

Số: 979/STNMT-QLĐĐ

Điện Biên, ngày 29 tháng 11 năm 2018

V/v bổ sung nội dung tham mưu giải quyết đề nghị của UBND thành phố Điện Biên Phủ tại Tờ trình số 901/TTr-UBND ngày 14/8/2018.

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh Điện Biên tại Văn bản số 2333/UBND-TH ngày 22 tháng 8 năm 2018 về việc tham mưu trả lời đề nghị của UBND thành phố Điện Biên Phủ; ngày 10 tháng 9 năm 2018, Sở Tài nguyên và Môi trường đã có Văn bản số 726/STNMT-QLĐĐ về việc tham mưu giải quyết đề nghị của UBND thành phố Điện Biên Phủ tại Tờ trình số 901/TTr-UBND ngày 14/8/2018 về việc cho phép UBND thành phố Điện Biên Phủ lập Dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng đấu giá quyền sử dụng đất đối với diện tích 3,32ha tại địa bàn phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ.

Trên cơ sở báo cáo bổ sung nguồn vốn tại Tờ trình số 1043a/TTr-UBND ngày 18/9/2018 của UBND thành phố Điện Biên Phủ; Sở Tài nguyên và Môi trường bổ sung nội dung tham mưu UBND tỉnh như sau:

1. Về phạm vi và quy mô dự án

Đầu tư xây dựng đồng bộ cơ sở hạ tầng kỹ thuật: san gạt mặt bằng, đường giao thông, hệ thống cấp thoát nước, cấp điện sinh hoạt và chiếu sáng theo quy hoạch được duyệt.

a) Tổng diện tích đất dự kiến thu hồi để triển khai thực hiện dự án là: 3,32ha;

b) Tổng diện tích đất ở (dự kiến đấu giá): 1,56ha; dự kiến khoảng 163 ô đất trong đó:

- Liên kề tái định cư: diện tích $7 \times 14 \text{m} = 70 \text{ ô}$;
- Liên kề tái định cư diện tích $5 \times 18,3 \text{m} = 33 \text{ ô}$;
- Liên kề tái định cư diện tích $5,5 \times 17,5 \text{m} = 60 \text{ ô}$.

c) Kinh phí dự kiến đầu tư là: 35 tỷ đồng (Bao gồm chi phí đầu tư cơ sở hạ tầng, giải phóng mặt bằng, thuế, phí và lệ phí + Chi phí khác)

d) Nguồn vốn đầu tư: Sử dụng nguồn vốn đầu tư tạm ứng từ ngân sách thành phố, sau khi dự án thực hiện đấu giá xong hoàn trả kinh phí cho ngân sách.

2. Dự kiến phương án đấu giá quyền sử dụng đất:

a) Giá khởi điểm dự kiến để đấu giá quyền sử dụng đất bằng 1,5 lần so với Bảng giá đất của Quyết định số 36/2014/QĐ-UBND ngày 27/12/2014 của UBND tỉnh; cụ thể:

- Liên kề tái định cư đường 30m là $5.850.000 \text{đ}/\text{m}^2$:

$$24 (\text{ô } 7 \times 14) = 24 \times 98\text{m}^2 \times 5.850.000\text{đ}/\text{m}^2 = 13.795.200.000\text{đ};$$

- Liên kề tái định cư đường 13,5m là 4.500.000đ/m²:

$$+ 46 (\text{ô } 7 \times 14) = 46 \times 98\text{m}^2 \times 4.500.000\text{đ}/\text{m}^2 = 20.286.000.000\text{đ};$$

$$+ 33 (\text{ô } 5 \times 18,3) = 33 \times 91,5\text{m}^2 \times 4.500.000\text{đ}/\text{m}^2 = 13.587.750.000\text{đ};$$

$$+ 60 (\text{ô } 5,5 \times 17,5) = 60 \times 96,25\text{m}^2 \times 4.500.000\text{đ}/\text{m}^2 = 25.987.500.000\text{đ}$$

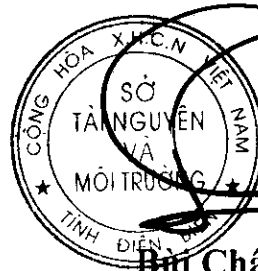
b) Tổng giá trị bán đấu giá thu được: 73.620.450.000 đồng (Bảy mươi ba tỷ sáu trăm hai mươi triệu bốn trăm năm mươi nghìn đồng chẵn).

Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp bổ sung nội dung tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét xử lý theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Sở Xây dựng;
- UBND thành phố ĐBP;
- Lãnh đạo Sở;
- Chi cục Quản lý đất đai;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC



Bùi Châu Tuấn