

Số: 80/TTTr- VPĐKĐĐ

Điện Biên, ngày 05 tháng 4 năm 2019

TỜ TRÌNH

Về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho các hộ gia đình cá nhân đang sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐIỆN BIÊN	
ĐẾN	Số: 1401.....
	Ngày:
	Chuyên: 10.4.2019..
	Lưu hồ sơ số:

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Điện Biên

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông báo số 392/TB-STNMT ngày 30 tháng 05 năm 2018 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc thực hiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Văn phòng Đăng ký đất đai đã thực hiện thẩm tra hồ sơ đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của hộ gia đình do các Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thực hiện thẩm định và in Giấy chứng nhận.

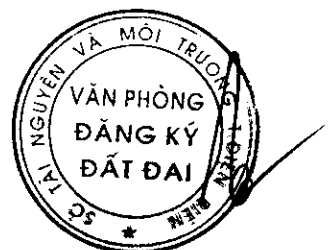
Văn phòng Đăng ký đất đai trình Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho 7 Giấy chứng nhận trên địa bàn thị xã Mường Lay và 7 Giấy chứng nhận trên địa bàn thành phố Điện Biên Phủ (Có danh sách và hồ sơ kèm theo).

Văn phòng Đăng ký đất đai trình Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét phê duyệt./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Dương Thị Minh Dịu

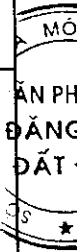
**DANH SÁCH CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT,
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

(Kèm theo Tờ trình số 80/TTr-VPĐKKĐ ngày 5/04/2019 của Văn phòng Đăng ký đất đai)

STT	Họ và tên	Địa chỉ thửa đất	Số thửa	Tờ BĐ	Đất ở	Đất khác	Số phát hành	Số vào sổ cấp GCN	Lý do cấp đổi
I	Thành phố Điện Biên Phủ								
1	Nông Tiến Thành ✕	Tổ 13 - Mường Thanh	276	10	59.8	14.1	CP033600	CS 42966	Nhận chuyển nhượng 1 phần thửa đất từ GCNQSD đất số CP 033501 số vào sổ cấp CH 42880; Chủ sử dụng đất ông Nguyễn Trọng Giao và bà Lê Thị Lan; diện tích 71,2m ² trong đó đất ở 59,8m ² , đất HNK 14,1m ² . Theo hợp đồng chuyển nhượng số 08/2019 ngày 26/3/2019 UBND phường Mường Thanh chứng thực.
2	Nguyễn Trọng Giao và bà Lê Thị Lan ✕	Tổ 13 - Mường Thanh	100	10	72.2	9.3	CP033701	CS 42967	Cấp đổi, cấp lại GCNQSD đất số CP 033501 số vào sổ cấp CH 42880; diện tích cấp đổi 81,5m ² trong đó đất ở 72,2m ² , đất HNK 9,3m ² . Do chuyển nhượng 1 phần thửa đất.
3	Vì Thị Chiên ✕	Bản Hồng Lừ - Noong Bua	4	44	68.1		CP033706	CS 42972	Nhận chuyển nhượng toàn bộ thửa đất từ GCNQSD đất số CE 738616 số vào sổ cấp CH38392; Chủ sử dụng đất ông Bùi Quốc Ánh ; diện tích 68,1m ² đất ở. Theo hợp đồng chuyển nhượng số 1102/2019 ngày 01/4/2019 do Văn phòng công chứng Xuân Phúc tỉnh Điện Biên chứng thực.



