

Số: 25.../BC-STNMT

Điện Biên, ngày 13.. tháng 02 năm 2019

BÁO CÁO

Kết quả kiểm tra tình hình quản lý, sử dụng đất của Công ty cổ phần thủy điện Nậm He tại xã Mường Tùng, huyện Mường Chà

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh Điện Biên tại Văn bản số 76/UBND-KTN ngày 09 tháng 01 năm 2019 về việc kiểm tra tình hình quản lý, sử dụng đất của Công ty cổ phần thủy điện Nậm He tại xã Mường Tùng, huyện Mường Chà, tỉnh Điện Biên.

Ngày 16 tháng 01 năm 2019, Sở Tài nguyên và Môi trường đã phối hợp với các Sở, ngành: Xây dựng, Tài chính, Công thương, Cục thuế tỉnh, UBND huyện Mường Chà, UBND xã Mường Tùng và Công ty cổ phần thủy điện Nậm He tổ chức kiểm tra tình hình quản lý, sử dụng đất của Công ty cổ phần thủy điện Nậm He tại xã Mường Tùng, huyện Mường Chà, tỉnh Điện Biên (*Có Biên bản liên ngành ngày 16/01/2019 kèm theo*). Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp báo cáo kết quả như sau:

I- Kết quả kiểm tra tình hình quản lý, sử dụng đất của Công ty cổ phần thủy điện Nậm He

1. Giấy tờ pháp lý về đất đai

a) Đối với đất xây dựng Nhà máy thủy điện Nậm He: UBND tỉnh Điện Biên đã cho phép Công ty TNHH một thành viên Sông Đà 706 (nay là Công ty cổ phần thủy điện Nậm He) thuê đất để xây dựng công trình Nhà máy thủy điện Nậm He tại Quyết định số 1451/QĐ-UBND ngày 10/10/2008; Cụ thể:

- Diện tích đất thuê là 741.409,4 m² (*Bảy trăm bốn mươi mốt nghìn bốn trăm linh chín phẩy bốn mét vuông*) tại địa bàn xã Mường Tùng, huyện Mường Chà, tỉnh Điện Biên.

- Thời hạn thuê đất: 50 năm, từ tháng 10/2008 đến tháng 10/2058.

- Vị trí ranh giới khu đất thu hồi được xác định tại tờ bản đồ số 7, 8, 11, 12, 13 - trích đo địa chính khu đất xây dựng công trình thủy điện Nậm He trên suối Nậm He, xã Mường Tùng, huyện Mường Chà (kèm theo tổng hợp danh sách số thửa, diện tích, loại đất) do Trung tâm thông tin kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường thực hiện ngày 02/7/2008 và được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 10/7/2008.

Đồng thời, được Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường thừa ủy quyền Chủ tịch UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CT00773 (số Seri BB325315) ngày 30/7/2012; với diện tích đất thuê là 741.409,4 m²;

Ngày 09/8/2017, Công ty cổ phần thủy điện Nậm He được Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường thừa ủy quyền Chủ tịch UBND tỉnh cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do thay đổi tên Công ty số CT00773 (số Seri CE 215971).

b) Đối với đất xây dựng tuyến đường vận hành VH1 – Công trình thủy điện Nậm He: Trên cơ sở thỏa thuận quy hoạch xây dựng thủy điện Nậm He giai đoạn 1 và nhu cầu sử dụng đất của Công ty; UBND tỉnh đã cho của Công ty TNHH một thành viên Sông Đà 706 (nay là Công ty cổ phần thủy điện Nậm He) thuê đất tại Quyết định số 1381/QĐ-UBND ngày 14/11/2007 để xây dựng tuyến đường vận hành VH1 – Công trình thủy điện Nậm He. Cụ thể:

- Diện tích đất thuê là 68.087,3 m² đất (Sáu mươi tám nghìn không trăm tám mươi bảy phẩy ba mét vuông) tại địa bàn xã Mường Tùng, huyện Mường Chà.

- Thời hạn thuê đất là 5 năm, từ tháng 12 năm 2007 đến tháng 12 năm 2012.

