

Số: 15./STNMT-QLĐĐ

Điện Biên, ngày 9 tháng 01 năm 2019

V/v: giao đất cho Sở Công thương để xây dựng
Trụ sở Quản lý thị trường số 8 tại địa bàn thị trấn
Mường Ảng, huyện Mường Ảng.

Kính gửi: UBND tỉnh Điện Biên.

Thực hiện Văn bản số 3454//UBND-TN ngày 23 tháng 11 năm 2018 của UBND tỉnh Điện Biên về việc giao đất cho Sở Công thương để xây dựng Trụ sở Quản lý thị trường số 8 tại địa bàn thị trấn Mường Ảng, huyện Mường Ảng;

Trên cơ sở Báo cáo số 1622/BC-SCT ngày 29/11/2018 của Sở Công thương giải trình các nội dung liên quan đến tiến độ triển khai thực hiện giao đất thực hiện dự án Trụ sở quản lý thị trường số 8 huyện Mường Ảng; Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

1. Dự án xây dựng Trụ sở quản lý thị trường số 8 tại địa bàn thị trấn Mường Ảng, huyện Mường Ảng được UBND tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư dự án tại Quyết định số 484/QĐ-UBND ngày 06/4/2016, theo đó thời gian tiến độ thực hiện dự án kết thúc vào năm 2017. Việc chậm triển khai thực hiện giao đất thực hiện dự án, Sở Công thương đã có báo cáo giải trình tại Báo cáo số 1622/BC-SCT ngày 29/11/2018 (*Có báo cáo kèm theo*), cụ thể như sau:

- Do khu đất của dự án nằm trong khu vực nghĩa trang bản Hón, thị trấn Mường Ảng và có 24 phần mộ của người dân thực hiện phải thực hiện bồi thường và di chuyển phần mộ. Tuy nhiên, do người dân chưa hiểu rõ về các quy định liên quan tới tiền bồi thường, hỗ trợ GPMB nên đã có những đòi hỏi về chi trả tiền bồi thường vượt quá quy định của Nhà nước. Sở Công thương và các đơn vị có liên quan đã phải mất nhiều thời gian tuyên truyền, vận động thuyết phục người dân về các quy định liên quan đến chế độ chi trả tiền bồi thường, GPMB của Nhà nước. Dẫn đến việc bồi thường, giải phóng mặt bằng chậm.

- Theo quy hoạch chi tiết khu trung tâm thị trấn Mường Ảng, huyện Mường Ảng đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1083/QĐ-UBND ngày 01/7/2009 thì có tuyến đường giao thông đi qua khu vực Trụ sở quản lý thị trường số 8, tuy nhiên tuyến đường này chưa được thực hiện gây khó khăn trong công tác vận chuyển vật liệu và phương tiện thi công vào công trường. Sở Công thương đã phối hợp với các đơn vị có liên quan tiến hành vận động, thuyết phục người dân cho thuê đất để làm đường đưa thiết bị và vật liệu xây dựng vào khu vực thi công công trình.

Ngày 07/8/2018, Sở Công thương đã có Văn bản số 996/SCT-KHTC về việc đề nghị mở đường đi vào khu trụ sở và xây dựng hệ thống thoát nước cho Khu vực Trụ sở đội quản lý thị trường số 8 huyện Mường Ảng gửi UBND huyện Mường Ảng và báo cáo UBND tỉnh.

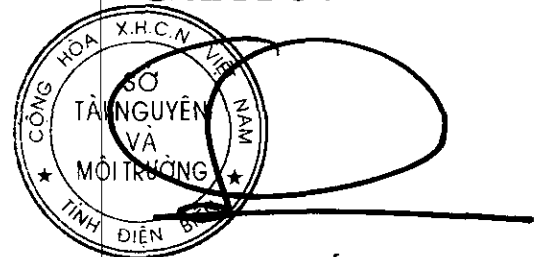
2. Để hoàn thiện hồ sơ giao đất cho công trình theo quy định; đồng thời, đề bàn giao Chi cục quản lý thị trường trực thuộc Sở Công thương về trực thuộc Tổng cục quản lý thị trường đã ký giữa UBND tỉnh Điện Biên với Bộ Công thương tại Biên bản ngày 03/10/2018. Sở Tài nguyên và Môi trường kính đề nghị UBND tỉnh xem xét giao đất cho Sở Công thương để sử dụng vào mục đích đất xây dựng trụ sở cơ quan (*trụ sở Quản lý thị trường số 8*) tại địa bàn thị trấn Mường Ảng, huyện Mường Ảng theo nội dung tại Tờ trình số 247/TTr-STNMT ngày 28/9/2018 của Sở Tài nguyên và Môi trường.

Trên đây ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc giao đất cho Sở Công thương để xây dựng Trụ sở Quản lý thị trường số 8 tại địa bàn thị trấn Mường Ảng, huyện Mường Ảng./

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lãnh đạo Sở;
- Sở Công thương;
- Chi cục Quản lý đất đai;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC



Bùi Châu Tuấn