

Số: 652 /STNMT-QLĐĐ

Điện Biên, ngày 9. tháng 7 năm 2019

V/v tham gia thẩm định chủ trương dự án đầu tư xây dựng khu du lịch sinh thái kết hợp trồng rừng đèo Pha Đin, huyện Tuần Giáo, tỉnh Điện Biên.

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư.

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Văn bản số 890/SKHĐT-KTĐN ngày 14 tháng 6 năm 2019 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc lấy ý kiến thẩm định cho chủ trương dự án đầu tư xây dựng khu du lịch sinh thái kết hợp trồng rừng đèo Pha Đin, huyện Tuần Giáo, tỉnh Điện Biên.

Sau khi nghiên cứu nội dung các tài liệu có liên quan, Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

1. Về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất: Dự án Khu du lịch sinh thái kết hợp trồng rừng đèo Pha Đin tại bản Lòong, xã Tủa Tình của Công ty cổ phần thương mại dịch vụ du lịch Trường Sơn Cao đã được UBND tỉnh Điện Biên phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 tại Quyết định số 2215/QĐ-UBND ngày 13/12/2009. Dự án chưa được xác định trong kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của huyện Tuần Giáo được UBND tỉnh Điện Biên phê duyệt tại Quyết định số 575/QĐ-UBND ngày 17/6/2019; đồng thời, thời gian phê duyệt quy hoạch chi tiết từ năm 2009, khảo sát hiện trạng sử dụng đất năm 2008 (trong đó có 32,468 đất trồng lúa nương, đất rừng phòng hộ, đất rừng trồng..., do đó đề nghị chủ đầu tư rà soát, bổ sung hiện trạng sử dụng đất, chủ sử dụng đất, xác định rõ khu vực chuyển mục đích để thực hiện dự án và điều chỉnh quy hoạch chi tiết đảm bảo phù hợp với điều chỉnh quy hoạch 3 loại rừng tỉnh Điện Biên đến năm 2025, định hướng đến năm 2030 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định 1208/QĐ-UBND ngày 21/12/2018, trước khi trình UBND tỉnh chấp thuận đầu tư.

2. Về nhu cầu sử dụng đất: Nhu cầu sử dụng đất của Công ty cổ phần thương mại dịch vụ du lịch Trường Sơn Cao để thực hiện Dự án Khu du lịch sinh thái kết hợp trồng rừng đỉnh đèo Pha Đin là 132,91ha tại địa bàn xã Tủa Tình, huyện Tuần Giáo, tỉnh Điện Biên; Dự án khu du lịch sinh thái kết hợp trồng rừng không thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng theo quy định tại Điều 62, Luật Đất đai năm 2013; theo đó, Chủ đầu tư sử dụng đất thông qua hình thức nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất để thực hiện dự án theo quy định tại Điều 73, Luật Đất đai năm 2013.

3. Về điều kiện năng lực tài chính để đảm bảo việc sử dụng đất theo tiến độ thực hiện dự án đầu tư: Đề nghị Công ty cổ phần thương mại dịch vụ du lịch Trường Sơn Cao bổ sung chứng từ pháp lý xác nhận về nguồn vốn thuộc sở hữu

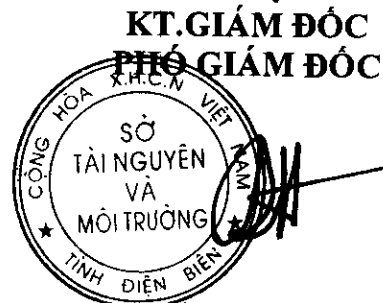
của chủ đầu tư là tỷ 29,68 tỷ đồng để thực hiện dự án không thấp hơn 15% tổng mức đầu tư.

4. Về bảo vệ môi trường: dự án với quy mô sử dụng đất là **132,91ha**; trong đó 33,24ha xây dựng khu chức năng du lịch, do đó phải thực hiện đánh giá tác động môi trường theo quy định tại số thứ tự 10, Phụ lục II ban hành kèm theo Nghị định số 18/2015/NĐ-CP ngày 14 tháng 2 năm 2015 của Chính Phủ quy định về quy hoạch bảo vệ môi trường, đánh giá môi trường chiến lược, đánh giá tác động môi trường và kế hoạch bảo vệ môi trường.

Trên đây là ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc thẩm định dự án đầu tư xây dựng khu du lịch sinh thái kết hợp trồng rừng đèo Pha Đin, huyện Tuần Giáo, tỉnh Điện Biên gửi Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp././

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lãnh đạo sở;
- Chi cục QLDD;
- Lưu: VT.



Nguyễn Đăng Nam