- Vị trí, ranh giới khu đất cho thuê được xác định tại Tờ bản đồ số 1 và tờ bản đồ số 2 – Trích đo Bản đồ khu đất quy hoạch xây dựng thủy điện Nậm He giai đoạn 1 tại địa bàn xã Mường Tùng, huyện Mường Chà, tỷ lệ 1/1000 (có danh sách số thửa, loại đất, diện tích đất kèm theo) do Trung tâm thông tin kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường thực hiện ngày 12/10/2007 và được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 16/10/2007.

c) Ngày 18/12/2012, UBND tỉnh đã thu hồi diện tích 135.879,8 m² đất của Công ty TNHH một thành viên Sông Đà 706 (nay là Công ty cổ phần thủy điện Nậm He) tại Quyết định số 1192/QĐ-UBND giao cho Ban Quản lý các dự án công trình giao thông trọng điểm tỉnh Điện Biên để đầu tư xây dựng công trình: Đường Chà Tở - Mường Tùng, huyện Mường Chà (giai đoạn 1).

2. Kết quả kiểm tra hiện trạng sử dụng đất

a) Đối với khu đất để xây dựng tuyến đường vận hành VH1 - Công trình thủy điện Nậm He.

Tại thời điểm kiểm tra, Công ty cổ phần thủy điện Nậm He đang sử dụng diện tích khoảng 10.000m² để làm Trụ sở Công ty; diện tích 58.087,3 m² còn lại là đường đất, Công ty đã bàn giao cho UBND xã Mường Tùng quản lý.

Công ty cổ phần thủy điện Nậm He sử dụng đất làm trụ sở Công ty bắt đầu từ tháng 01 năm 2013 đến nay.

b) Đối với khu đất để xây dựng Nhà máy thủy điện Nậm He.

Diện tích 135.879,8 m² đất của Công ty cổ phần thủy điện Nậm He, UBND tỉnh đã thu hồi tại Quyết định số 1192/QĐ-UBND ngày 18/12/2012 để đầu tư xây dựng công trình: Đường Chà Tở - Mường Tùng, huyện Mường Chà. Tại thời điểm kiểm tra, Công ty cổ phần thủy điện Nậm He đã bàn giao đất cho Ban Quản lý các dự án công trình giao thông trọng điểm tỉnh Điện Biên để đầu tư xây dựng công trình: Đường Chà Tở - Mường Tùng, huyện Mường Chà (giai đoạn 1); hiện tại, Đường Chà Tở - Mường Tùng, huyện Mường Chà (nay là đường tỉnh lộ 150) đã đầu tư xây dựng xong và đang hoạt động bình thường.

II- Về rà soát, kiểm tra việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CT00773 (số Seri CE 215971) và xác định nguyên nhân, kiểm điểm trách nhiệm của tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc kiểm tra, thẩm định cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

1. Kết quả rà soát

- Trên cơ sở Quyết định số 1451/QĐ-UBND ngày 10/10/2008 UBND tỉnh Điện Biên cho phép Công ty TNHH một thành viên Sông Đà 706 (nay là Công ty cổ phần thủy điện Nậm He) thuê đất tại địa bàn xã Mường Tùng, huyện Mường Chà, tỉnh Điện Biên để xây dựng công trình Nhà máy thủy điện Nậm He, với diện tích đất thuê là 741.409,4 m², thời hạn thuê đất: 50 năm, từ tháng 10/2008 đến tháng 10/2058; Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường thừa ủy quyền Chủ tịch UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CT00773 (số Seri BB325315) ngày 30/7/2012, với diện tích đất thuê là 741.409,4 m², thời hạn thuê đất: 50 năm, từ tháng 10/2008 đến tháng 10/2058.

- Ngày 18/12/2012, UBND tỉnh Điện Biên thu hồi diện tích 135.879,8m² đất của Công ty TNHH một thành viên Sông Đà 706 (nay là Công ty cổ phần thủy điện Nậm He) giao cho Ban quản lý các dự án giao thông trọng điểm tỉnh Điện Biên để đầu tư xây dựng công trình Đường Chà Tở - Mường Tùng, huyện Mường Chà (giai đoạn 1) tại Quyết định số 1192/QĐ-UBND.

- Do thay đổi tên từ Công ty TNHH một thành viên Sông Đà 706 thành Công ty cổ phần thủy điện Nậm He; trên cơ sở hồ sơ đề nghị cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 04/8/2017 của Công ty cổ phần thủy điện Nậm He, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường thừa ủy quyền Chủ tịch UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CT00773 (số Seri CE 215971) ngày 09/8/2017, với diện tích 741.409,4 m² không trừ diện tích 135.879,8m² đất UBND tỉnh Điện Biên đã thu hồi tại Quyết định số 1192/QĐ-UBND ngày 18/12/2012.

