

Số: 384./TB-STNMT

Điện Biên, ngày 28 tháng 5 năm 2018

THÔNG BÁO

Kết quả thẩm định Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 thành phố Điện Biên Phủ

Thực hiện Quyết định số 782/QĐ-UBND ngày 16 tháng 10 năm 2014 của UBND tỉnh về việc thành lập Hội đồng thẩm định Kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện trên địa bàn tỉnh Điện Biên.

Ngày 25 tháng 5 năm 2018, Hội đồng thẩm định đã tiến hành họp thẩm định Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 thành phố Điện Biên Phủ. Trên cơ sở hồ sơ Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của thành phố Điện Biên Phủ kèm theo Tờ trình số 526/TTr-UBND ngày 14/5/2018 của UBND thành phố Điện Biên Phủ; ý kiến tham gia của các thành viên dự họp và ý kiến kết luận của đồng chí Chủ tịch Hội đồng thẩm định.

Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo kết quả thẩm định Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 thành phố Điện Biên Phủ như sau:

I- Hồ sơ trình thẩm định:

1. Tờ trình số 526/TTr-UBND ngày 14/5/2018 của UBND thành phố Điện Biên Phủ về việc thông qua kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của thành phố Điện Biên Phủ;

2. Báo cáo thuyết minh tổng hợp kế hoạch sử dụng đất năm 2018 thành phố Điện Biên Phủ;

3. Bản đồ kế hoạch sử dụng đất năm 2018 thành phố Điện Biên Phủ tỷ lệ 1/5.000;

4. Bản vẽ vị trí, ranh giới, diện tích các công trình, dự án kèm theo.

Thành phần hồ sơ đầy đủ theo quy định tại Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

II- Nội dung thẩm định:

1. Đánh giá chung

Việc lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 thành phố Điện Biên Phủ được thực hiện theo đúng các quy định của pháp luật về đất đai, bổ cục báo cáo phù hợp với Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất. Phương án kế hoạch sử dụng đất cơ bản đáp ứng yêu cầu phát triển kinh tế xã hội, đảm bảo an ninh quốc phòng của thành phố, chỉ tiêu sử dụng đất đáp ứng được nhu cầu sử dụng đất của các ngành, lĩnh vực.

2. Nội dung yêu cầu chỉnh sửa

Đề dự án hoàn thiện trước khi trình UBND tỉnh phê duyệt theo quy định đề nghị UBND thành phố chỉnh sửa, bổ sung, hoàn thiện hồ sơ Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của thành phố Điện Biên Phủ với các nội dung như sau:

a) Về cơ sở pháp lý: bổ sung thêm một số Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh như: Nghị quyết số 347/NQ-HĐND ngày 28/11/2014 của Hội đồng nhân dân tỉnh Điện Biên chấp thuận và thông qua danh mục dự án cần thu hồi đất và dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ vào các mục đích khác năm 2014, 2015 trên địa bàn tỉnh Điện Biên; Văn bản số 117/HĐND-KTNS ngày 9/7/2015 của Hội đồng nhân dân tỉnh Điện Biên chấp thuận và thông qua danh mục dự án cần thu hồi đất và dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ vào các mục đích khác năm 2015 trên địa bàn tỉnh Điện Biên; Nghị quyết số 17/NQ-HĐND ngày 4/8/2016 của Hội đồng nhân dân tỉnh Điện Biên chấp thuận bổ sung danh mục dự án cần thu hồi đất và dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ vào các mục đích khác năm 2016; Nghị quyết số 63/NQ-HĐND ngày 13/7/2017 của Hội đồng nhân dân tỉnh Điện Biên chấp thuận bổ sung danh mục dự án cần thu hồi đất và dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ vào các mục đích khác năm 2017;

b) Về số liệu điều kiện tự nhiên, kinh tế xã hội: báo cáo theo số liệu 6 tháng đầu năm 2017, đề nghị cập nhật số liệu năm 2017.

c) Kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm 2017:

Kết quả thực hiện dự án trong năm 2017 của Thành phố Điện Biên Phủ là 13/61 công trình đạt 21,31%; tuy nhiên, Chủ đầu tư chưa lập hồ sơ giao đất, cho thuê đất, đề nghị UBND thành phố yêu cầu các Chủ đầu tư hoàn thiện hồ sơ giao đất, cho thuê đất theo quy định trước khi triển khai thực hiện dự án. Các công trình dự án chưa thực hiện nhưng đánh giá chỉ tiêu sử dụng đất vượt so với kế hoạch đề ra, do không chuyển sang chỉ tiêu sử dụng đất phi nông nghiệp để thực hiện dự án. Đề nghị đánh giá đúng kết quả thực hiện các chỉ tiêu sử dụng đất cho phù hợp, rà soát lại số liệu giữa báo cáo thuyết minh và biểu cho thống nhất.

