

Số: 428./TTr-STNMT

Điện Biên, ngày 17 tháng 5 năm 2019

TỜ TRÌNH

Về việc thu hồi đất của Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và Quản lý giao thông tỉnh Điện Biên tại địa bàn các xã: Mường Tùng, Sá Tổng và Pa Ham, huyện Mường Chà, tỉnh Điện Biên

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên.

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được hồ sơ đề nghị trả lại đất của Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và Quản lý giao thông tỉnh Điện Biên tại địa bàn các xã: Mường Tùng, Sá Tổng và Pa Ham, huyện Mường Chà, tỉnh Điện Biên.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính Phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Sau khi nghiên cứu xem xét hồ sơ đề nghị trả lại đất của Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và Quản lý giao thông tỉnh Điện Biên, Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định như sau:

I. Hồ sơ đề nghị trả lại đất gồm có:

1. Văn bản đề nghị trả lại đất số 81/TTr-CTCPĐD&QLGT ngày 20/3/2019 của Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và Quản lý giao thông tỉnh Điện Biên;

2. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT00404, CT00405 và CT00406 được Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường thừa ủy quyền Chủ tịch UBND tỉnh cấp ngày 28/9/2010;

II. Kết quả thẩm định:

1. Thành phần hồ sơ đề nghị trả lại đất đã được Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và Quản lý giao thông tỉnh Điện Biên thực hiện đầy đủ theo quy định tại khoản 1 Điều 13 Thông tư số 30/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất.

2. Diện tích 13.295,3 m² đất (*Mười ba nghìn hai trăm chín mươi năm phẩy ba mét vuông*) tại địa bàn các xã: Mường Tùng, Sá Tổng và Pa Ham, huyện Mường Chà, tỉnh Điện Biên của Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và Quản lý giao thông tỉnh Điện Biên. Diện tích đất này được Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường thừa ủy quyền Chủ tịch UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT00404, CT00405 và CT00406 ngày 28/9/2010. Cụ thể:

- Diện tích tại địa bàn xã Mường Tùng là: 11.684,6 m² đất;
- Diện tích tại địa bàn xã Sá Tổng là: 513,4 m² đất;
- Diện tích tại địa bàn xã Pa Ham là: 1.097,3 m² đất.

Đến nay, Công ty không còn nhu cầu sử dụng đối với khu đất nêu trên và có Văn bản đề nghị trả lại đất số 81/TTr-CTCPĐD&QLGT ngày 20/3/2019.

Vị trí, ranh giới khu đất đề nghị trả lại được xác định tại Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT00404, CT00405 và CT00406 được Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường thừa ủy quyền Chủ tịch UBND tỉnh cấp ngày 28/9/2010.

3. Căn cứ khoản 1, Điều 65 Luật đất đai năm 2013 và điểm đ, khoản 1 Điều 65 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai, Nhà nước thực hiện thu hồi đất của Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và Quản lý giao thông tỉnh Điện Biên và giao cho UBND huyện Mường Chà quản lý theo quy hoạch.

III. Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị UBND tỉnh Điện Biên xem xét và Quyết định phê duyệt nội dung sau:

1. Thu hồi diện tích 13.295,3 m² đất (*Mười ba nghìn hai trăm chín mươi năm phẩy ba mét vuông*) đang thuộc quyền sử dụng của Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và Quản lý giao thông tỉnh Điện Biên tại địa bàn các xã: Mường Tùng, Sá Tổng và Pa Ham, huyện Mường Chà, tỉnh Điện Biên (được Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường thừa ủy quyền Chủ tịch UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT00404, CT00405 và CT00406 ngày 28/9/2010). Giao cho UBND huyện Mường Chà quản lý theo quy hoạch; Cụ thể như sau:

- Diện tích đất tại địa bàn xã Mường Tùng là: 11.684,6 m² ;
- Diện tích đất tại địa bàn xã Sá Tổng là: 513,4 m² ;
- Diện tích đất tại địa bàn xã Pa Ham là: 1.097,3 m² .

Vị trí, ranh giới khu đất thu hồi và giao được xác định tại Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT00404, CT00405 và CT00406 được Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường thừa ủy quyền Chủ tịch UBND tỉnh cấp ngày 28/9/2010.

Lý do thu hồi: Công ty không còn nhu cầu sử dụng đối với khu đất nêu trên và có Văn bản đề nghị trả lại đất và tài sản trên đất số 81/TTr-CTCPĐD&QLGT ngày 20/3/2019.