Tuy nhiên, sau khi phát hiện có sai sót, Sở Tài nguyên và Môi trường đã chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thông báo và yêu cầu Công ty cổ phần thủy điện Nậm He nộp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT00773 (số Seri CE 215971) để thực hiện chỉnh lý theo quy định. Đến ngày 24/11/2018, Văn phòng Đăng ký đất đai đã thực hiện chỉnh lý giảm diện tích 135.879,8m² đất UBND tỉnh Điện Biên đã thu hồi tại Quyết định số 1192/QĐ-UBND ngày 18/12/2012 trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CT00773 (số Seri CE 215971) ngày 09/8/2017 theo quy định.

2. Nguyên nhân:

- Theo Quyết định số 1192/QĐ-UBND ngày 18/12/2012 của UBND tỉnh Điện Biên thu hồi diện tích 135.879,8m² đất của Công ty cổ phần thủy điện Nậm He giao cho Ban quản lý các dự án giao thông trọng điểm tỉnh Điện Biên để đầu tư xây dựng công trình Đường Chà Tở - Mường Tùng, huyện Mường Chà (giai đoạn 1) giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm chỉ đạo Văn phòng

Đăng ký quyền sử dụng đất các cấp chính lý hồ sơ địa chính theo quy định. Tuy nhiên, Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường chưa thực hiện chính lý hồ sơ địa chính và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CT00773 (số Seri BB325315) ngày 30/7/2012 theo quy định.

- Do Công ty cổ phần thủy điện Nậm He kê khai tại đơn đề nghị cấp đổi Giấy chứng nhận nêu rõ lý do đề nghị được cấp đổi do đổi tên từ Công ty TNHH một thành viên sông Đà 706 thành Công ty cổ phần thủy điện Nậm He, theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh mã số 5600184365 ngày 7/5/2013 của Sở Kế hoạch và Đầu tư; diện tích là 741.409,4 m² không thay đổi so với Giấy chứng nhận đã cấp.

- Do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất (nay là Văn phòng Đăng ký đất đai) không kịp thời chính lý hồ sơ địa chính và Giấy chứng nhận đã cấp dẫn đến Báo cáo kết quả thẩm định hồ sơ cấp Giấy chứng nhận số 60/BC-VPĐKĐĐ ngày 08/8/2017 của Văn phòng Đăng ký đất đai vẫn đề nghị đủ điều được cấp đổi Giấy chứng nhận do đổi tên từ Công ty TNHH một thành viên sông Đà 706 thành Công ty cổ phần thủy điện Nậm He, với diện tích là 741.409,4 m²;

3. Kiểm điểm, trách nhiệm tập thể, cá nhân có liên quan trong việc kiểm tra, thẩm định cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

- Sở Tài nguyên và Môi trường đã yêu cầu Văn phòng Đăng ký đất đai kiểm điểm, rút kinh nghiệm và yêu cầu Văn phòng Đăng ký đất đai kiểm điểm cá nhân có liên quan trong việc kiểm tra, thẩm định cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CT00773 (số Seri CE 215971) ngày 09/8/2017.

- Văn phòng Đăng ký đất đai đã thực hiện kiểm điểm, rút kinh nghiệm trong việc chưa kịp thời chính lý biến động Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp; đồng thời, yêu cầu viên chức là bà Phạm Thị Kim Thanh kiểm điểm, rút kinh nghiệm trước cơ quan trong việc kiểm tra, thẩm định cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CT00773 (số Seri CE 215971) ngày 09/8/2017 do sơ xuất trong quá trình kiểm tra hồ sơ cấp đổi Giấy chứng nhận.

III- Kiến nghị xử lý:

Trên cơ sở kết quả kiểm tra hiện trạng tình hình quản lý sử dụng đất và hồ sơ cho thuê đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của Công ty cổ phần thủy điện Nậm He, Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị UBND tỉnh xem xét chỉ đạo các đơn vị có liên quan thực hiện một số nội dung sau:

1. Yêu cầu Công ty cổ phần thủy điện Nậm He:

Khẩn trương hoàn thiện hồ sơ thủ tục thuê đất đối với diện tích đang sử dụng làm Trụ sở Công ty tại xã Mường Tùng, huyện Mường Chà; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính về truy thu tiền thuê đất theo quy định. Thời gian hoàn thành xong trong Quý I năm 2019.

