

Số: ~~266~~ 266/TTr-STNMT

Điện Biên, ngày 10 tháng 10 năm 2018

TỜ TRÌNH

Xin chủ trương ứng vốn Quỹ phát triển đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng để đấu giá quyền sử dụng đất ở, phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ

Kính gửi: Ủy Ban nhân dân tỉnh Điện Biên.

Căn cứ Quyết định số 36/2017/QĐ-UBND ngày 11/12/2017 của UBND tỉnh Điện Biên về việc ban hành Quy chế quản lý, sử dụng Quỹ phát triển đất tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Quyết định số 230/QĐ-UBND ngày 28/3/2018 của UBND tỉnh Điện Biên quy định về trình tự, thủ tục ứng vốn và hoàn trả vốn tại Quỹ phát triển đất tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Văn bản số 119/HĐND-KTNS ngày 12/6/2017 của HĐND tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt Chủ trương đầu tư dự án Đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng để đấu giá quyền sử dụng đất ở, phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ;

Căn cứ Văn bản số 1648/UBND - TH ngày 16/6/2017 của UBND tỉnh Điện Biên về việc triển khai dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng để đấu giá quyền sử dụng đất ở, phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ;

Căn cứ Quyết định số 575/QĐ-UBND ngày 18/7/2018 của UBND tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng để đấu giá quyền sử dụng đất ở, phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ;

Sở Tài nguyên và Môi trường trình UBND tỉnh Điện Biên xem xét chấp thuận chủ trương ứng vốn Quỹ phát triển đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng để đấu giá quyền sử dụng đất ở, phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ, với nội dung như sau:

1. Tên tổ chức ứng vốn: Sở Tài nguyên và Môi trường.
2. Tổng nhu cầu vốn để thực hiện dự án: 63.000.000.000. đồng. (Bằng chữ: Sáu mươi ba tỷ đồng chẵn)

Trong đó:

- | | |
|--------------------------|----------------------|
| - Chi phí xây dựng: | 51.143.808.257. đồng |
| - Chi phí Quản lý dự án: | 1.085.440.605. đồng |
| - Chi phí Tư vấn: | 2.537.354.841. đồng |

- Chi phí khác: 2.875.192.496. đồng
- Chi phí dự phòng: 2.358.203.801. đồng
- Chi phí bồi thường, HT và TĐC: 3.000.000.000. đồng

3. Số tiền đề nghị ứng: Trước mắt đề nghị ứng 2.000.000.000. đồng (*Bằng chữ: Hai tỷ đồng chẵn*).

4. Mục đích sử dụng tiền ứng: Giải phóng mặt bằng và đầu tư hạ tầng kỹ thuật; hoàn thành thủ tục chuẩn bị đầu tư theo quy định.

5. Lý do ứng vốn: Do dự án không được bố trí trong Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2016-2020 của tỉnh; Dự án sử dụng vốn thu từ đấu giá quyền sử dụng đất do dự án tạo ra sau khi hoàn thành để hoàn trả kinh phí đầu tư cơ sở hạ tầng. Để tạo điều kiện cho chủ đầu tư triển khai các bước thực hiện đầu tư dự án đảm bảo đúng tiến độ; hoàn thành thủ tục chuẩn bị đầu tư theo quy định; thực hiện giải phóng mặt bằng và xây dựng cơ sở hạ tầng để đấu giá quyền sử dụng đất thì việc ứng vốn là hết sức cần thiết.

6. Thời hạn ứng: 12 tháng, kể từ ngày nhận được vốn ứng.

7. Tóm tắt về dự án đề nghị ứng vốn:

- Tên dự án: Dự án đầu tư xây dựng công trình Dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng để đấu giá quyền sử dụng đất ở, phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ.

- Chủ đầu tư: Sở Tài nguyên và Môi trường.

- Địa điểm xây dựng: Phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ.

- Phương án giải phóng mặt bằng: Dự án đầu tư xây dựng cơ bản trên diện tích đất thuộc quản lý của Trung tâm Phát triển quỹ đất - sở Tài nguyên và Môi trường; ngoài ra còn có tài sản là đất ở và đất trồng cây hàng năm khác và cây cối của một số hộ gia đình. Vì vậy khi triển khai thực hiện dự án phải lập phương án bồi thường, hỗ trợ, di chuyển tài sản trên đất hiện có theo quy định.

- Nội dung và quy mô đầu tư xây dựng: Đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng để đấu giá quyền sử dụng đất ở với tổng diện tích đất quy hoạch là 6,1ha. Hệ thống hạ tầng đồng bộ hoàn chỉnh bao gồm các hạng mục: San nền, đường giao thông, cấp nước, cấp điện và chiếu sáng, hệ thống thông tin liên lạc, thoát nước mặt, thoát nước thải, hệ thống hào kỹ thuật, cây xanh.

- Thời gian thực hiện dự án: Năm 2018-2019.

- Hình thức đầu tư: Xây dựng mới.

8. Hiệu quả về kinh tế, xã hội:

- Dự án được thực hiện sẽ tăng nguồn thu ngân sách cho Nhà nước cụ thể như sau:

- + Dự án hoàn thành tạo ra được 230 suất đất để đấu giá quyền sử dụng đất ở với giá trị cụ thể như sau: $230 \times (7 \times 15) \times 6.000.000 = 144.900$ triệu đồng

+ Dự kiến số tiền nộp ngân sách Nhà nước là: $144.900 - 63.000 = 81.900$ triệu đồng (*Tám mươi một tỷ, chín trăm triệu đồng chẵn*)

- Dự án đầu tư xây dựng sẽ làm thay đổi hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội của khu vực, góp phần làm tăng tính hấp dẫn đối với các nhà đầu tư khác. Kích thích mạnh mẽ sự tăng trưởng kinh tế - xã hội của khu vực.

- Tạo mặt bằng bố trí khoảng 230 hộ dân, xây dựng một khu dân cư đô thị mới đồng bộ về kiến trúc cảnh quan và hệ thống hạ tầng kỹ thuật. Tạo ra môi trường sống văn minh, hiện đại, giải quyết kịp thời các nhu cầu cấp thiết về đất ở của người dân. Xây dựng hệ thống hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật đồng bộ, góp phần phát triển kinh tế - xã hội thành phố Điện Biên Phủ.

- Gia tăng giá trị của quỹ đất khu vực lân cận của dự án, do mức độ thuận lợi của hệ thống giao thông mang lại.

- Góp phần hoàn thiện hạ tầng đô thị thành phố, làm tiền đề để thực hiện thúc đẩy phát triển thành phố Điện Biên Phủ lên đô thị cấp II.

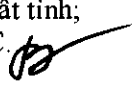
- Kích thích sự phát triển các ngành dịch vụ qua đó thúc đẩy sự phát triển của các ngành sản xuất cung ứng hàng hoá của khu vực.

9. Phương án hoàn trả vốn ứng: Sử dụng nguồn thu từ đấu giá quyền sử dụng đất sau khi đấu giá thành công.

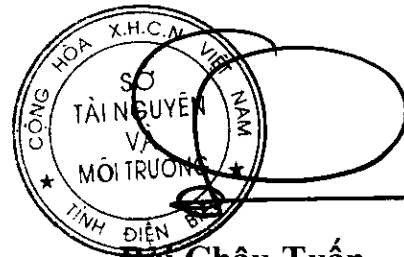
Tờ trình này thay thế Tờ trình số 198/TTr-STNMT ngày 01/8/2018 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc xin chủ trương ứng vốn Quỹ phát triển đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng để đấu giá quyền sử dụng đất ở, phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ. Sở Tài nguyên và Môi trường trình UBND tỉnh Điện Biên xem xét cho chủ trương để Sở thực hiện các bước tiếp theo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo Sở;
- Quỹ phát triển đất tỉnh;
- Lưu: VT, KHTC.



GIÁM ĐỐC



Bùi Châu Tuấn