

Số: ~~10M~~ STNMT-QLĐĐ

Điện Biên, ngày 16 tháng 10 năm 2019

V/v tham gia thẩm định dự án đầu tư xây dựng  
công trình: Diêm tái định cư số I dự án Nâng  
cấp, cải tạo Cảng hàng không Điện Biên.

Kính gửi: Sở Xây dựng.

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Văn bản số 1462/SXD- HTKT, QLN&BDS ngày 8 tháng 10 năm 2019 của Sở Xây dựng về việc lấy ý kiến tham gia thẩm định dự án đầu tư xây dựng công trình: Diêm tái định cư số I dự án Nâng cấp, cải tạo cảng hàng không Điện Biên. Sau khi nghiên cứu Hồ sơ thiết kế cơ sở dự án và các quy định của pháp luật hiện hành; Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

1. Dự án đầu tư xây dựng công trình: Diêm Tái định cư số I dự án nâng cấp, cải tạo cảng hàng không Điện Biên đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 126/NQ-HĐND ngày 26/8/2019 về chủ trương đầu tư dự án với diện tích khoảng 12,53ha và khả năng dung nạp được khoảng 560 hộ dân, Sở Tài nguyên và Môi trường cơ bản nhất trí với dự án đầu tư xây dựng công trình: Diêm tái định cư số I dự án Nâng cấp, cải tạo Cảng hàng không Điện Biên.

2. Theo báo cáo đề xuất dự án đầu tư của Chi nhánh Công ty cổ phần tư vấn xây dựng giao thông Lào Cai tại tỉnh Điện Biên tổng diện tích giải phóng mặt bằng toàn dự án là 12,8ha tăng 0,27ha so Nghị quyết số 126/NQ-HĐND ngày 26/8/2019 đề nghị xác định rõ loại đất dự kiến thu hồi và giải trình cụ thể việc tăng diện tích so với diện tích đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua.

3. Dự án thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng theo quy định tại Điều 62, Luật Đất đai năm 2013, đề nghị Sở Xây dựng đề nghị UBND thành phố tổng hợp bổ sung danh mục dự án cần thu hồi đất, dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ vào mục đích khác gửi Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh chấp thuận, thông qua danh mục dự án cần thu hồi đất, dự án có sử dụng đất trồng lúa thực hiện trong năm 2020.

4. Dự án với quy mô sử dụng đất 12,53ha và bố trí tái định cư cho 560 hộ dân thuộc trường hợp lập báo cáo đánh giá tác động môi trường theo quy định tại Nghị định số 18/2015/NĐ-CP ngày 14 tháng 2 năm 2015 của Chính phủ quy định về quy định về quy hoạch bảo vệ môi trường, đánh giá môi trường chiến lược, đánh giá tác động môi trường và kế hoạch bảo vệ môi trường.

Trên đây là ý kiến tham gia của Sở Tài nguyên và Môi trường đối với hồ

sơ dự án đầu tư xây dựng công trình: Diêm tái định cư số I dự án Nâng cấp, cải tạo Cảng hàng không Điện Biên gửi Sở Xây dựng xem xét tổng hợp theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Lãnh đạo sở;
- Chi cục QLDD;
- Lưu: VT.

**Q. GIÁM ĐỐC**



**Ngôn Ngọc Khuê**