

Số: *758*/STNMT-PTQĐ

Điện Biên, ngày *31* tháng 7 năm 2019

V/v trả lời đơn kiến nghị của ông Phạm Hùng,
Tổ dân phố 5 phường Thanh Trường, thành phố
Điện Biên Phủ.

Kính gửi: Ông Phạm Hùng, tổ dân phố 5, phường Thanh
Trường, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh Điện Biên tại Văn bản số 804/UBND-KTN ngày 29/3/2019 về việc chuyển đơn kiến nghị của công dân thuộc Dự án khu đô thị mới Nam Thanh Trường.

Sau khi nghiên cứu nội dung đơn kiến nghị của ông Phạm Hùng ghi ngày 18/3/2019; đối chiếu với hồ sơ có liên quan và pháp luật đất đai hiện hành; Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến trả lời như sau:

1. Đối với nội dung: *đề nghị xem xét lại vấn đề bồi thường, hỗ trợ tài sản trên đất.*

Sở Tài nguyên và Môi trường trả lời như sau:

- Nguồn gốc sử dụng đất của hộ ông Phạm Hùng là do nhận chuyển nhượng của ông Phạm Quốc Hoàn năm 2013; ông Phạm Quốc Hoàn nhận chuyển nhượng của ông Vũ Tiến Huệ; ông Vũ Tiến Huệ được Công ty cổ phần chế biến nông sản Điện Biên giao khoán để trồng cà phê.

- Ông Phạm Hùng xây dựng nhà không có giấy phép bị Đoàn kiểm tra liên ngành kiểm tra lập biên bản vi phạm số 06/BBKT-ĐLN ngày 29/12/2016. Do đó, tài sản xây dựng vi phạm của ông Phạm Hùng không được bồi thường, hỗ trợ theo quy định tại Điều 92 Luật Đất đai năm 2013.

2. Đối với nội dung: *đề nghị giao đất tái định cư.*

Sở Tài nguyên và Môi trường trả lời như sau:

Do ông Phạm Hùng xây dựng nhà không có giấy phép bị Đoàn kiểm tra liên ngành kiểm tra lập biên bản vi phạm số 06/BBKT-ĐLN ngày 29/12/2016; không đủ điều kiện được bồi thường tài sản là nhà ở nên không đủ điều kiện được giao đất ở có thu tiền sử dụng đất không thông qua hình thức đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 6, Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ và chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 152/UBND-TN ngày 17/01/2019.

3. Đối với nội dung: *không có quyết định thu hồi đất, người dân chưa thống nhất về phương án bồi thường, tái định cư và đặc biệt là chưa nhận tiền bồi thường. Tuy nhiên, ngày 24/01/2019 UBND thành phố Điện Biên Phủ ra Thông báo số 105/TB-UBND yêu cầu tháo dỡ công trình xây dựng của gia đình tôi*

Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến trả lời như sau:

Hiện tại, cấp có thẩm quyền chưa phê duyệt phương án bồi thường hỗ trợ và tái định cư cho hộ gia đình ông Phạm Hùng. Do vậy, chưa ban hành quyết định thu hồi đất đối với gia đình ông Phạm Hùng theo quy định.

Việc UBND thành phố Điện Biên Phủ ra Thông báo số 105/TB-UBND ngày 24/01/2019 yêu cầu gia đình ông Phạm Hùng tháo dỡ công trình xây dựng vi phạm trên đất thuê của Nhà nước là do ông Phạm Hùng xây dựng nhà không có giấy phép bị Đoàn kiểm tra liên ngành kiểm tra lập biên bản vi phạm số 06/BBKT-ĐLN ngày 29/12/2016.

Trên đây là ý kiến trả lời của Sở Tài nguyên và Môi trường đối với nội dung kiến nghị của ông Phạm Hùng./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND tỉnh (b/c);
- UBND thành phố Điện Biên Phủ;
- Lãnh đạo sở;
- Chi cục QLDD;
- Trung tâm PTQĐ;
- Lưu: VT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Đăng Nam