao thông: Thi công nền đường xong tuyến D1;D2;D3;D4 thuộc tái định cư Phiêng Bua; tuyến H7 thuộc tái định cư Phiêng Bua và tái định cư số 3 đạt 40m; Giải cấp phối đá dăm loại I và loại II tuyến D1;D2;D3;D4, đạt khối lượng là: 1463,87m<sup>2</sup>.

- Hạng mục thoát nước mặt: Thi công tuyến cống ống D600 từ tuyến D1;D2;D3;D4 với chiều dài là 624m và Tuyến H7 với chiều dài 120m; Cống hộp 2x3m tại nút giao đường 60m và đường Bệnh Viện - Tà Lèng với chiều dài là 133,19 m.

- Các hạng mục thoát nước thải, hệ thống điện: Hệ thống thoát nước thải, thi công tại các tuyến D1; D2; D3; D4 với chiều dài ống HDPE 250 là 611,8m; ống HDPE 300 là 29,1m; Hệ thống cấp điện hạ thế thi công từ tuyến D1; D2; D3; D4; H7 với chiều dài là 760,54m; Hệ thống điện chiếu sáng thi công từ tuyến D1; D2; D3; D4; H7 với chiều dài là 489,90m.

- Hạng mục đúc cầu kiện đúc sẵn (đế cống, ống cống, hố ga, cửa thu nước, bó vỉa ..vv).

*c) Giá trị thực hiện, giá trị thanh toán.*

- Giá trị giải phóng mặt bằng: Kinh phí được bố trí là 84.095 triệu đồng; đã thực hiện chi trả là 84.095 triệu đồng;

- Giá trị thi công công trình: Đến 15/12/2018 thi công đạt 24.352 triệu đồng (bao gồm giá trị theo khối lượng xây lắp và giá trị mua sắm thiết bị, cầu kiện chưa lắp đặt); Khối lượng nghiệm thu thanh toán đã giải ngân đến thời điểm báo cáo là 5.626. triệu đồng; Tại thời điểm báo cáo các đơn vị Tư vấn quản lý dự án, Tư vấn giám sát, Nhà thầu thi công đang hoàn thiện hồ sơ nghiệm thu khối lượng để thanh toán với giá trị tạm tính là: 7.000 triệu đồng.

**2. Lập kế hoạch, tiến độ thi công chi tiết từng hạng mục của dự án; thường xuyên giám sát, đôn đốc tiến độ thực hiện, đẩy nhanh tiến độ những vị trí có mặt bằng sạch (đã được giải phóng mặt bằng), ưu tiên thi công các hạng mục thuộc 4 điểm tái định cư**

Sở Tài nguyên và Môi trường đã lập Kế hoạch số 716/KH-STNMT ngày 05/9/2018 tiến độ thực hiện Dự án Hạ tầng kỹ thuật khung khu trụ sở cơ quan khu công cộng, khu thương mại dịch vụ dọc trục đường 60 m. Theo đó, đã lập kế hoạch tiến độ thi công chi tiết từng hạng mục của dự án; dự kiến thời gian hoàn thiện bàn giao thanh quyết toán công trình trước ngày 31/12/2019.

Trên cơ sở kế hoạch tiến độ thi công đã lập, Sở thường xuyên đôn đốc nhà thầu thi công (Công ty TNHH Thương mại và Xây dựng số 6) tập trung máy móc thiết bị, nhân lực triển khai thi công ngay đối với những vị trí đã có mặt bằng sạch nhằm đẩy nhanh tiến độ dự án; ưu tiên thi công các hạng mục thuộc 4 điểm tái định cư.

**3. Nâng cao trách nhiệm giám sát của chủ đầu tư, tư vấn giám sát, ban quản lý dự án; thường xuyên báo cáo chủ đầu tư, cấp có thẩm quyền về tình hình, tiến độ thực hiện dự án.**

Sở đã lựa chọn đơn vị tư vấn giám sát (Liên danh Công ty TNHH Trường Thủy tỉnh Điện Biên và Công ty cổ phần ĐTXD Mạnh Cường) có đầy đủ năng lực để giúp chủ đầu tư giám sát, thường xuyên đôn đốc nhà thầu thi công đảm bảo theo đúng thiết kế được phê duyệt và đảm bảo chất lượng công trình theo đúng quy định của nhà nước. Bên cạnh đó, Sở Tài nguyên và Môi trường thường xuyên giám sát nhằm nâng cao trách nhiệm giám sát của chủ đầu tư; yêu cầu đơn vị tư vấn giám sát thường xuyên báo cáo chủ đầu tư để báo cáo cấp có thẩm quyền về tình hình, tiến độ thực hiện dự án. Hàng tháng, Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp báo cáo tình hình, tiến độ triển khai dự án báo cáo UBND tỉnh tại các cuộc họp do UBND tỉnh tổ chức.

