

UBND TỈNH ĐIỆN BIÊN
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1099 /STNMT-QLĐĐ
V/v phúc đáp Văn bản số 1432/UBND-
TNMT ngày 14/10/2019 của UBND thành
phố Điện Biên Phủ.

Điện Biên, ngày 06. tháng 11 năm 2019

Kính gửi: Ủy ban nhân dân thành phố Điện Biên Phủ.

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Văn bản số 1432/UBND-TNMT ngày 14/10/2019 của UBND thành phố Điện Biên Phủ về việc đề nghị hướng dẫn về trình tự, thủ tục thực hiện công tác đo đạc, kiểm đếm đối với một số trường hợp cụ thể khi thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: “Chương trình đô thị miền núi phía Bắc – thành phố Điện Biên Phủ”, giai đoạn II (2017 – 2020).

Sau khi xem xét nội dung văn bản, đối chiếu với các quy định của pháp luật về đất đai; Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

1. Đối với trường hợp 1: Người có đất bị thu hồi có mặt khi thực hiện kiểm đếm nhưng không kê khai, không ký biên bản xác minh theo quy định.

Đề nghị UBND thành phố Điện Biên Phủ triển khai thực hiện theo quy định tại Khoản 1, Điều 23 Quyết định số 27/2014/QĐ-UBND ngày 14/10/2014 của UBND tỉnh: “*Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng phối hợp với UBND cấp xã và chủ đầu tư lập biên bản báo cáo UBND cấp huyện đồng thời căn cứ vào tài liệu quản lý nhà đất hiện có để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư*”. Không phải tổ chức thực hiện kiểm đếm bắt buộc.

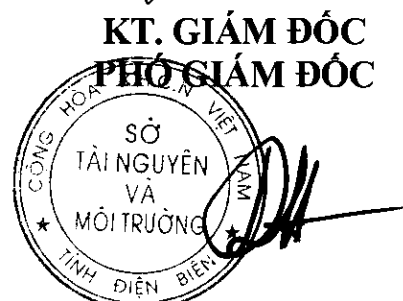
2. Đối với trường hợp 2: Người có đất bị thu hồi không có mặt để phối hợp thực hiện kê khai kiểm đếm theo quy định.

Do Quyết định số 27/2014/QĐ-UBND ngày 14/10/2014 của UBND tỉnh không quy định cụ thể. Vì vậy, đề nghị UBND thành phố Điện Biên Phủ triển khai thực hiện theo quy định tại Điều d, Khoản 1, Điều 69 Luật Đất đai năm 2013.

Trên đây là ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường phúc đáp nội dung Văn bản số 1432/UBND-TNMT ngày 14/10/2019 của UBND thành phố Điện Biên Phủ; đề nghị UBND thành phố nghiên cứu thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lãnh đạo sở;
- Chi cục QLĐĐ;
- Trung tâm PTQĐ;
- Lưu: VT.



Nguyễn Đăng Nam