2. Cục Thuế tỉnh có trách nhiệm thực hiện truy thu tiền thuê đất đối với diện tích Công ty cổ phần thủy điện Nậm He đang sử dụng làm Trụ sở tại xã Mường Tùng, huyện Mường Chà từ ngày 01 tháng 01 năm 2013 đến nay theo quy định.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm đơn đốc, hướng dẫn Công ty cổ phần thủy điện Nậm He hoàn thiện hồ sơ thủ tục thuê đất đối với diện tích đang sử dụng làm Trụ sở Công ty tại xã Mường Tùng, huyện Mường Chà.

Trên đây là báo cáo của Sở Tài nguyên và Môi trường về kết quả kiểm tra tình hình quản lý, sử dụng đất của Công ty cổ phần thủy điện Nậm He tại xã Mường Tùng, huyện Mường Chà./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Cty CP Thủy điện Nậm He;
- Lãnh đạo sở;
- Chi cục Quản lý đất đai;
- Văn phòng Đăng ký đất đai;
- Lưu: VT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Ngôn Ngọc Khuê

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐIỆN BIÊN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTN
V/v kiểm tra, xử lý việc sử dụng đất của
Công ty cổ phần thủy điện Nậm He.

Điện Biên, ngày tháng năm 2019

Kính gửi:

- Các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường,
Tài chính, Xây dựng, Công thương, Cục thuế tỉnh;
- UBND huyện Mường Chà;
- Công ty cổ phần thủy điện Nậm He.

Thực hiện Công văn số 785/KTNN-TH ngày 26 tháng 12 năm 2018 của Kiểm toán Nhà nước về việc thông báo kiến nghị kiểm toán Tổng công ty Sông Đà; trên cơ sở Báo cáo số /BC-STNMT ngày /2/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường kèm theo Biên bản liên ngành ngày 16/01/2019; UBND tỉnh Điện Biên có ý kiến như sau:

1. Yêu cầu Công ty cổ phần thủy điện Nậm He:


Khẩn trương hoàn thiện hồ sơ thủ tục thuê đất đối với diện tích đang sử dụng làm Trụ sở Công ty tại xã Mường Tùng, huyện Mường Chà; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính về truy thu tiền thuê đất theo quy định. Thời gian hoàn thành xong trong Quý I năm 2019.

2. Cục Thuế tỉnh có trách nhiệm thực hiện truy thu tiền thuê đất đối với diện tích Công ty cổ phần thủy điện Nậm He đang sử dụng làm Trụ sở tại xã Mường Tùng, huyện Mường Chà từ ngày 01 tháng 01 năm 2013 đến nay theo quy định.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm đôn đốc, hướng dẫn Công ty cổ phần thủy điện Nậm He hoàn thiện hồ sơ thủ tục thuê đất đối với diện tích đang sử dụng làm Trụ sở Công ty tại xã Mường Tùng, huyện Mường Chà.

Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên yêu cầu Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh và Công ty cổ phần thủy điện Nậm He khẩn trương triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN. 

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN

Kiểm tra hiện trạng và tình hình quản lý sử dụng đất của Công ty cổ phần thủy điện Nậm He tại địa bàn xã Mường Tùng, huyện Mường Chà.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh Điện Biên tại Văn bản số 76/UBND-KTN ngày 09 tháng 01 năm 2019 về việc kiểm tra tình hình quản lý, sử dụng đất của Công ty cổ phần thủy điện Nậm He tại xã Mường Tùng, huyện Mường Chà, tỉnh Điện Biên.

Hôm nay, ngày 16 tháng 01 năm 2019, Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với các sở: Xây dựng, Tài chính, Công thương, Cục thuế tỉnh và UBND huyện Mường Chà, UBND xã Mường Tùng và Công ty cổ phần thủy điện Nậm He tổ chức kiểm tra hiện trạng và tình hình quản lý sử dụng đất của Công ty tại địa bàn xã Mường Tùng, huyện Mường Chà, tỉnh Điện Biên.

I- Thành Phần

1. Sở Tài nguyên và Môi trường

- Ông: Ngôn Ngọc Khuê - Chức vụ: Phó Giám đốc;
- Ông: Nguyễn Đăng Nam - Chức vụ: Chi cục trưởng Chi cục Quản lý đất đai;

2. Sở Xây dựng

Ông: Dương Tuấn Chúc - Chức vụ: Chuyên viên phòng KTQH;

3. Sở Công thương

Ông: Quàng Văn Dũng - Chức vụ: Phó phòng Quản lý điện năng;

4. Sở Tài Chính

Bà: Nguyễn Minh Hiền - Chức vụ: Phó phòng Quản lý công sản;

5. Cục thuế tỉnh: Vắng

6. UBND huyện Mường Chà

- Ông: Đinh Xuân Tiến - Chức vụ: Phó Chủ tịch UBND huyện;
- Ông: Lò Văn Hịch - Chức vụ: Trưởng phòng TNMT huyện.