Đề nghị phân tích đánh giá kết quả thực hiện đất năm 2017 trong đó phân tích đánh giá cụ thể chỉ tiêu sử dụng đất của các công trình dự án đã thực hiện theo kế hoạch sử dụng đất năm 2017 của thành phố Điện Biên Phủ đã được UBND tỉnh phê duyệt; nêu rõ các công trình dự án đã hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ tái định cư nhưng chưa hoàn thiện thủ tục giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện công trình dự án (diện tích thực tế đo đạc bản đồ địa chính, phương án bồi thường và quyết định thu hồi đất) trong đó xác định diện tích đất trồng lúa đã chuyển mục đích để thực hiện dự án.

d) Kế hoạch sử dụng đất năm 2018

- Về chỉ tiêu sử dụng đất: Chỉ tiêu chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa: 2,864 ha chưa được hội đồng nhân dân tỉnh chấp thuận, cụ thể diện tích 0,5 ha sử dụng xây dựng Trường Mầm non Nam Thanh; diện tích 2, 364ha sử dụng xây dựng Cơ sở Hạ tầng khu TDC tổ dân phố 6, phường Him Lam mục đích tạo quỹ đất bố trí tái định cư cho dự án Trung tâm thể dục thể thao tỉnh Điện Biên giai

đoạn 2 và đấu giá quyền sử dụng đất, đề nghị UBND thành phố Điện Biên Phủ tổng hợp báo cáo UBND tỉnh trước ngày 30/5/2018 để trình HĐND tỉnh chấp thuận tại kỳ họp vào tháng 7 năm 2018. Đối với chỉ tiêu đất rừng sản xuất chuyển sang mục đích khác cần xác định rõ rừng sản xuất là rừng trồng hay rừng tự nhiên.

- Về danh mục dự án:

+ Đối với công trình dự án chuyên tiếp đề nghị UBND thành phố xác định rõ nguồn vốn, tính khả thi để triển khai dự án trong năm 2018. rà soát, xác định dự án không có khả năng thực hiện theo quy định, các dự án không nằm trong Danh mục công trình đầu tư công giai đoạn 2016-2020 đã được phê duyệt; không cân đối bố trí được nguồn vốn để triển khai thực hiện đến năm 2020, thực hiện thông báo điều chỉnh, huỷ bỏ theo quy định tại khoản 3, Điều 49 Luật Đất đai năm 2013.

+ Đối với dự án đăng ký năm 2018: Tổng hợp các công trình, dự án đã được Hội đồng nhân dân tỉnh chấp thuận theo Nghị quyết số 81/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2017 về việc chấp thuận danh mục cần thu hồi đất và dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ vào các mục đích khác năm 2018; huỷ bỏ danh mục dự án cần thu hồi đất đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua trên địa bàn tỉnh Điện Biên.

+ Đối với 9 dự án thuộc nhà nước thu hồi đất chưa được Hội đồng nhân dân chấp thuận thu hồi đất (Đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng đấu giá khu đất tại Điểm trường MN bản Huổi Phạ (cũ) phường Him Lam Cơ sở Hạ tầng khu TDC tổ dân phố 6, phường Him Lam mục đích tạo quỹ đất bố trí tái định cư cho dự án Trung tâm thể dục thể thao tỉnh Điện biên giai đoạn 2 và đấu giá quyền sử dụng đất; trường mầm non nam Thanh)... đề nghị UBND thành phố Điện Biên Phủ tổng hợp báo cáo UBND tỉnh trước ngày 30/5/2018 để trình HĐND tỉnh chấp thuận tại kỳ họp vào tháng 7 năm 2018 và cập nhật trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 thành phố Điện Biên Phủ.

+ Xem xét bổ sung một số khu đất do UBND phường quản lý, phù hợp với quy hoạch đất ở đến năm 2020 để đưa vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 để đấu giá tạo nguồn thu về đất.

- Nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân.

+ Năm 2018 nhu cầu chuyển mục đích từ đất nông nghiệp sang đất ở trên địa bàn thành phố là **86.226.3m²**. UBND thành phố Điện Biên Phủ đã cơ bản chỉnh sửa, loại bỏ các vị trí, thửa đất không phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của thành phố Điện Biên Phủ được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 208/QĐ-UBND ngày 01/4/2014. Tuy nhiên, danh sách các hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu xin chuyển mục đích từ đất nông nghiệp sang đất ở vẫn còn một số vị trí không phù hợp như: một số vị trí trên địa bàn phường Him Lam (vị trí VT8; VT65, quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 là đất trồng cây hàng năm khác); một số vị trí trên địa bàn xã Tà Lèng (vị trí VT 62, VT4,VT5 quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 đất trồng cây hàng năm khác);

