

Số 355/TTr-STNMT

Điện Biên, ngày 22 tháng 12 năm 2019

TỜ TRÌNH

**Phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi
Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Bến xe khách thành phố Điện Biên
Phủ tại phường Thanh Trường, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp xác định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất; số 87/2016/TTLT-BTC-BTNMT ngày 22/6/2016 của Bộ Tài chính - Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn việc thẩm định dự thảo bảng giá đất của Hội đồng thẩm định bảng giá đất, thẩm định phương án giá đất của Hội đồng thẩm định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 573/QĐ-UBND ngày 14/6/2019 của UBND tỉnh về Quyết định chủ trương đầu tư Dự án: Bến xe khách thành phố Điện Biên Phủ tại phường Thanh Trường, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Quyết định số 160/QĐ-BQLBX ngày 23 tháng 10 năm 2019 của Ban quản lý bến xe - Sở GTVT tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt Dự án và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu các gói thầu tư vấn bước thiết kế BVTC dự án: Bến xe khách thành phố Điện Biên Phủ tại phường Thanh Trường, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên;

Căn cứ thông báo số 1967/TB-HĐTĐGD ngày 02/12/2019 của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh về kết quả thẩm định phương án giá đất thực hiện dự án: Bến xe khách thành phố Điện Biên Phủ tại phường Thanh Trường, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên

Sở Tài nguyên và Môi trường trình UBND tỉnh phê duyệt giá đất cụ thể như sau:

- Đối với đất ở đô thị phường Thanh Trường: Đường bê tông 5m
- + Vị trí 1 là 3.010.000 đồng/m²,
- + Vị trí 2 là 1.275.000 đồng/m²,
- + Vị trí 3 là 1.050.000 đồng/m²
- Đối với đất nông nghiệp phường Thanh Trường:

- + Đất bằng trồng cây hàng năm khác, vị trí 1: 72.000 đồng/m²
- + Đất nuôi trồng thủy sản, vị trí 1: 72.000 đồng/m²
- + Đất chuyên trồng lúa nước 2 vụ, vị trí 1: 82.000 đồng/m²

Sở Tài nguyên và Môi trường trình UBND tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lãnh đạo sở;
- Lưu: VT, CCQLĐĐ, TTPTQĐ.



**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Đăng Nam

Số: /QĐ-UBND

Điện Biên, ngày tháng 12 năm 2019

DỰ THẢO

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt giá đất cụ thể cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Bến xe khách thành phố Điện Biên Phủ tại phường Thanh Trường, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐIỆN BIÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 1 năm 2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp xác định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất; Thông tư số 87/2016/TTLT-BTC-BTNMT ngày 22/6/2016 của Bộ Tài chính - Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn việc thẩm định dự thảo bảng giá đất của Hội đồng thẩm định bảng giá đất, thẩm định phương án giá đất của Hội đồng thẩm định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 573/QĐ-UBND ngày 14/6/2019 của UBND tỉnh về Quyết định chủ trương đầu tư Dự án: Bến xe khách thành phố Điện Biên Phủ tại phường Thanh Trường, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên;

Tiếp theo Quyết định số 160/QĐ-BQLBX ngày 23 tháng 10 năm 2019 của Ban quản lý bến xe - Sở GTVT tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt Dự án và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu các gói thầu tư vấn bước thiết kế BVTC dự án: Bến xe khách thành phố Điện Biên Phủ tại phường Thanh Trường, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số /TTr-STNMT ngày tháng 12 năm 2019 và Thông báo số 1967/TB-HĐTĐGD ngày 02 tháng 12 năm 2019 của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Bến xe khách thành phố Điện Biên Phủ tại phường Thanh Trường, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên, như sau:

- Đối với đất ở đô thị phường Thanh Trường: Đường bê tông 5m
- + Vị trí 1 là 3.010.000 đồng/m²
- + Vị trí 2 là 1.275.000 đồng/m²
- + Vị trí 3 là 1.050.000 đồng/m²
- Đối với đất nông nghiệp phường Thanh Trường:
- + Đất bằng trồng cây hàng năm khác, vị trí 1: 72.000 đồng/m²
- + Đất nuôi trồng thủy sản, vị trí 1: 72.000 đồng/m²
- + Đất chuyên trồng lúa nước 2 vụ, vị trí 1: 82.000 đồng/m²

Điều 2: Căn cứ giá đất cụ thể được phê duyệt tại Điều 1 của Quyết định này UBND thành phố Điện Biên Phủ có trách nhiệm phối hợp với các sở ngành, đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện theo đúng quy định pháp luật hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Chủ tịch ủy ban nhân dân thành phố Điện Biên Phủ; Thủ trưởng cơ quan, đơn vị và các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN.



**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**