

UBND TỈNH ĐIỆN BIÊN
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số ~~419~~ /STNMT-TTr

Điện Biên, ngày 24 tháng 5 năm 2019

V/v lấy ý kiến tham gia vào Dự thảo
văn bản trả lời đơn của công dân.

Kính gửi:.....

Thực hiện nhiệm vụ được giao tại Văn bản số 06/BTCD-XLĐT ngày 18/01/2019 của Ban Tiếp công dân tỉnh về việc xử lý nội dung kiến nghị của công dân tại Văn bản số 1995/UBPL14 ngày 08/01/2019 của Ủy ban pháp luật của Quốc hội.

Sở Tài nguyên và Môi trường đã thực hiện kiểm tra, rà soát toàn bộ hồ sơ vụ việc và quá trình giải quyết đối với vụ việc ông Lò Văn Khón, tổ dân phố 5, thị trấn Mường Chà, huyện Mường Chà, tỉnh Điện Biên về việc đề nghị thẩm định, xác minh và kết luận về giá trị pháp lý của bản Sơ đồ đất tăng gia và ao cá Ban chỉ huy Quân sự huyện Mường Lay có 4 chữ ký, 4 con dấu và các nội dung liên quan đến việc giải quyết đối với khu đất diện tích 5.034 m² tại bản Pom Cại, xã Mường Tùng, huyện Mường Chà, tỉnh Điện Biên.

Để hoàn thiện nội dung, trình UBND tỉnh ban hành văn bản trả lời đơn của công dân theo quy định. Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị quý cơ quan tham gia góp ý đối với Dự thảo báo cáo kết quả kiểm tra, rà soát đối với nội dung đơn của ông Lò Văn Khón, tổ dân phố 5, thị trấn Mường Chà, huyện Mường Chà, tỉnh Điện Biên và nội dung Dự thảo văn bản trả lời đơn của công dân

(có Dự thảo văn bản kèm theo)


Ý kiến tham gia góp ý của quý cơ quan đề nghị gửi bằng văn bản về Sở Tài nguyên và Môi trường, **trước ngày 28 tháng 5 năm 2019** để tổng hợp, chỉnh sửa, tham mưu trình UBND tỉnh ban hành theo quy định.

Sở Tài nguyên và Môi trường mong nhận được sự quan tâm, phối hợp của Quý cơ quan, để Sở hoàn thành nhiệm vụ được giao. *l.rr*

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lãnh đạo Sở;
- Lưu: VT, TTr.

KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Ngôn Ngọc Khuê

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐIỆN BIÊN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-BTCD
V/v trả lời đơn của công dân
(DỰ THẢO)

Điện Biên, ngày tháng năm 2019

Kính gửi: Ông Lò Văn Khón, trú tại tổ dân phố 5, thị trấn Mường Chà, huyện Mường Chà, tỉnh Điện Biên.

UBND tỉnh Điện Biên nhận được Văn bản số 1995/UBPL14 ngày 08/01/2019 của Ủy ban Pháp luật của Quốc hội khóa XIV về việc chuyển đơn của công dân ông Lò Văn Khón, địa chỉ tổ dân phố 5, thị trấn Mường Chà, huyện Mường Chà, tỉnh Điện Biên.

Sau khi xem xét Báo cáo số /BC-STNMT ngày / /2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường về kết quả kiểm tra, rà soát đối với nội dung đơn của ông Lò Văn Khón, UBND tỉnh có ý kiến như sau:

Việc ông Lò Văn Khón có đơn đề nghị đề ngày 27/10/2016 (in gửi ngày 25/10/2018) gửi Ủy ban Pháp luật của Quốc hội về việc đề nghị thẩm định, xác minh và kết luận về giá trị pháp lý của bản Sơ đồ đất tăng gia và ao cá Ban chỉ huy Quân sự huyện Mường Lay có 4 chữ ký, 4 con dấu và các nội dung liên quan đến việc giải quyết đối với khu đất diện tích 5.034 m² tại bản Pom Cại, xã Mường Tùng, huyện Mường Chà, tỉnh Điện Biên. Sau khi kiểm tra, rà soát toàn bộ hồ sơ vụ việc cho thấy:

1. Đối với nội dung đề nghị thẩm định, xác minh và kết luận về giá trị pháp lý của bản Sơ đồ đất tăng gia và ao cá Ban chỉ huy Quân sự huyện Mường Lay có 4 chữ ký, 4 con dấu. Về nội dung này, theo Văn bản số 963/HD-TDXLĐ ngày 22/3/2013 của Vụ Tiếp dân và Xử lý đơn thư của Thanh tra Chính phủ, đã hướng dẫn ông Lò Văn Khón gửi đơn đến UBND huyện Mường Lay (cũ) nay là UBND huyện Mường Chà để được xem xét, giải quyết theo thẩm quyền. UBND huyện Mường Chà, Bộ chỉ huy quân sự tỉnh Điện Biên, Ban chỉ huy quân sự huyện Mường Chà và các cơ quan có liên quan đã thực hiện kiểm tra, xác minh và trả lời ông Lò Văn Khón tại các văn bản sau:

- Văn bản số 1596/BCH - TTr ngày 21/10/2009 của Bộ chỉ huy quân sự tỉnh Điện Biên về việc trả lời đơn khiếu nại của UBND xã Mường Tùng, nội dung trả lời: “Về nguồn gốc mảnh đất tăng gia tại bản Pom Cại, xã Mường Tùng: Từ khoảng đầu năm 1970, xuất phát từ nhu cầu nâng cao đời sống của bộ đội, Tỉnh đội Lai Châu (cũ) đã đặt vấn đề mượn đất của xã Mường Tùng để tăng gia sản xuất. Khi tỉnh chuyển về Điện Biên, Bộ CHQS tỉnh đã giao lại mảnh đất đó cho Trường quân sự địa phương quản lý. Năm 1995 Trường quân sự chuyển ra khu Đồi cao, phường Sông Đà, thị xã Lai Châu (cũ) thì mảnh đất đó được giao lại cho Ban CHQS huyện Mường Lay (cũ) nay là Ban

CHQS huyện Mường Chà để quản lý. Do điều kiện lịch sử, việc mượn đất giữa xã Mường Tùng và Tỉnh đội Lai Châu không thể hiện qua giấy tờ pháp lý mà chỉ thông qua thỏa thuận hai bên. Khi Luật Đất đai năm 1993 ra đời, mảnh đất đó chưa được kê khai, thống kê, đăng ký chủ sở hữu cụ thể nên đương nhiên UBND xã Mường Tùng có trách nhiệm về quản lý nhà nước đối với đất đai thuộc địa bàn. Các giao dịch, hợp đồng cho thuê, cho mượn hoặc chuyển nhượng mảnh đất đó giữa Ban CHQS huyện Mường Chà và gia đình ông Lò Văn Mẩn (bố đẻ ông Lò Văn Khón (nếu có)) mà không có sự chứng thực của chính quyền địa phương là không có giá trị về pháp lý...”

- Biên bản làm việc ngày 24/3/2010 giữa Đoàn thanh tra Sở TNMT Điện Biên với ông Lò Văn Hịch, phòng Địa chính huyện Mường Lay (cũ) và ông Khoảng Văn Viễn, UBND xã Mường Tùng (cũ) trước đây đã xác nhận bản Sơ đồ đất tăng gia và ao cá của Ban chỉ huy Quân sự huyện Mường Lay cho biết về ý kiến, quan điểm của việc xác nhận như sau: “Quan điểm của ông Khoảng Văn Viễn, trước đây là Phó Chủ tịch UBND xã Mường Tùng khẳng định ông chỉ xác nhận về nội dung Sơ đồ hiện trạng đất tăng gia và ao cá Ban chỉ huy Quân sự huyện Mường Lay, không xác nhận về việc chuyển nhượng đất giữa BCH quân sự huyện Mường Lay với cá nhân ông Lò Văn Mẩn. Ý kiến của ông Lò Văn Hịch đại diện cho phòng Địa chính trước đây ký xác nhận là xác nhận về nội dung Sơ đồ hiện trạng đất tăng gia và ao cá Ban chỉ huy Quân sự huyện Mường Lay, không xác nhận về việc chuyển nhượng đất giữa BCH quân sự huyện Mường Lay với cá nhân ông Lò Văn Mẩn...”

