

BÁO CÁO

Điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng để đấu giá quyền sử dụng đất ở, phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ

Kính gửi:

- UBND tỉnh Điện Biên;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Điện Biên.

- Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;
- Căn cứ Luật Đầu tư công số 49/2014/QH13 ngày 18/6/2014;
- Căn cứ Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/06/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng;
- Căn cứ Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng; Nghị định số 68/2019/NĐ-CP ngày 14/08/2019 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng.
- Căn cứ Quyết định số 609/QĐ-UBND ngày 23/7/2015 của UBND tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt Quy hoạch tổng thể bố trí dân cư tỉnh Điện Biên giai đoạn 2015-2020 và định hướng đến năm 2025.
- Căn cứ Quyết định số 733/QĐ-UBND ngày 05/8/2011 của UBND tỉnh Điện Biên về phê duyệt quy hoạch chung xây dựng thành phố Điện Biên Phủ đến năm 2030 tầm nhìn 2050;

Căn cứ Văn bản số 119/HĐND-KTNS ngày 12/6/2017 của Hội đồng nhân dân tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng để đấu giá quyền sử dụng đất ở phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ;

Căn cứ Quyết định số 158/QĐ-UBND ngày 07/3/2017 của UBND thành phố Điện Biên Phủ về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết khu tái định cư Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ thành Quy hoạch chi tiết dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng để đấu giá quyền sử dụng đất ở, phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ; số 1829/QĐ-UBND ngày 11/12/2017 của UBND thành phố Điện Biên Phủ về việc điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết 1/500 dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng để đấu giá quyền sử dụng đất ở, phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ;

Căn cứ Quyết định số 575/QĐ-UBND ngày 18/7/2018 của UBND tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng để đấu giá quyền sử dụng đất ở, phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ;

Căn cứ Quyết định số 831/QĐ-UBND ngày 05/9/2019 của UBND tỉnh phê duyệt hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng công trình đầu tư

xây dựng cơ sở hạ tầng để đầu giá quyền sử dụng đất ở, phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ;

Thực hiện Văn bản số 1089/UBND-TH ngày 23/4/2019 của UBND tỉnh về việc triển khai dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng để đầu giá quyền sử dụng đất ở, phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ.

Sở Tài nguyên và Môi trường trình UBND tỉnh, Sở Kế hoạch và Đầu tư báo cáo điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng để đầu giá quyền sử dụng đất ở, phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ, với các nội dung chính sau:

I. THÔNG TIN CHUNG DỰ ÁN

1. Tên dự án: Đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng để đầu giá quyền sử dụng đất ở, phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ.

2. Dự án nhóm: Dự án trọng điểm nhóm B, công trình hạ tầng kỹ thuật cấp IV.

3. Cấp quyết định đầu tư dự án: UBND tỉnh Điện Biên;

4. Tên chủ đầu tư: Sở Tài nguyên và Môi trường

5. Địa điểm thực hiện dự án: Phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ.

6. Dự kiến tổng mức đầu tư dự án: **63.000.000.000 đồng**

(Bằng chữ: Bốn mươi chín tỷ đồng chẵn./.)

Nguồn vốn: Nguồn thu đầu giá quyền sử dụng đất. Vốn thu từ đầu giá quyền sử dụng đất do dự án tạo ra sau khi hoàn thành để hoàn trả kinh phí đầu tư hạ tầng, phần chênh lệch còn lại nộp ngân sách nhà nước theo quy định hiện hành.

7. Thời gian thực hiện: 2017-2021.

II. NỘI DUNG CHỦ YẾU CỦA DỰ ÁN

1. Hiện trạng của dự án:

Diện tích quy hoạch 6,1 ha là vùng đất ao bỏ hoang và ao chứa nước sản xuất của Xí nghiệp gạch tuynen Điện Biên;

Trong đó:

- Diện tích 4,05 ha là đất giao Sở Tài nguyên và Môi trường để thực hiện dự án;

- Diện tích 2,05 ha còn lại là đất do Công ty cổ phần sản xuất vật liệu và xây dựng Điện Biên thuê đến tháng 2 năm 2019 hết thời hạn thuê đất.

