

TỜ TRÌNH

Về việc phê duyệt bổ sung danh mục các dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 cấp huyện

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư 29/2014/TT-BTNMT ngày ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Nghị quyết số 88/NQ-HĐND ngày 20 tháng 7 năm 2018 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc chấp thuận bổ sung danh mục các dự án cần thu hồi đất và dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ vào các mục đích khác năm 2018 trên địa bàn tỉnh Điện Biên;

Sở Tài nguyên và Môi trường trình UBND tỉnh phê duyệt bổ sung danh mục các dự án vào kế hoạch sử dụng đất năm 2018 cấp huyện với nội dung cụ thể như sau:

I- Phê duyệt bổ sung 39 dự án với tổng nhu cầu sử dụng đất là 506,89ha trong kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của cấp huyện; cụ thể:

1. Bổ sung 02 dự án với tổng nhu cầu sử dụng đất 1,60 ha vào Kế hoạch sử dụng đất đến năm 2018 của thành phố Điện Biên Phủ.

2. Bổ sung 09 dự án với tổng nhu cầu sử dụng đất 58,40 ha vào Kế hoạch sử dụng đất đến năm 2018 của huyện Nậm Pồ đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 346/QĐ-UBND ngày 24 tháng 4 năm 2018.

3. Bổ sung 03 dự án với tổng nhu cầu sử dụng đất 69,05 ha vào Kế hoạch sử dụng đất đến năm 2018 của huyện Mường Chà đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 288/QĐ-UBND ngày 13 tháng 4 năm 2018.

4. Bổ sung 18 dự án với tổng nhu cầu sử dụng đất 17,64 ha vào Kế hoạch sử dụng đất đến năm 2018 của huyện Tuần Giáo đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 290/QĐ-UBND ngày 13 tháng 4 năm 2018.

5. Bổ sung 01 dự án với tổng nhu cầu sử dụng đất 258,00 ha vào Kế hoạch sử dụng đất đến năm 2018 của huyện Điện Biên Đông đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 287/QĐ-UBND ngày 13 tháng 4 năm 2018.

6. Bổ sung 01 dự án với tổng nhu cầu sử dụng đất 3,0 ha vào Kế hoạch sử dụng đất đến năm 2018 của huyện Mường Ảng đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 289/QĐ-UBND ngày 13 tháng 4 năm 2018.

DANH MỤC DỰ ÁN BỔ SUNG KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2018 CẤP HUYỆN

(Kèm theo Tờ trình số: /TTr-STNMT ngày /8/2018 của Sở Tài nguyên và Môi trường)