+ Đối với việc chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp sang đất ở tại dọc các tuyến đường đã được chấp thuận chủ trương đầu tư, dự kiến đầu tư trong năm 2018 (tuyến đường Tà Lèng - Mường Phăng...) đề nghị UBND thành phố Điện Biên Phủ rà soát và tạm thời chưa thực hiện chuyển mục đích sử dụng đất trong năm 2018;

+ Đề nghị UBND thành phố Điện Biên Phủ rà soát, đưa ra ngoài Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 do không phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của thành phố Điện Biên Phủ được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 208/QĐ-UBND ngày 01/4/2014. Đánh giá việc đăng ký chuyển mục đích sử dụng đất của năm 2017 qua đó xác định rõ vị trí chuyển mục đích đăng ký nhu cầu chuyển mục đích của các hộ gia đình, cá nhân theo đúng chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 3366/UBND-KTN ngày 28/10/2010 về việc triển khai lập kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện. Theo đó UBND thành phố có trách nhiệm rà soát, kiểm tra việc chuyển mục đích sử dụng đất của các hộ dân, đối với việc chuyển mục đích sử dụng đất nông nghiệp sang đất ở chỉ thực hiện đối với diện tích đất vườn ao, đất nông nghiệp xen kẽ trong khu dân cư.

e) Về hệ thống bảng biểu: Hoàn thiện bổ sung theo đúng quy định tại Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất (*biểu 10/KH ghi đúng danh mục công trình dự án do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh chấp thuận mà phải thu hồi đất, khu vực cần chuyển mục đích sử dụng đất...*)

f) Về bản đồ, bản vẽ vị trí, ranh giới, diện tích các công trình dự án kèm theo kế hoạch sử dụng đất năm 2018:

- Về bản đồ Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 cần thể hiện các khu vực chuyển mục đích sử dụng đất, dự kiến Nhà nước thu hồi đất trong năm kế hoạch trên nền bản đồ quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của thành phố Điện Biên Phủ đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 208/QĐ-UBND ngày 01/4/2014 cụ thể như khu vực Khe Chít 1 phường Noong Bua (giáp dự án đầu tư cơ sở hạ tầng đầu giá quyền sử dụng đất tuyến đường Hoàng Văn Thái đi Khe Chít) hiện trạng là đất trồng lúa, quy hoạch nhà ở chưa được chấp thuận do đó không thể hiện trên bản đồ là đất ở; Khu vực ngã 3 Cảnh Quang đầu thành phố thuộc phường Him Lam hiện trạng là đất giao thông (bản đồ nộp thẩm định thể hiện là đất ở); cập nhật diện tích, thể hiện trên bản đồ các khu vực đã được phê duyệt quy hoạch chi tiết như khu đô thị Nam Thanh Trường, Khu dân cư Nam Thanh và tái định cư các hộ dân đường 15 m (từ cầu A1 đến cầu C4) thành phố Điện Biên Phủ; việc xác định các vị trí chuyển mục đích sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân chưa thống nhất giữa danh sách chuyển mục đích và vị trí trên bản đồ kế hoạch sử dụng đất năm 2018. Đề nghị UBND thành phố rà soát chỉnh sửa thống nhất.

- Bản vẽ vị trí, ranh giới, diện tích các công trình dự án kèm theo: Bổ sung đầy đủ các bản vẽ theo điểm b khoản 11, Điều 56, Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường (*Đối với các công trình, dự án đã phê duyệt dự án đầu tư, cấp giấy chứng nhận đầu tư,*

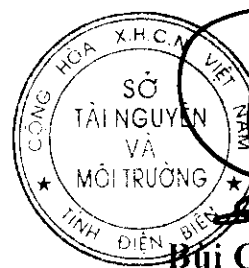
chấp thuận chủ trương đầu tư thì sử dụng hồ sơ, bản vẽ trong quá trình lập, chấp thuận đầu tư; Đối với các công trình, dự án theo tuyến thì sử dụng các ban đồ định hướng quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật theo hướng tuyến).

III- Đề nghị Ủy ban nhân dân thành phố Điện Biên Phủ tiếp thu các ý kiến tham gia tham gia bằng Văn bản, ý kiến tham gia trực tiếp của các thành viên Hội đồng thẩm định tỉnh và ý kiến kết luận của Chủ tịch Hội đồng thẩm định, bổ sung báo cáo tiếp thu ý kiến tham gia của các Sở, ngành, đơn vị và ý kiến thẩm định của Hội đồng thẩm định tỉnh; đồng thời, chỉnh sửa, bổ sung hoàn thiện báo cáo, Hồ sơ Kế hoạch kế hoạch sử dụng đất năm 2018 thành phố Điện Biên Phủ và gửi Sở Tài nguyên và Môi trường trước ngày **31/5/2018** để kiểm tra và trình UBND tỉnh xét duyệt theo quy định./.

Nơi nhận:

- UBND thành phố ĐBP;
- Lãnh đạo sở;
- Chi cục QLDD;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC



Bùi Châu Tuấn