2. Sự cần thiết đầu tư:

Với mục tiêu xây dựng một khu dân cư đô thị đồng bộ, hiện đại về hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật và kiến trúc cảnh quan, hài hoà nhằm tạo điều kiện thuận lợi cho nhân dân các dân tộc thành phố Điện Biên Phủ nói riêng và tỉnh Điện Biên nói chung, việc tổ chức khảo sát và lập dự án đầu tư xây dựng cơ sở

hạ tầng để đấu giá quyền sử dụng đất ở phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ là cần thiết.

3. Sự phù hợp với quy hoạch, kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội:

- Phù hợp theo Quyết định số 733/QĐ-UBND ngày 05/08/2011 của UBND tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng thành phố Điện Biên Phủ tỉnh Điện Biên đến năm 2030 và tầm nhìn 2050.

- Phù hợp theo Quyết định số 158/QĐ-UBND ngày 07/03/2017 của UBND thành phố Điện Biên Phủ về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết khu tái định cư Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ thành Quy hoạch Dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng để đấu giá quyền sử dụng đất ở phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ; các Quyết định: Số 1412/QĐ-UBND ngày 02/10/2017; số 1829/QĐ-UBND ngày 11/12/2017 của UBND thành phố Điện Biên Phủ về việc điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết 1/500 Dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng để đấu giá quyền sử dụng đất ở, phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ tại

4. Mục tiêu đầu tư, quy mô và nội dung đầu tư:

a. Mục tiêu đầu tư:

Tạo mặt bằng bố trí để đấu giá quyền sử dụng đất ở cho 230 hộ dân, xây dựng 1 khu dân cư đô thị mới đồng bộ về kiến trúc cảnh quan và hệ thống hạ tầng kỹ thuật. Tạo ra môi trường sống văn minh, hiện đại, giải quyết kịp thời các nhu cầu cấp thiết về nhà ở, đất ở cho người dân, góp phần phát triển đô thị thành phố Điện Biên Phủ.

b. Quy mô và nội dung đầu tư:

Dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng để đấu giá quyền sử dụng đất ở phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ được đầu tư với tổng diện tích đất quy hoạch là 6,1 ha. Hệ thống hạ tầng đồng bộ hoàn chỉnh, bao gồm các hạng mục: San nền, đường giao thông, cấp nước, cấp điện và chiếu sáng, hệ thống thông tin liên lạc, thoát nước mặt, thoát nước thải, cây xanh, cụ thể:

- San nền: San ủi thi công liên hợp. Đường giao thông và các nút giao thông với hệ số đầm chặt $K=0,98$, trong các lô đất là $K=0,90$.

- Đường giao thông: Tổng chiều dài: 1,87Km (Trong đó giai đoạn I: 1,34km); Mặt cắt ngang đường: $B_n=11,5$ m; Bề rộng mặt đường: $B_{mặt}=5,5$ m; Dốc ngang mặt đường: $I_{mặt}=2,0\%$; Bề rộng vỉa hè: $B_{vỉa\ hè}=2 \times 3,0=6,0$ m; Dốc ngang vỉa hè: $I_{vỉa\ hè}=2,0\%$.

+ Kết cấu mặt đường gồm 03 lớp: (i) Bê tông nhựa hạt trung, tưới nhựa thấm bảm 1,0 lít/m²; (ii) Cấp phối đá dăm tiêu chuẩn loại 1; (iii) cấp phối đá dăm tiêu chuẩn loại 2; Bó vỉa gồm 2 loại: Loại 1 có chiều dài $L=25$ cm, Loại 2 dài $L=100$ cm, bằng đá tự nhiên.