Đơn vị tính: ha

Số TT	Danh mục dự án	Diện tích sử dụng đất	Địa điểm	Các căn cứ pháp lý
I	Thành phố Điện Biên Phủ	1.60		
1	Trụ sở bảo hiểm xã hội tỉnh	0.30	phường Noong Bua	Quyết định phê duyệt dự án đầu tư số 1964/QĐ-BHXH ngày 30/10/2017 của Bảo hiểm xã Hội Việt Nam về việc phê duyệt đầu tư Trụ sở bảo hiểm xã hội tỉnh Điện Biên
2	Nhà khách Cựu chiến binh tỉnh Điện Biên	1.30	phường Him Lam	Thông báo số 458-TB/TU ngày 03/4/2018 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về chủ trương về lựa chọn vị trí, địa điểm đầu tư xây dựng Nhà khách cựu chiến binh tỉnh trên địa bàn thành phố Điện Biên Phủ
II	Huyện Nậm Pồ	58.40		
1	Đường bê tông bản Nậm Nhừ 3, xã Nậm Nhừ, huyện Nậm Pồ	1.20	xã Nậm Nhừ	Quyết định số 3016/QĐ-UBND ngày 31/10/2017 của UBND huyện Nậm Pồ về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Đường bê tông bản Nậm Nhừ 3, xã Nậm Nhừ, huyện Nậm Pồ
2	Đường bê tông bản Nậm Tin 2, xã Nậm Tin, huyện Nậm Pồ	2.10	xã Nậm Tin	Quyết định số 3017/QĐ-UBND ngày 31/10/2017 của UBND huyện Nậm Pồ về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Đường bê tông bản Nậm Tin 2, xã Nậm Tin, huyện Nậm Pồ
3	Đường bê tông các bản xã Chà Tở, huyện Nậm Pồ	1.30	xã Chà Tở	Quyết định số 3012/QĐ-UBND ngày 31/10/2017 của UBND huyện Nậm Pồ về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Đường bê tông các bản xã Chà Tở, huyện Nậm Pồ
4	Đường vào bản Ham Xoong 1,2 xã Vàng Đán, huyện Nậm Pồ	2.30	Xã Vàng Đán	Quyết định số 3018/QĐ-UBND ngày 31/10/2017 của UBND huyện Nậm Pồ về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Đường vào bản Ham Xoong 1,2 xã Vàng Đán, huyện Nậm Pồ
5	Đường bê tông bản Nà Sự, xã Chà Nưa, huyện Nậm Pồ	0.70	Xã Chà Nưa	Quyết định số 3019/QĐ-UBND ngày 31/10/2017 của UBND huyện Nậm Pồ về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Đường bê tông bản Nà Sự, xã Chà Nưa, huyện Nậm Pồ
6	Nâng cấp đường vào bản Vàng Xôn 1,2 xã Nậm Khăn, huyện Nậm Pồ	4.60	Xã Nậm Khăn	Quyết định số 1226/QĐ-UBND ngày 11/12/2017 của UBND tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Nâng cấp đường vào bản Vàng Xôn 1,2 xã Nậm Khăn, huyện Nậm Pồ

Số TT	Danh mục dự án	Diện tích sử dụng đất	Địa điểm	Các căn cứ pháp lý
7	Tạo quỹ đất bố trí dân cư công trình đường nội thị và san ủi mặt bằng trung tâm huyện Nậm Pồ và đất hai bên đường từ Ngã ba Nà Hỳ vào trung tâm	20.00	TT huyện	Quyết định số 227/QĐ-UBND ngày 28/02/2018 về việc giao nhiệm vụ chủ đầu tư thực hiện dự án tạo quỹ đất bố trí dân cư công trình đường nội thị và san ủi mặt bằng trung tâm huyện Nậm Pồ và đất hai bên đường từ Ngã ba Nà Hỳ vào trung tâm huyện
8	Dự án cải tạo mặt bằng Trụ sở UBND xã Chà Nưa và tạo quỹ đất xây dựng nông thôn mới của xã	1.20	Xã Chà Nưa	Quyết định số 772/QĐ-UBND ngày 15/5/2018 của UBND huyện Nậm Pồ về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Cải tạo mặt bằng trụ sở xã Chà Nưa, huyện Nậm Pồ, tỉnh Điện Biên
9	Đường vào bản Huổi Văng - Huổi Lông, xã Nậm Khăn	25.00	Xã Nậm Khăn	Quyết định số 2218/QĐ-UBND ngày 28/10/2016 của UBND huyện Nậm Pồ về việc phê duyệt báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Đường đi Huổi Văng - Huổi Lông, xã Nậm Khăn, huyện Nậm Pồ
III	Huyện Mường Chà	69.05		
1	Công trình đường đi bản Huổi Diết, Nậm Piền, Đán Đanh	35.25	Xã Mường Tùng	Quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư Số 360/QĐ-UBND ngày 26/4/2018 của UBND tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Công trình đường đi bản Huổi Diết, Nậm Piền,
2	Thủy điện Mường Tùng	33.60	Xã Mường Tùng	Quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư Số 77/QĐ-UBND ngày 30/1/2018 của UBND tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt chủ trương đầu tư thủy điện Mường Tùng
3	Cửa hàng xăng dầu xã Na Sang	0.20	xã Na Sang	Quyết định số 157/QĐ-UBND ngày 13/02/2018 của UBND tỉnh về việc quyết định chủ trương đầu tư dự án cửa hàng xăng dầu xã Na Sang, huyện Mường Chà, tỉnh Điện Biên
IV	Huyện Tuần Giáo	17.64		
1	Đường QL6 - bản Cạn	0.68	xã Quài Cang	Quyết định số 1228/QĐ-UBND ngày 11/12/2017 của UBND tỉnh về việc ban hành kế hoạch đầu tư công trung hạn vốn Ngân sách nhà nước vốn TPCP tỉnh Điện Biên giai đoạn 2006-2020 (điều chỉnh) và kế hoạch đầu tư công vốn NSNN, vốn TPCP năm 2018; Quyết định số 1538/QĐ-UBND ngày 30/12/2017 của UBND huyện Tuần Giáo về việc giao danh mục đầu tư công vốn ngân sách nhà nước; vốn trái phiếu chính phủ và vốn ngân sách huyện Tuần Giáo năm 2018
2	Đường bản Sái Ngoài - Sái Trong	0.82	xã Quài Cang	
3	Đường QL6 - bản Cắm	0.30	xã Quài Cang	
4	Đường bản Sáng - bản Cườm	0.31	xã Quài Cang	
5	Đường từ bản Nong Giáng - Mạ Khúa	0.15	xã Quài Nưa	
6	Sửa chữa đường bản Bó - bản Nôm - bản Chăn xã Chiềng Đông	1.20	xã Chiềng Đông	
7	Đường giao thông từ bản Sáng - bản Ten Cá	0.65	xã Quài Cang	