**4. Kiện toàn tổ chức, cán bộ quản lý của Trung tâm Phát triển quỹ đất và Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Điện Biên Phủ, trung tâm tập trung thành lập tổ công tác để tập trung thực hiện công tác đo đạc, kiểm đếm. Tích cực tuyên truyền, vận động các hộ dân vùng dự án; thường xuyên đối thoại để nắm bắt, xử lý những bất cập trong thực tế và kịp thời điều chỉnh chính sách cho phù hợp.**

Sở đã kiện toàn tổ chức, cán bộ quản lý có năng lực để thực hiện nhiệm vụ của Trung tâm Phát triển quỹ đất và Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Điện Biên Phủ. Ưu tiên, tập trung tối đa nhân lực để giải quyết dứt điểm việc lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; đồng thời, vận động các hộ đã phê duyệt phương án nhận tiền bàn giao mặt bằng sớm. Sở chủ động phối hợp với UBND thành phố Điện Biên Phủ, với chính quyền địa phương tuyên truyền, vận động nhân dân trong vùng dự án chấp hành nghiêm chủ trương, chính sách của Đảng, Nhà nước, đồng tình, ủng hộ bàn giao mặt bằng triển khai dự án theo kế hoạch đề ra; đồng thời tăng cường đối thoại, giải đáp

những thắc mắc trong công tác đền bù, giải phóng mặt bằng để nắm bắt, xử lý những bất cập trong thực tế và kịp thời điều chỉnh chính sách cho phù hợp.

**5. Kiên quyết xử lý nghiêm, dứt điểm tình trạng buông lỏng quản lý để xảy ra việc chuyển nhượng, chia tách, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất không đúng quy định, cấp phép xây dựng công trình, nhà ở trái phép.**

Sở Tài nguyên và Môi trường đã chủ động phối hợp với UBND thành phố Điện Biên Phủ tuyên truyền, vận động hộ gia đình, cá nhân xây dựng công trình, nhà ở trái phép để các hộ tự tháo dỡ các công trình, nhà ở xây dựng trái phép như hộ ông Nguyễn Tiến Thịnh, hộ bà Nguyễn Thị Cúc tại điểm tái định cư số 3 thuộc tổ dân phố 18, phường Him Lam; đồng thời, tham mưu UBND tỉnh ban hành Văn bản số 2560/UBND-KTN ngày 12/9/2018, theo đó yêu cầu UBND thành phố Điện Biên Phủ tăng cường công tác quản lý nhằm hạn chế việc chuyển nhượng, chia tách, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân không đúng quy định.

**6. Chủ động phối hợp với các cơ quan liên quan đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án; tiến độ giải phóng mặt bằng; tăng cường công tác quản lý về đất đai nhất là đối với diện tích liên quan trực tiếp đến dự án.**

Sở Tài nguyên và Môi trường đã chủ động phối hợp Ủy ban nhân dân thành phố Điện Biên Phủ đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng, tiến độ thực hiện dự án như thực hiện tuyên truyền, vận động, thuyết phục các hộ gia đình, cá nhân có đất bị hồi nhận tiền bồi thường và bàn giao mặt bằng, cụ thể: hộ bà Lò Thị Tim, hộ bà Vũ Thị Thanh Huyền, hộ ông Lò Văn Cường, hộ ông Lò Văn Thương ... thuộc điểm tái định cư Phiêng Bua; hộ bà Bé Thị Cẩm, hộ ông Nguyễn Văn Diện, hộ ông Nguyễn Duy Phương ... thuộc điểm tái định cư số 3; phối hợp Ủy ban nhân dân thành phố Điện Biên Phủ tuyên truyền, vận động hộ gia đình, cá nhân xây dựng công trình, nhà ở trái phép để các hộ tự tháo dỡ các công trình, nhà ở xây dựng trái phép như hộ ông Nguyễn Tiến Thịnh, hộ bà Nguyễn Thị Cúc tại điểm tái định cư số 3 thuộc tổ dân phố 18, phường Him Lam. Đến thời điểm báo cáo, điểm tái định cư Phiêng Bua đã cơ bản hoàn thành bồi thường, giải phóng mặt bằng đang khẩn trương đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch; tiếp tục phối hợp Ủy ban nhân dân thành phố Điện Biên Phủ tuyên truyền, vận động các hộ gia đình, cá nhân xây dựng công trình, nhà ở trái phép trên diện tích đất của hộ Nguyễn Văn Diện tại điểm tái định cư số 3.

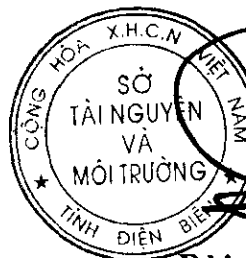
Sở đã phối hợp với UBND thành phố Điện Biên Phủ ban hành Quyết định kiểm đếm bắt buộc và thực hiện cưỡng chế Quyết định cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc đối với 03 hộ dân thuộc tổ dân phố 18 phường Him Lam (điểm tái định cư số 3), diện tích 2.384m<sup>2</sup>. Đã tiến hành công khai phương án bồi thường, Quyết định phê duyệt phương án, thông báo các hộ dân lấy tiền. Hiện đang triển khai các bước tiếp theo hoàn thiện hồ sơ trình UBND thành phố Điện Biên Phủ ban hành Quyết định cưỡng chế thu hồi đất đối với 03 hộ trên và các hộ sử dụng đất nông nghiệp theo quy định.

Trên đây là báo cáo kết quả khắc phục những hạn chế, khuyết điểm đối với dự án Hạ tầng kỹ thuật khung, thành phố Điện Biên Phủ của Sở Tài nguyên và Môi trường./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- TT.Tỉnh ủy (b/c);
- Lãnh đạo Sở;
- Lưu: VT./.

**GIÁM ĐỐC**



**Bùi Châu Tuấn**