- Văn bản số 162/GT-BCH ngày 30/3/2010 của Ban chỉ huy quân sự huyện Mường Chà về việc giải trình của Ban CHQS huyện Mường Chà về đơn khiếu nại của UBND xã Mường Tùng, nội dung: “...giải trình về việc sang nhượng khoán ao cá giữa đồng chí Võ Thịnh và ông Lò Văn Mẩn (bố đẻ ông Lò Văn Khón). Về nguồn gốc đất: từ đầu năm 1970, Bộ CHQS tỉnh Lai Châu nay là tỉnh Điện Biên đã đặt vấn đề mượn đất của xã Mường Tùng để tăng gia sản xuất, sau khi tỉnh chuyển về Điện Biên, Bộ chỉ huy giao lại cho Trường quân sự quản lý, năm 1993 Trường chuyển ra tiếp quản Bộ chỉ huy, thì bàn giao lại cho Ban CHQS huyện Mường Lay (cũ) nay là Ban CHQS huyện Mường Chà quản lý. Do điều kiện lịch sử, việc bàn giao giữa Trường quân sự và Ban CHQS huyện (Mường Lay) Mường Chà không còn giấy tờ gì. Ngoài ra việc cho thuê khoán hoặc chuyển nhượng giữa Ban CHQS huyện giữa đồng chí Võ Thịnh và ông Lò Văn Mẩn (bố đẻ ông Lò Văn Khón (nếu có)) mà không được sự đồng ý của xã Mường Tùng là không có giá trị pháp lý. Đối với Ban CHQS huyện Mường Chà, Ban chỉ huy đều mới cả, các đồng chí Chỉ huy Trường trước đều không bàn giao lại, thực tế là không biết số ao và mảnh đất sang nhượng đó. Do đó, Ban CHQS huyện đều không thu một khoản tiền nào kể cả tiền khoán ao cá. Do không bàn giao lại, đơn vị không có cơ sở nào để đóng thuế nông nghiệp. Năm 1997, Ban CHQS huyện chuyển về vị trí mới, không rõ đồng chí Võ Thịnh có bàn giao lại cho xã không...”

- Văn bản số 141/UBND-TCD ngày 08/3/2016 của UBND huyện Mường Chà về việc trả lời đơn đề nghị của công dân Lò Văn Khón, nội dung trả lời: “đề nghị thẩm định, xác minh và kết luận về giá trị pháp lý của bản sơ đồ đất tăng gia và ao cá của Ban chỉ huy Quân sự huyện Mường Lay ngày 10/10/1995 có 4 chữ ký, 4 con dấu mang tên ông Lò Văn Mẫn. UBND huyện Mường Chà trả lời: Tại Văn bản số 1596/BCH - TTr ngày 21/10/2009 của Bộ chỉ huy quân sự tỉnh Điện Biên về việc trả lời đơn khiếu nại đã khẳng định do điều kiện lịch sử, việc mượn đất giữa tỉnh đội Lai Châu với xã Mường Tùng không thể hiện qua giấy tờ pháp lý mà chỉ thông qua thỏa thuận hai bên. Khi Luật Đất đai năm 1993 ra đời, mảnh đất đó chưa được kê khai, thống kê, đăng ký chủ sở hữu cụ thể nên đương nhiên UBND xã Mường Tùng có trách nhiệm về quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn xã. Các giao dịch, hợp đồng cho thuê, cho mượn hoặc chuyển nhượng mảnh đất đó giữa Ban CHQS huyện Mường Lay và ông Lò Văn Mẫn (bố đẻ ông Lò Văn Khón (nếu có)) mà không có sự chứng thực của chính quyền địa phương là không có giá trị về pháp lý...”