Số TT	Danh mục dự án	Diện tích sử dụng đất	Địa điểm	Các căn cứ pháp lý
8	B1 mặt đường, Kè chắn đất đường từ QL279 đi bản Hới (địa phận bản Ban, bản Hới), xã Quài Tờ	0.48	xã Quài Tờ	Quyết định số 1228/QĐ-UBND ngày 11/12/2017 của UBND tỉnh về việc ban hành kế hoạch đầu tư công trung hạn vốn Ngân sách nhà nước vốn TPCP tỉnh Điện Biên giai đoạn 2006-2020 (điều chỉnh) và kế hoạch đầu tư công vốn NSNN, vốn TPCP năm 2018; Quyết định số 1538/QĐ-UBND ngày 30/12/2017 của UBND huyện Tuần Giáo về việc giao danh mục đầu tư công vốn ngân sách nhà nước; vốn trái phiếu chính phủ và vốn ngân sách huyện Tuần Giáo năm 2018
9	Nhà văn hoá bản Thín B, xã Mường Thín	0.15	xã Mường Thín	
10	Đường + ngầm khối Tân Tiến đến bản Chiềng An	0.15	Thị trấn Tuần Giáo	
11	Khắc phục hậu quả thiên tai công trình TĐC thị trấn Tuần Giáo	0.51	Thị trấn Tuần Giáo	
12	Trạm dừng nghỉ đèo Pha Đin	4.50	Xã Tủa Tình	
13	Điểm trường mầm non Hua Múc 2, xã Pú Xi	0.50	xã Pú Xi	Quyết định số 1119/QĐ-UBND ngày 30/10/2017 của UBND tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt chủ trương đầu tư 05 dự án nhóm C quy mô nhỏ, khởi công mới năm 2018 thuộc Chương trình MTQG giảm nghèo bền vững (Chương trình 135) huyện Tuần Giáo, tỉnh Điện Biên
14	Đường bản Chạng - bản Phù	1.50	Xã Quài Cang	Quyết định số 1119/QĐ-UBND ngày 30/10/2017 của UBND tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt chủ trương đầu tư 05 dự án nhóm C quy mô nhỏ, khởi công mới năm 2018 thuộc Chương trình MTQG giảm nghèo bền vững (Chương trình 135) huyện Tuần Giáo, tỉnh Điện Biên
15	Đường từ ngã ba (Tênh Phong, Huổi Anh) đến bản Huổi Anh xã Tênh	0.50	Xã Tênh Phong	
16	Đường giao thông từ QL6 đến bản Lọng Hồng xã Quài Nưa	0.71	Xã Quài Nưa	
17	Đường trung tâm xã Rạng Đông - bản Háng Á	3.00	Xã Rạng Đông	
18	Dự án trang trại nuôi cá nước lạnh thương phẩm và trồng cây dược liệu, rau sạch	1.53	xã Tênh Phong	Quyết định số 275/QĐ-UBND ngày 11/4/2018 của UBND tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án Trang trại nuôi cá nước lạnh thương phẩm và trồng cây dược liệu, rau sạch.
V	Huyện Điện Biên Đông	258.00		
1	Thủy Điện Sông Mã 3. (Giai đoạn 2: Khu vực lòng hồ)	258.00	các xã: Mường Luân, Phì Nhừ, Phình Giàng, Háng Lìa	Quyết định số 12/QĐ-ĐA ngày 6/5/2014 của Công ty CP ĐT & XD Đông Á về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình thủy điện Sông Mã 3
VI	Huyện Mường Ảng	3.00		