+ Vỉa hè: Lát đá tự nhiên 30x30x3cm trên lớp đệm vữa xi măng.

+ Hồ trồng cây được đầu tư đồng bộ, thành hồ trồng cây bằng đá tự nhiên 15x18x100cm.

+ Hệ thống an toàn giao thông được đầu tư đồng bộ.

- Hệ thống thoát nước mặt: Bố trí cống bê tông cốt thép đường kính D1500-D600 thoát nước dọc tuyến, qua đường cống bê tông cốt thép đường kính D400, Hồ thu kích thước 1140x1140;

- Hệ thống thoát nước thải: Bố trí ống HDPE D250 thu gom nước thải từ các hộ dân cư ra hố ga, Hồ ga kích thước 1140x1140.

- Hạng mục cấp nước:

+ Tuyến đường ống chính: Xây dựng tuyến đường ống chính tuyến cấp II bằng ống nhựa HDPE-D110 từ đường ống cấp nước của thành phố rồi dẫn vào hệ thống cấp nước chính được xây dựng của khu Tái định cư Him Lam.

+ Tuyến nhánh: Xây dựng các đường ống nhánh bao quanh các lô đất, tuyến ống cấp III mạch vòng khép kín bằng loại ống nhựa HPDE-D50.

- Điện chiếu sáng, điện sinh hoạt: Toàn bộ hệ thống điện chiếu sáng, điện sinh hoạt hạ ngầm đồng bộ hoàn chỉnh.

- Hạ tầng thông tin: Đầu tư xây dựng mới một hệ thống thông tin liên lạc hạ ngầm đồng bộ hoàn chỉnh.

- Hạng mục cây xanh: Trồng các loại cây xanh cho các khu công viên, trên các tuyến đường.

5. Dự kiến tổng mức đầu tư:

- Tổng mức đầu tư dự kiến: **63.000 triệu đồng**

Trong đó:

- Chi phí xây dựng:	47.248	Triệu đồng
- Chi phí quản lý dự án	924	Triệu đồng
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	3.339	Triệu đồng
- Chi phí khác	2.516	Triệu đồng
- Chi phí đền bù GPMB	3.000	Triệu đồng
- Chi phí dự phòng	5.973	Triệu đồng

6. Nhóm, Loại, cấp công trình:

- Nhóm công trình: Nhóm B trọng điểm

- Loại công trình: Công trình hạ tầng kỹ thuật đô thị

- Cấp công trình: IV.

7. Tiến độ thực hiện: Năm 2017-2021.

8. Phân tích, đánh giá sơ bộ tác động về môi trường, xã hội, xác định sơ bộ hiệu quả đầu tư về kinh tế xã hội.

8.1. Đánh giá sơ bộ về tác động môi trường, xã hội:

8.1.1. Mục đích, căn cứ pháp lý và các tài liệu phục vụ đánh giá tác động môi trường:

a. Mục đích

Mục đích của nghiên cứu đánh giá tác động môi trường:

- Thực hiện theo luật môi trường hiện hành.
- Giúp các nhà quản lý dự án hợp nhất những vấn đề môi trường với dự án phát triển để có những quyết định đúng trong thiết kế.
- Giúp người lập dự án, các nhà kỹ thuật có trách nhiệm thực thi việc thực hiện các giải pháp kỹ thuật của dự án với hiểu biết đầy đủ về những vấn đề môi trường trong khu vực, các công trình văn hoá, di tích lịch sử, các Khu đô thị hiện hữu, do đó việc bảo vệ môi trường trong quá trình thi công và khai thác cần xem xét một cách đúng mức.
- Thông báo cho các cơ quan có liên quan và dân cư những ảnh hưởng tích cực và tiêu cực của dự án tới các hợp phần môi trường tự nhiên và xã hội cũng như với các hệ sinh thái.

b. Cơ sở pháp lý.