7. UBND xã Mường Tùng

- Ông: Lò Văn Hùng - Chức vụ: Chủ tịch UBND xã;

8. Công ty cổ phần thủy điện Nậm He

- Ông: Phan Văn Hà - Chức vụ: Trưởng phòng tổ chức;

- Ông: Trần Văn Hiệp - Trưởng phòng sản xuất.

II- Nội dung

1. Giấy tờ pháp lý về đất đai

a) Đối với đất xây dựng Nhà máy thủy điện Nậm He: UBND tỉnh Điện Biên đã cho phép Công ty TNHH một thành viên Sông Đà 706 (nay là Công ty cổ phần thủy điện Nậm He) thuê đất để xây dựng công trình Nhà máy thủy điện Nậm He tại Quyết định số 1451/QĐ-UBND ngày 10/10/2008; Cụ thể:

- Diện tích đất thuê là 741.409,4 m² (*Bảy trăm bốn mươi một nghìn bốn trăm linh chín phẩy bốn mét vuông*) tại địa bàn xã Mường Tùng, huyện Mường Chà, tỉnh Điện Biên để xây dựng Nhà máy thủy điện Nậm He.

- Thời hạn thuê đất: 50 năm, từ tháng 10/2008 đến 10/2058.

- Vị trí ranh giới khu đất thu hồi được xác định tại tờ bản đồ số 7, 8, 11, 12, 13 - trích đo địa chính khu đất xây dựng công trình thủy điện Nậm He trên suối Nậm He, xã Mường Tùng, huyện Mường Chà (kèm theo tổng hợp danh sách số thửa, diện tích, loại đất) do Trung tâm thông tin kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường thực hiện ngày 02/7/2008 và được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 10/7/2008.

Đồng thời, được Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường thừa ủy quyền Chủ tịch UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CT00773 (số Seri BB325315) ngày 30/7/2012; với diện tích đất thuê là 741.409,4 m²;

Ngày 09/8/2017, Công ty cổ phần thủy điện Nậm He được Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường thừa ủy quyền Chủ tịch UBND tỉnh cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do thay đổi tên Công ty số CT00773 (số Seri CE 215971).

b) Đối với đất xây dựng tuyến đường vận hành VH1 - Công trình thủy điện Nậm He: Trên cơ sở thỏa thuận quy hoạch xây dựng thủy điện Nậm He giai đoạn 1 và nhu cầu sử dụng đất của Công ty: UBND tỉnh đã cho Công ty TNHH một thành viên Sông Đà 706 (nay là Công ty cổ phần thủy điện Nậm He); thuê đất tại Quyết định số 1381/QĐ-UBND ngày 14/11/2007 để xây dựng tuyến đường vận hành VH1 - Công trình thủy điện Nậm He; Cụ thể:

- Diện tích đất thuê là 68.087,3 m² đất (*Sáu mươi tám nghìn không trăm tám mươi bảy phẩy ba mét vuông*) tại địa bàn xã Mường Tùng, huyện Mường Chà.

- Thời hạn thuê đất là 5 năm, từ tháng 12 năm 2007 đến tháng 12 năm 2012.

- Vị trí, ranh giới khu đất cho thuê được xác định tại Tờ bản đồ số 1 và tờ bản đồ số 2 - Trích đo Bản đồ khu đất quy hoạch xây dựng thủy điện Nậm He giai đoạn 1 tại địa bàn xã Mường Tùng, huyện Mường Chà, tỷ lệ 1/1000 (có danh sách số thửa, loại đất, diện tích đất kèm theo) do Trung tâm thông tin kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường thực hiện ngày 12/10/2007 và được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 16/10/2007.

c) Ngày 18/12/2012, UBND tỉnh đã thu hồi diện tích 135.879,8 m² đất của Công ty TNHH một thành viên Sông Đà 706 (nay là Công ty cổ phần thủy điện Nậm He) tại Quyết định số 1192/QĐ-UBND giao cho Ban Quản lý các dự án công trình giao thông trọng điểm tỉnh Điện Biên để đầu tư xây dựng công trình: Đường Chà Tở - Mường Tùng, huyện Mường Chà (giai đoạn 1).

2. Kết quả kiểm tra hiện trạng sử dụng đất:

a) Đối với khu đất để xây dựng tuyến đường vận hành VH1 - Công trình thủy điện Nậm He.

