

UBND TỈNH ĐIỆN BIÊN  
**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **489/STNMT-QLĐĐ**  
V/v đề nghị thẩm định Điều chỉnh quy hoạch  
sử dụng đất đến năm 2020 huyện Tuần Giáo.

Điện Biên, ngày 28 tháng 5 năm 2019

Kính gửi: Các Sở, ngành: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Công thương, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Văn hoá thể thao và Du lịch, Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh, Công an tỉnh.

Thực hiện Quyết định số 1086/QĐ-UBND ngày 15 tháng 11 năm 2018 của UBND tỉnh về việc thành lập Hội đồng thẩm định Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 cấp huyện trên địa bàn tỉnh Điện Biên.

Do thời gian gấp, Sở Tài nguyên và Môi trường (cơ quan thường trực) không tổ chức họp Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của huyện Tuần Giáo. Để đảm bảo nội dung Hồ sơ trình UBND tỉnh phê duyệt theo quy định. Sở Tài nguyên và Môi trường gửi Hồ sơ Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của huyện Tuần Giáo để các thành viên Hội đồng thẩm định nghiên cứu có ý kiến tham gia thẩm định để Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp, hoàn thiện hồ sơ trình UBND phê duyệt. Ý kiến tham gia thẩm định gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường trước ngày 05 tháng 6 năm 2019.

*(Nội dung thẩm định của các thành viên theo phiếu gửi kèm)*

Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị các thành viên Hội đồng thẩm định sớm có ý kiến tham gia thẩm định. /

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Lãnh đạo sở;
- Chi cục QLĐĐ;
- Lưu: VT.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Ngôn Ngọc Khuê**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**PHIẾU THẨM ĐỊNH**  
**Của thành viên Hội đồng thẩm định**  
**Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Tuần Giáo**

1. Họ và tên: .....
2. Chức vụ công tác: .....
3. Chức danh trong Hội đồng: .....
4. Nhận xét, đánh giá
  - 4.1. Cơ sở pháp lý, cơ sở khoa học của việc lập điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất:  
.....  
.....  
.....
  - 4.2. Mức độ phù hợp của phương án điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất với chiến lược, quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế - xã hội, quốc phòng, an ninh của tỉnh và huyện;  
.....  
.....  
.....
  - 4.3. Đánh giá về hiệu quả kinh tế, xã hội, môi trường:  
.....  
.....  
.....
  - 4.4. Tính khả thi của phương án điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất:
    - a) Tính phù hợp về số liệu giữa phương án phân bổ quỹ đất trong điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất với chỉ tiêu sử dụng đất của UBND tỉnh phân bổ:  
.....

.....  
.....  
.....

b) Tính khả thi trong việc thu hồi đất, chuyển đổi mục đích sử dụng đất, khả năng đưa đất chưa sử dụng vào sử dụng:

.....  
.....  
.....  
.....

c) Tính khả thi về khả năng đầu tư thực hiện các công trình, dự án trong điều chỉnh quy hoạch; các giải pháp tổ chức thực hiện:

.....  
.....  
.....  
.....

4.5. Những nội dung chính chưa đạt yêu cầu, cần được chỉnh sửa, bổ sung:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

5. Kết luận và đề nghị (nêu rõ ý kiến đồng ý, không đồng ý, đồng ý thông qua nhưng cần phải chỉnh sửa bổ sung):

.....  
.....  
.....  
.....

Điện Biên, ngày .... tháng ..... năm 2019  
**Người đánh giá**  
(Ký, ghi rõ họ tên)

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thành lập Hội đồng thẩm định Điều chỉnh quy hoạch  
sử dụng đất đến năm 2020 cấp huyện trên địa bàn tỉnh Điện Biên**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐIỆN BIÊN**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Xét Tờ trình số 290/TTr-STNMT ngày 09 tháng 11 năm 2018 của Sở Tài nguyên và Môi trường,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thành lập Hội đồng thẩm định Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 cấp huyện trên địa bàn tỉnh Điện Biên (sau đây gọi tắt là Hội đồng thẩm định), gồm thành phần sau:

1. Chủ tịch Hội đồng: Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường.
2. Phó chủ tịch Hội đồng: Phó Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường (phụ trách lĩnh vực đất đai).
3. Các thành viên:
  - Đại diện Lãnh đạo Sở Công Thương;
  - Đại diện Lãnh đạo Sở Kế hoạch và Đầu tư;
  - Đại diện Lãnh đạo Sở Xây dựng;
  - Đại diện Lãnh đạo Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn;

- Đại diện Lãnh đạo Sở Tài chính;
- Đại diện Lãnh đạo Sở Giao thông;
- Đại diện Lãnh đạo Sở Văn hóa, thể thao và du lịch;
- Đại diện Lãnh đạo Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh;
- Đại diện Lãnh đạo Công an tỉnh.

4. Thư ký Hội đồng: Chi cục Trưởng Chi cục Quản lý đất đai - Sở Tài nguyên và Môi trường.

**Điều 2. Nhiệm vụ, quyền hạn của Hội đồng thẩm định**

1. Thẩm định hồ sơ Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 cấp huyện với các nội dung theo quy định tại khoản 3 Điều 44 Luật Đất đai năm 2013; trình tự thủ tục thẩm định theo quy định tại khoản 2 Điều 9 Nghị định số 43/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai và Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

2. Quyết định thành lập Tổ chuyên viên giúp việc; ban hành quy chế làm việc và phân công nhiệm vụ cụ thể cho thành viên Hội đồng.

3. Kinh phí tổ chức thẩm định điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 cấp huyện thực hiện theo quy định tại khoản 5 Điều 44 Luật Đất đai năm 2013.

4. Thành viên Hội đồng thẩm định làm việc theo chế độ kiêm nhiệm; Hội đồng tự giải thể sau khi hoàn thành nhiệm vụ.

**Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.**

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở, ngành: Công Thương, Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tài chính, Giao thông vận tải, Sở Văn hóa, thể thao và du lịch, Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh, Công an tỉnh; Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TTTH, KTN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



Mùa A Sơn