- Luật bảo vệ môi trường của Việt Nam số 55/2014/QH13 ngày 23/6/2014.
- Nghị định số 19/2015/NĐ-CP ngày 14/02/2015 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Bảo vệ môi trường.
- Nghị định số 11/2010/NĐ-CP ngày 24/02/2010 của Chính phủ về quản lý và bảo vệ kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ và Nghị định số 100/2013/NĐ-CP ngày 03/9/2014 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 11/2010/NĐ-CP ngày 24/02/2010.

c. Tài liệu, số liệu, căn cứ để đánh giá:

- Hồ sơ bước lập dự án đầu tư.
- Các số liệu điều tra thu thập, đo đạc và phân tích về môi trường tự nhiên và xã hội theo nội dung điều khoản tham chiếu.
- Niên giám thống kê của tỉnh Điện Biên.
- Các quy hoạch có liên quan đến dự án.
- Các số liệu về đặc điểm thủy văn dọc tuyến.

d. Hiện trạng môi trường:

Những vấn đề cần được đề cập đến trong khi đánh giá hiện trạng môi trường vùng hành lang đi qua là :

- Điều kiện tự nhiên.
- Văn hoá xã hội.
- Hiện trạng về tài nguyên và sinh thái.
- Hiện trạng ô nhiễm môi trường nước.
- Hiện trạng ô nhiễm môi trường không khí.
- Hiện trạng ô nhiễm tiếng ồn.

8.1.2. Đánh giá và dự báo các yếu tố chính ảnh hưởng tới môi trường:

a. Tác động tới chất lượng không khí:

Khi dự án được thực hiện sẽ xuất hiện những tác động tiềm ẩn sau đối với chất lượng môi trường không khí:

Trong thi công, những hoạt động như đào đắp mở rộng tuyến, địa chất nơi tuyến đi qua được phân bố chủ yếu là: lớp trên cùng bỏ rời vào thời kỳ không mưa, lớp dưới là đất yếu, vận hành của các phương tiện vận chuyển vật liệu xây dựng sẽ làm tăng lượng bụi, gây ra tình trạng ô nhiễm không khí. Các khu dân cư gần tuyến sẽ bị tác động bởi tình trạng ô nhiễm này. Mặc dù những tác động này sẽ tự mất đi sau khi dừng thi công, nhưng các biện pháp giảm thiểu cần được tiến hành để giảm lượng bụi này. Nấu nhựa đường hay hoạt động của trạm trộn bê tông asphalt là những nguồn gây ô nhiễm không khí bởi các khí độc. Cũng giống như bụi, các nguồn gây ô nhiễm cũng sẽ tự mất đi khi dừng các hoạt động trên. Nhưng do tính chất nghiêm trọng của loại ô nhiễm này đối với các khu đô thị, các khu dân cư, các công trình văn hoá, do đó các nguồn này phải có biện pháp phòng tránh thật hiệu quả.

b. Tiếng ồn: Trong thi công, hoạt động của các máy phát điện, xe tải nặng, máy rung, lèn và búa máy là những nguồn chính gây ồn. Trong vòng 300m xuôi theo chiều gió, một số khu vực văn hoá, trường học và khu đô thị, khu tập trung dân... sẽ bị tác động bởi tiếng ồn. Cũng như đối với tình trạng ô nhiễm không khí, mặc dù những tác động này chỉ tạm thời, song rất cần thiết phải có những biện pháp giảm thiểu.

c. Tác động tới môi trường nước:

Trong thi công, các sông tuyến cắt qua bị tác động như: bị chỉnh dòng chảy do xây cống, có thể dẫn đến úng cục bộ. Chất thải sinh hoạt từ các lán trại công nhân và chất thải sản xuất từ các công trường khi thải trực tiếp xuống các nguồn nước; tình trạng đục nước khi phương tiện vận chuyển vật liệu cắt qua các nguồn nước sinh hoạt và khai thác vật liệu tại đầu nguồn các kênh rạch rất dễ gây ô nhiễm nguồn nước. Cần phải có biện pháp để quản lý chặt chẽ các nguồn gây ô nhiễm này, đặc biệt gần các nguồn nước cấp trực tiếp cho dân cư.