2. UBND huyện Mường Chà có trách nhiệm:

- Chỉ đạo phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Mường Chà, UBND các xã: Mường Tùng, Sá Tổng và Pa Ham phối hợp với Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và Quản lý giao thông tỉnh Điện Biên xác định cụ thể ranh giới, mốc giới để bàn giao đất trên thực địa;

- Quản lý chặt chẽ quỹ đất được giao theo quy định của pháp luật đất đai hiện hành.

3. Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và Quản lý giao thông tỉnh Điện Biên có trách nhiệm:

- Phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Mường Chà, UBND các xã: Mường Tùng, Sá Tổng và Pa Ham xác định cụ thể ranh giới, mốc giới và bàn giao đất trên thực địa;

- Nộp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (*Giấy chứng nhận gốc*) về Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

Sở Tài nguyên và Môi trường kính trình Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên xem xét phê duyệt. /

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lãnh đạo Sở;
- Công ty cổ phần ĐTXD&QLGT tỉnh Điện Biên;
- Chi cục Quản lý đất đai;
- Lưu: VT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Đăng Nam

Số: /QĐ-UBND

Điện Biên, ngày tháng năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và Quản lý giao thông tỉnh Điện Biên tại địa bàn các xã: Mường Tùng, Sá Tổng và Pa Ham, huyện Mường Chà, tỉnh Điện Biên

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐIỆN BIÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính Phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường Tờ trình số /TTr-STNMT ngày tháng 5 năm 2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 13.295,3 m² đất (Mười ba nghìn hai trăm chín mươi năm phẩy ba mét vuông) đang thuộc quyền sử dụng của Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và Quản lý giao thông tỉnh Điện Biên tại địa bàn các xã: Mường Tùng, Sá Tổng và Pa Ham, huyện Mường Chà, tỉnh Điện Biên (được Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường thừa ủy quyền Chủ tịch UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT00404, CT00405 và CT00406 ngày 28/9/2010). Giao cho UBND huyện Mường Chà quản lý theo quy hoạch; Cụ thể như sau:

- Diện tích đất tại địa bàn xã Mường Tùng là: 11.684,6 m² ;
- Diện tích đất tại địa bàn xã Sá Tổng là: 513,4 m² ;
- Diện tích đất tại địa bàn xã Pa Ham là: 1.097,3 m² .

Vị trí, ranh giới khu đất thu hồi và giao được xác định tại Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng

đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT00404, CT00405 và CT00406 được Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường thừa ủy quyền Chủ tịch UBND tỉnh cấp ngày 28/9/2010.

Lý do thu hồi: Công ty không còn nhu cầu sử dụng đối với khu đất nêu trên và có Văn bản đề nghị trả lại đất và tài sản trên đất số 81/TTr-CTCPĐD&QLGT ngày 20/3/2019.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. UBND các xã: Mường Tùng, Sá Tổng và Pa Ham có trách nhiệm niêm yết Quyết định này tại Trụ sở UBND các xã: Mường Tùng, Sá Tổng và Pa Ham.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm: Chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và Quản lý giao thông tỉnh Điện Biên.

3. UBND huyện Mường Chà có trách nhiệm:

- Chỉ đạo phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Mường Chà, UBND các xã: Mường Tùng, Sá Tổng và Pa Ham phối hợp với Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và Quản lý giao thông tỉnh Điện Biên xác định cụ thể ranh giới, mốc giới để bàn giao đất trên thực địa.

- Quản lý chặt chẽ quỹ đất được giao theo quy định của pháp luật đất đai hiện hành.

4. Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và Quản lý giao thông tỉnh Điện Biên có trách nhiệm:

- Phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Mường Chà, UBND các xã: Mường Tùng, Sá Tổng và Pa Ham xác định cụ thể ranh giới, mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.

- Nộp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (Giấy chứng nhận gốc) về sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

5. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh có trách nhiệm: Đăng Quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử tỉnh Điện Biên tại địa chỉ: www.dienbien.gov.vn.


Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài Chính, Xây dựng và Thủ trưởng các sở, ban ngành có liên quan; Chủ tịch UBND huyện Mường Chà, Chủ tịch UBND các xã: Mường Tùng, Sá Tổng và Pa Ham và Giám đốc Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và Quản lý giao thông tỉnh Điện Biên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;

- Lãnh đạo UBND tỉnh;

- Lưu: VP, TTTH, KTN. 

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN