

Số ~~384~~ /TT-STNMT

Điện Biên, ngày ~~24~~ tháng 12 năm 2019

## TỜ TRÌNH

**Phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi  
Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Xây dựng mở rộng trạm cấp nước  
nhà máy nước thành phố Điện Biên Phủ công suất 20.000m<sup>3</sup>/ngày đêm**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp xác định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất; số 87/2016/TTLT-BTC-BTNMT ngày 22/6/2016 của Bộ Tài chính - Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn việc thẩm định dự thảo bảng giá đất của Hội đồng thẩm định bảng giá đất, thẩm định phương án giá đất của Hội đồng thẩm định giá đất;

Căn cứ Văn bản số 1884/UBND-TH ngày 13/7/2018 của UBND tỉnh về việc Dự án đầu tư xây dựng công trình: Mở rộng trạm cấp nước-Nhà máy nước thành phố Điện Biên Phủ, công suất 20.000m<sup>3</sup>/ngày đêm;

Căn cứ Quyết định số 268/QĐ-CT ngày 16 tháng 7 năm 2018 của Công ty cổ phần cấp nước Điện Biên về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Xây dựng mở rộng trạm cấp nước nhà máy nước TP Điện Biên Phủ công suất 20.000m<sup>3</sup>/ngày đêm;

Căn cứ thông báo số 2119/TB-HĐTĐGD ngày 24/12/2019 của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh về kết quả thẩm định phương án giá đất thực hiện Dự án: Xây dựng mở rộng trạm cấp nước nhà máy nước thành phố Điện Biên Phủ công suất 20.000m<sup>3</sup>/ngày đêm;

Sở Tài nguyên và Môi trường trình UBND tỉnh phê duyệt giá đất cụ thể như sau:

- Đất ở tại đô thị phường Him Lam: Đường đất dưới 3m, vị trí 1: 1.500.000 đồng/m<sup>2</sup>;
- Đất nông nghiệp phường Him Lam:
  - + Đất bằng trồng cây hàng năm khác, vị trí 1: 72.000 đồng/m<sup>2</sup>;
  - + Đất trồng cây lâu năm, vị trí 1: 84.000 đồng/m<sup>2</sup>;

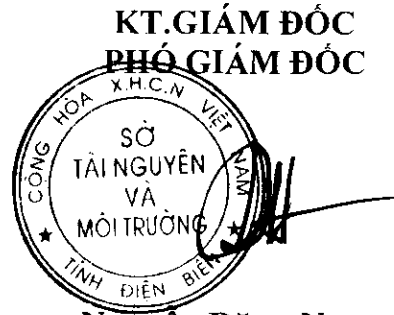
+ Đất nông nghiệp khác, vị trí 1: 57.600 đồng/m<sup>2</sup>;

+ Đất rừng sản xuất, vị trí 1: 9.000 đồng/m<sup>2</sup>;

Sở Tài nguyên và Môi trường trình UBND tỉnh xem xét, quyết định./.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Lãnh đạo sở;
- Lưu: VT, CCQLĐĐ, TTPTQĐ.



**Nguyễn Đăng Nam**

Số: /QĐ-UBND

Điện Biên, ngày tháng 12 năm 2019

**DỰ THẢO**

**QUYẾT ĐỊNH**

**Phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Xây dựng mở rộng trạm cấp nước nhà máy nước thành phố Điện Biên Phủ công suất 20.000m<sup>3</sup>/ngày đêm**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐIỆN BIÊN**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 1 năm 2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp xác định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất; Thông tư số 87/2016/TTLT-BTC-BTNMT ngày 22/6/2016 của Bộ Tài chính - Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn việc thẩm định dự thảo bảng giá đất của Hội đồng thẩm định bảng giá đất, thẩm định phương án giá đất của Hội đồng thẩm định giá đất;

Tiếp theo Văn bản số 1884/UBND-TH ngày 13/7/2018 của UBND tỉnh về việc Dự án đầu tư xây dựng công trình: Mở rộng trạm cấp nước-Nhà máy nước thành phố Điện Biên Phủ, công suất 20.000m<sup>3</sup>/ngày đêm;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số /TTr-STNMT ngày tháng 12 năm 2019 và Thông báo số 2119/TB-HĐTĐGD ngày 24 tháng 12 năm 2019 của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Xây dựng mở rộng trạm cấp nước nhà máy nước thành phố Điện Biên Phủ công suất 20.000m<sup>3</sup>/ngày đêm, như sau:

- Đất ở tại đô thị phường Him Lam: Đường đất dưới 3m, vị trí 1: 1.500.000 đồng/m<sup>2</sup>;

- Đất nông nghiệp phường Him Lam:

- + Đất bằng trồng cây hàng năm khác, vị trí 1: 72.000 đồng/m<sup>2</sup>;
- + Đất trồng cây lâu năm, vị trí 1: 84.000 đồng/m<sup>2</sup>;
- + Đất nông nghiệp khác, vị trí 1: 57.600 đồng/m<sup>2</sup>;
- + Đất rừng sản xuất, vị trí 1: 9.000 đồng/m<sup>2</sup>;

**Điều 2:** Căn cứ giá đất cụ thể được phê duyệt tại Điều 1 của Quyết định này UBND thành phố Điện Biên Phủ có trách nhiệm phối hợp với các sở ngành, đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện theo đúng quy định pháp luật hiện hành.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Chủ tịch ủy ban nhân dân thành phố Điện Biên Phủ; Thủ trưởng cơ quan, đơn vị và các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**