d. Tác động tới môi trường nhân văn:

Việc xây dựng dự án mới, cần phải thu hồi nhiều đất và cây cối của nhân dân. Tuy nhiên, những tác động xấu này so với hiệu quả của dự án mang lại là

nhỏ, được đền bù bởi sự tăng trưởng kinh tế cũng như phát triển của khu phố hiện đại, hoàn chỉnh cơ sở hạ tầng góp phần xây dựng thành phố Điện Biên Phủ hiện đại và văn minh.

8.1.3. Các giải pháp được đề xuất nhằm khắc phục ảnh hưởng tiêu cực của dự án đến môi trường:

a. Tác động tới môi trường không khí, ồn:

Tưới nước vào mùa khô, đặc biệt đoạn qua khu đô thị, các công trình văn hoá, di tích lịch sử, các khu vực dân cư tập trung và trường học.

Duy trì máy móc thiết bị đủ tiêu chuẩn phát thải ồn.

Không đặt trạm trộn bê tông átsphan tại nơi qua khu đô thị, các công trình văn hoá, các khu vực dân cư tập trung và trường học.

Kiểm soát chặt chẽ các hoạt động này trong thi công.

b. Môi trường nước:

Các trạm trộn bê tông cần được xây dựng cách xa các nguồn nước để đảm bảo toàn bộ nước thải ra được cách ly với mạch nước ngầm và xa nguồn nước mặt. Mặt khác, nước thải ra cần được dẫn theo rãnh vào một hồ lắng. Thu gom dầu mỡ tránh không để đổ tràn làm ô nhiễm nước. Cấm thải chất độc hại ra các sông, kênh, rạch. Chất thải lỏng trong sinh hoạt của công nhân không được đưa ra nguồn nước của các sông, kênh, rạch nhằm tránh ô nhiễm các nguồn nước. Cần làm việc với địa phương để thống nhất vị trí đổ các chất thải rắn (như đất, đá...)

Kiểm soát chặt chẽ các hoạt động này trong thi công.

c. Môi trường nhân văn:

Biện pháp tối ưu là công tác giáo dục, tuyên truyền cho cán bộ, công nhân xây dựng tuyến đường về trách nhiệm bảo vệ môi trường. Khi mở rộng tuyến đường cần hạn chế đến mức thấp nhất việc làm ảnh hưởng xấu tới các khu đô thị, các công trình văn hoá, các khu dân cư tập chung. Khi có mặt bằng tranh thủ gọn và nhanh chóng lập lại cân bằng sinh thái. Chấp hành một cách nghiêm chỉnh nội quy phòng chống nổ, nhất là vào mùa khô, nên có biển báo phòng hoá hoạn, để hạn chế tối đa những tác động xấu tới người dân trong khu vực xây dựng tuyến đường.

8.1.4. Về tác động xã hội: Dự án sau khi được đầu tư sẽ góp phần quan trọng trong việc phát triển đô thị của Thành phố.

Qua bảng đánh giá trên cho thấy giai đoạn xây dựng công trình có tác động lớn nhất đến tiếng ồn khu vực dự án, tuy nhiên đây là điều không thể tránh khỏi khi đầu tư xây dựng các dự án nói chung. Còn các giai đoạn khác có ảnh hưởng không đáng kể. Việc giảm thiểu ảnh hưởng bất lợi đến môi trường xung quanh bằng những giải pháp hợp lý, sẽ đảm bảo môi trường cảnh quan khu vực liên quan đến dự án không những được ổn định mà còn được cải tạo tốt đẹp hơn.

8.2. Hiệu quả đầu tư về kinh tế - xã hội

- Gia tăng giá trị của quỹ đất khu vực lân cận của dự án, do mức độ thuận lợi của hệ thống giao thông mang lại.