Số TT	Danh mục dự án	Diện tích sử dụng đất	Địa điểm	Các căn cứ pháp lý
1	Đường giao thông + san nền khu TĐC số 1 bản Mánh Đanh (thuộc dự án đầu tư xây dựng công trình Hồ chứa nước Ảng Cang, huyện Mường Ảng	3.00	Ảng Cang	Quyết định số 1597/QĐ-UBND ngày 19/9/2017 của UBND huyện Mường Ảng; Quyết định số 2825/QĐ-UBND ngày 24/11/2011 của UBND huyện Mường Ảng về việc phê duyệt BV-KTKT công trình: Đường giao thông + san nền khu TĐC số 1 bản Mánh Đanh (thuộc dự án đầu tư xây dựng công trình Hồ chứa nước Ảng Cang, huyện Mường Ảng)
VII	Huyện Mường Nhé	88.83		
1	Sắp xếp ổn định dân cư bản Nậm Kè 2	88.83	Bản Nậm Kè 2, xã Nậm Kè	Quyết định số 1636/QĐ-UBND ngày 30/12/2016 của UBND tỉnh Điện Biên
VIII	Huyện Điện Biên	10.37		
1	Khu đất đấu giá quyền sử dụng đất lô OM19 khu Tái định cư đường tránh QL 279, huyện Điện Biên	0.94	xã Thanh Xương	Văn bản số 1015/UBND-TH ngày 20/4/2018 của UBND tỉnh về chủ trương đấu giá quyền sử dụng đất lô OM19 khu Tái định cư đường tránh QL 279, huyện Điện Biên
2	Dự án Đường Quốc lộ 279 – đi bản Nà Pen 1, 2, 3 xã Nà Nhạn	7.5	xã Nà Nhạn	Hội đồng nhân dân tỉnh chấp thuận thông qua tại Nghị quyết số 17/NQ-HĐND ngày 04/8/2016; UBND tỉnh phê duyệt dự án tại Quyết định số 1183/QĐ-UBND ngày 23/9/2016; UBND tỉnh giao Danh mục vốn đầu tư tại Quyết định số 1228/QĐ-UBND ngày 11/12/2017
3	Dự án Trận địa phòng không Ban chỉ huy quân sự huyện Điện Biên	0.24	xã Thanh Xương	Quyết định số 1746/QĐ-UBND ngày 18/11/2018 của UBND huyện Điện Biên về việc phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình: Trận địa phòng không Ban chỉ huy quân sự huyện Điện Biên.
4	Dự án khai thác cát lòng sông Nậm Rốm làm vật liệu xây dựng thông thường tại điểm mỏ Đội 19, xã Noong Hẹt và Đội 19, xã Noong Luống	1.69	xã Noong Hẹt, xã Noong Luống	Giấy phép khai thác khoáng sản số 06/GP-UBND ngày 25/8/2017 của UBND tỉnh Điện Biên; Quyết định số 341/QĐ-UBND ngày 18/4/2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án khai thác cát lòng sông Nậm Rốm làm vật liệu xây dựng thông thường tại điểm mỏ Đội 19, xã Noong Hẹt và Đội 19, xã Noong Luống
39	Tổng	506.89		