4	Lê Thị Hương	Tổ 10, phường Nam Thanh	260	49	72.8		CP033569	CS42939	Cấp GCN do nhận tặng cho toàn bộ thửa đất từ GCN số BG042630, CH20237 ký ngày 15/11/2012 theo HĐTC số 654/2019, ngày 28/2/2019 do VPCC Xuân Phúc công chứng
5	Lò Văn So	Bản Pom Loi, phường Nam Thanh	4+45	30	400	1122.8	CP033570	CS42940	Cấp đổi do chuyển mục đích sử dụng đất theo quyết định số 06/QĐ-UBND, ngày 04/01/2019 của UBND Thành phố Điện Biên Phủ
6	Lê Quý Đoàn	Bản Phiêng Loi, xã Thanh Minh	35	43		1064.6	CP033571	CS42941	Cấp GCN do nhận chuyển nhượng phần còn lại của thửa đất từ GCN số CM176636, CS41650 do sở TN&MT ký ngày 26/6/2018 theo HĐCN số 2153/2018, ngày 25/9/2018 do Phòng công chứng số 1 chứng thực
7	Lê Quý Đoàn	Bản Phiêng Loi, xã Thanh Minh	3	95		109.8	CP033572	CS42942	Cấp GCN do nhận chuyển nhượng phần diện tích còn lại từ GCN số BG082273, CH19825 ký ngày 28/8/2012 theo HĐCN số 652/2019 ngày 28/2/2019 do VPCC Xuân Phúc chứng thực
II	Thị xã Mường Lay								
1	Vàng Văn Thanh	Tổ 2, phường Na Lay	142	46	102.7		CP031052	CS01930	Cấp GCN do nhận chuyển nhượng toàn bộ thửa đất từ người nhận tài sản sau ly hôn theo HĐCN số 24, ngày 31/01/2019 do UBND phường Na Lay chứng thực



2	Phùng Hoài Thu	Tổ 10, phường Na Lay	48	43	97.3		CP031054	CS01931	Cấp đổi GCN do nhận thừa kế theo văn bản phân chia tài sản thừa kế số 252, ngày 14/12/2019 do UBND phường Na Lay chứng thực
3	Khoảng Văn Phong và Sin Thị Mỏ	Bản Ho Muông 1, xã Lay Nua	467+468 +626+66 5+764+5 7	27+2 8+33		2434.4	CP031057	CS02535	Cấp đổi do thay đổi thông tin chủ sử dụng đất
4	Đỗ Văn Tiến và Lò Thị Hoa	Tổ 3, phường Sông Đà	80	17	100.6		CP031056	CH00450	Cấp GCN do nhận chuyển nhượng toàn bộ thửa đất từ GCN số CE 215221, CH00102 ký ngày 10/5/2016 theo HĐCN số 02, ngày 28/02/2019 do UBND phường Sông Đà chứng thực
5	Vũ Thị Thúy và Quảng Văn Thiện	Tổ 9, phường Na Lay	96	35	101.3		CP031055	CS01932	Cấp GCN do nhận chuyển nhượng toàn bộ thửa đất từ GCN số CP031008, CS01907 do Sở TN&MT ký ngày 25/12/2018 theo HĐCN số 12, ngày 21/01/2019 do UBND phường Na Lay chứng thực
6	Lò Thị Thu Hiền và Đỗ Thế Quân	Tổ 6, phường Na Lay	32	8	102.6		CP031066	CS01936	Cấp GCN do nhận chuyển nhượng toàn bộ thửa đất từ GCN số CE742261, CH01753 ký ngày 18/01/2018 theo HĐCN số 41, ngày 22/3/2019 do UBND phường Na Lay chứng thực

1/ JA
 ỜNG
 KÝ
 0/ AI
 N/

7	Nguyễn Đình Thắng và Đỗ Thị Thư	Tổ 1, phường Sông Đà	122	17	107.2	CP031059	CH04451	Cấp GCN do nhận chuyển nhượng toàn bộ thửa đất từ GCN số CE215237, CH00125 ký ngày 10/5/2016 theo HĐCN số 04, ngày 19/3/2019 do UBND phường Sông Đà chứng thực
---	------------------------------------	-------------------------	-----	----	-------	----------	---------	--

Người thẩm định

Long

Lô Thị Hồng

**KT GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Đường Thị Minh Diệu

LONG T. DIEM