Tại thời điểm kiểm tra, Công ty cổ phần thủy điện Nậm He đang sử dụng diện tích khoảng 10.000m² để làm Trụ sở Công ty; diện tích 58.087,3 m² còn lại là đường đất, Công ty đã bàn giao cho UBND xã Mường Tùng quản lý;

Công ty cổ phần thủy điện Nậm He sử dụng đất làm trụ sở Công ty bắt đầu từ tháng 01 năm 2013 đến nay.

b) Đối với khu đất để xây dựng Nhà máy thủy điện Nậm He.

Diện tích 135.879,8 m² đất của Công ty cổ phần thủy điện Nậm He, UBND tỉnh đã thu hồi tại Quyết định số 1192/QĐ-UBND ngày 18/12/2012 để đầu tư xây dựng công trình: Đường Chà Tở - Mường Tùng, huyện Mường Chà. Tại thời điểm kiểm tra, Công ty cổ phần thủy điện Nậm He đã bàn giao đất cho Ban Quản lý các dự án công trình giao thông trọng điểm tỉnh Điện Biên để đầu tư xây dựng công trình: Đường Chà Tở - Mường Tùng, huyện Mường Chà (giai đoạn 1); hiện tại, Đường Chà Tở - Mường Tùng, huyện Mường Chà (nay là đường tỉnh lộ 150) đã đầu tư xây dựng xong và đang hoạt động bình thường.

3. Kiến nghị xử lý:

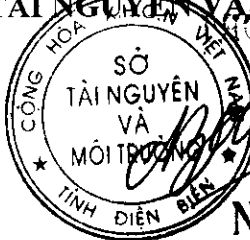
Trên cơ sở kết quả kiểm tra; sau khi thảo luận, Liên ngành thống nhất: yêu cầu Công ty cổ phần thủy điện Nậm He hoàn thiện một số nội dung sau:

a) Hoàn thiện hồ sơ về đất đai, trình UBND tỉnh cho phép thuê diện tích khoảng 10.000m² đất để làm Trụ sở Công ty; thời gian hoàn thành trong Quý I năm 2019. Kiến nghị Cục Thuế tỉnh truy thu tiền thuê đất đối với diện tích khoảng 10.000m² đất, do Công ty cổ phần thủy điện Nậm He đang sử dụng làm Trụ sở Công ty từ năm 2013 đến nay.

b) Đối với khu đất để xây dựng Nhà máy thủy điện Nậm He: Trên cơ sở thông báo kiến nghị kiểm toán của Kiểm toán Nhà nước tại Văn bản số 785/KTNN-TH ngày 26/12/2018; Sở Tài nguyên và Môi trường đã chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai Thông báo và yêu cầu Công ty cổ phần thủy điện Nậm He nộp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT00773 được Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường thừa ủy quyền Chủ tịch UBND tỉnh cấp ngày 09/8/2017 để thực hiện chỉnh lý biến động đối với diện tích 135.879,8 m² đất UBND tỉnh đã thu hồi tại Quyết định số 1192/QĐ-UBND. Ngày 24/11/2018, Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường đã thực hiện chỉnh lý giảm diện tích do thu hồi đối với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CT00773, ngày 09/8/2017.

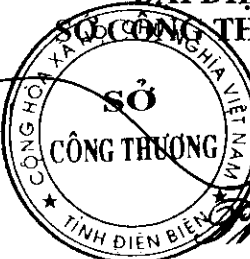
Biên bản được lập xong cùng ngày và được lập thành 08 bản có giá trị pháp lý như nhau; nội dung ghi trên biên bản đã đọc trước các thành viên tham gia cùng thống nhất và ký tên dưới đây./.

ĐẠI DIỆN
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG



[Signature]
Ngôn Ngọc Khuê

ĐẠI DIỆN
SỞ CÔNG THƯƠNG



[Signature]
Phạm Văn Khoa

ĐẠI DIỆN
SỞ TÀI CHÍNH



[Signature]
Nguyễn Tiến Dũng

ĐẠI DIỆN
SỞ XÂY DỰNG



[Signature]
ĐẠI DIỆN

UBND HUYỆN MƯỜNG CHÀ

[Signature]

ĐẠI DIỆN
UBND XÃ MƯỜNG TÙNG

[Signature]

ĐẠI DIỆN
CÔNG TY CP THỦY ĐIỆN NẠM HÈ
TỔNG GIÁM ĐỐC



[Signature]
Lê Văn Khang