- Hoàn thiện hạ tầng đô thị Thành phố, làm tiền đề để thực hiện thúc đẩy phát triển Thành phố lên đô thị cấp II.

- Dự án đầu tư xây dựng sẽ làm thay đổi bộ mặt của khu vực, góp phần làm tăng tính hấp dẫn đối với các nhà đầu tư khác. Kích thích mạnh mẽ sự tăng trưởng kinh tế - xã hội của khu vực.

- Kích thích sự phát triển các ngành dịch vụ qua đó thúc đẩy sự phát triển của các ngành sản xuất cung ứng hàng hoá của khu vực.

- Dự án được thực hiện sẽ tăng nguồn thu ngân sách cho Nhà nước cụ thể như sau:

Dự án hoàn thành tạo ra được 230 suất đất để đấu giá quyền sử dụng đất ở với giá trị cụ thể như sau: $230 \times (7 \times 15) \times 6.000.000 = 144.900$ triệu đồng

Dự kiến số tiền nộp ngân sách Nhà nước là: $144.900 - 63.000 = 81.900$ triệu đồng (Tám mươi một tỷ, chín trăm triệu đồng chẵn)

9. Các giải pháp tổ chức thực hiện:

a) Các nội dung công việc cần thực hiện trong giai đoạn chuẩn bị đầu tư

- Khảo sát, thu thập số liệu, tài liệu, thoả thuận với các cơ quan liên quan... phục vụ lập Dự án.

- Khảo sát xây dựng (địa hình, địa chất, thủy văn...)

- Lập thiết kế bản vẽ thi công.

- Lập tổng mức đầu tư Dự án.

- Trình thẩm định, phê duyệt Dự án.

- Kinh phí chuẩn bị đầu tư: (Kinh phí chuẩn bị đầu tư được tính toán trên cơ sở các định mức, đơn giá và tỷ lệ theo quy định hiện hành).

- Nguồn vốn chuẩn bị đầu tư: Đấu giá quyền sử dụng đất ở của dự án.

- Thời gian triển khai công tác chuẩn bị đầu tư công trình: Quý I, II năm 2017

b) Quản lý thực hiện và vận hành dự án:

- Chủ quản đầu tư: Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên quyết định phê duyệt các hồ sơ của dự án theo quy định;

- Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Điện Biên thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn trình UBND tỉnh phê duyệt;

- Sở Xây dựng thẩm định dự án đầu tư trình UBND tỉnh phê duyệt;

- Chủ đầu tư: Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo các đơn vị lập các hồ sơ của dự án trình Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng tỉnh Điện Biên thẩm định theo quy định.

Chủ đầu tư có nhiệm vụ:

+ Điều hành dự án từ khâu chuẩn bị đầu tư, giải phóng mặt bằng và thực thi dự án;

+ Phối hợp các cơ quan, ban ngành có liên quan giải quyết các vấn đề thuộc trách nhiệm của Chủ đầu tư.

+ Tổ chức lựa chọn các nhà thầu thực hiện dự án theo Luật Đấu thầu, Luật Xây dựng, Nghị định và các Thông tư hướng dẫn.

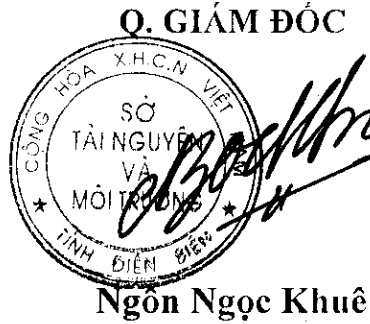
Trên đây là nội dung báo cáo điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng để đấu giá quyền sử dụng đất ở, phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ. Sở Tài nguyên và Môi trường trình UBND tỉnh, Sở Kế hoạch và đầu tư xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo Sở;
- Lưu: VT, KHTC.

[Handwritten signature]

Q. GIÁM ĐỐC



Ngôn Ngọc Khuê