Số: /QĐ-UBND

Điện Biên, ngày tháng năm 2018

QUYẾT ĐỊNH
Phê duyệt bổ sung danh mục các dự án
vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 cấp huyện

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐIỆN BIÊN

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư 29/2014/TT-BTNMT ngày ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Nghị quyết số 88/NQ-HĐND ngày 20 tháng 7 năm 2018 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc chấp thuận bổ sung các danh mục dự án cần thu hồi đất và dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ vào các mục đích khác năm 2018 trên địa bàn tỉnh Điện Biên;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số /TTr-STNMT ngày /.../2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Bổ sung 39 dự án với tổng nhu cầu sử dụng đất là 506,89ha trong kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của cấp huyện, cụ thể trên địa bàn từng huyện, thị xã, thành phố như sau:

1. Bổ sung 02 dự án với tổng nhu cầu sử dụng đất 1,60 ha vào Kế hoạch sử dụng đất đến năm 2018 của thành phố Điện Biên Phủ.

2. Bổ sung 09 dự án với tổng nhu cầu sử dụng đất 58,40 ha vào Kế hoạch sử dụng đất đến năm 2018 của huyện Nậm Pồ đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 346/QĐ-UBND ngày 24 tháng 4 năm 2018.

3. Bổ sung 03 dự án với tổng nhu cầu sử dụng đất 69,05 ha vào Kế hoạch sử dụng đất đến năm 2018 của huyện Mường Chà đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 288/QĐ-UBND ngày 13 tháng 4 năm 2018.

4. Bổ sung 18 dự án với tổng nhu cầu sử dụng đất 17,64 ha vào Kế hoạch sử dụng đất đến năm 2018 của huyện Tuần Giáo đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 290/QĐ-UBND ngày 13 tháng 4 năm 2018.

5. Bổ sung 01 dự án với tổng nhu cầu sử dụng đất 258,00 ha vào Kế hoạch sử dụng đất đến năm 2018 của huyện Điện Biên Đông đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 287/QĐ-UBND ngày 13 tháng 4 năm 2018.

6. Bổ sung 01 dự án với tổng nhu cầu sử dụng đất 3,0 ha vào Kế hoạch sử dụng đất đến năm 2018 của huyện Mường Ảng đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 289/QĐ-UBND ngày 13 tháng 4 năm 2018.

7. Bổ sung 01 dự án với tổng nhu cầu sử dụng đất 88,83 ha vào Kế hoạch sử dụng đất đến năm 2018 của huyện Mường Nhé đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 347/QĐ-UBND ngày 24 tháng 4 năm 2018.

8. Bổ sung 04 dự án với tổng nhu cầu sử dụng đất 10,37 ha vào Kế hoạch sử dụng đất đến năm 2018 của huyện Điện Biên đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 420/QĐ-UBND ngày 18 tháng 5 năm 2018.

(Chi tiết có biểu kèm theo)

Điều 2. Căn cứ Điều 1, Quyết định này, UBND các huyện, thành phố có trách nhiệm:

1. Công bố bổ sung danh mục các dự án trong Kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật đất đai.

2. Thực hiện các thủ tục thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng kế hoạch sử dụng đất đã được duyệt.

3. Tổ chức kiểm tra thường xuyên việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất; tổng hợp báo cáo kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất về UBND tỉnh theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Công thương, Giao thông vận tải, Tài Chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Văn hóa thể thao và Du lịch; Thủ trưởng các ban ngành có liên quan; Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN.



TM. ỦY BAN NHÂN DÂN