- Văn bản số 863/UBND-TCD ngày 21/10/2016 của UBND huyện Mường Chà về việc trả lời đơn đề nghị của công dân ông Lò Văn Khón, nội dung trả lời các đề nghị của ông Khón về giá trị pháp lý của bản Sơ đồ đất tăng gia và ao cá Ban chỉ huy Quân sự huyện Mường Lay có 4 chữ ký, 4 con dấu. UBND huyện Mường Chà đã trả lời: “Việc ký, đóng dấu của 04 cơ quan trong bản sơ đồ chỉ là xác nhận hiện trạng sơ đồ đất tăng gia và ao cá của Ban chỉ huy Quân sự huyện Mường Lay, trên sơ đồ cũng không có chữ ký của bên nhận chuyển nhượng do đó không phải là căn cứ để cấp có thẩm quyền quyết định giao đất cho hộ gia đình, cá nhân”.

2. Đối với các nội dung liên quan đến việc giải quyết khu đất diện tích 5.034 m² tại bản Pom Cại, xã Mường Tùng, huyện Mường Chà, tỉnh Điện Biên. Về nội dung này, Bộ Tài nguyên và Môi trường đã chỉ đạo, hướng dẫn và trả lời tại Văn bản số 3551/BTNMT-TTr ngày 11/9/2013 về việc trả lời khiếu nại của công dân. Thực hiện chỉ đạo, hướng dẫn của Bộ Tài nguyên và Môi trường, UBND tỉnh đã có Văn bản số 2506/UBND-TCD ngày 17/9/2013 về việc kiểm tra, rà soát và tham mưu xử lý dứt điểm khiếu nại của công dân, UBND tỉnh đã giao Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì phối hợp với UBND huyện Mường Chà kiểm tra, rà soát lại toàn bộ hồ sơ vụ việc, quy hoạch sử dụng đất của cơ quan có thẩm quyền phê duyệt và trên cơ sở quy định của pháp luật, hướng dẫn của Bộ Tài nguyên và Môi trường. Ngày 07/8/2014 Sở Tài nguyên và Môi trường đã có Báo cáo số 92/BC-STNMT và Tờ trình số 153/TTr-STNMT; trên cơ sở đó, ngày 13/02/2015 UBND tỉnh Điện Biên ban hành Quyết định số 136/QĐ-UBND về việc bãi bỏ Quyết định giải quyết tranh chấp đất đai, nội dung quyết định: “Điều 1. Bãi bỏ Quyết định số 225/QĐ-UBND ngày 26 tháng 02 năm 2010 của Chủ tịch UBND tỉnh Điện Biên về việc thụ lý giải quyết tranh chấp đất đai của UBND xã Mường Tùng, huyện Mường Chà, tỉnh Điện Biên và

Quyết định số 675/QĐ-UBND ngày 07 tháng 6 năm 2010 của Chủ tịch UBND tỉnh Điện Biên về việc giải quyết tranh chấp đất đai giữa UBND xã Mường Tùng với ông Lò Văn Khón trú tại thị trấn Mường Chà, huyện Mường Chà, tỉnh Điện Biên. Lý do bãi bỏ văn bản: UBND xã Mường Tùng không phải là tổ chức đang trực tiếp sử dụng diện tích 5.034 m² đất ông Lò Văn Khón khiếu nại thuộc một phần thửa số 5, tờ bản đồ số 3 (lập năm 2002) do UBND xã Mường Tùng quản lý. Do vậy, không có việc tranh chấp đất đai giữa UBND xã Mường Tùng với gia đình ông Lò Văn Khón. Điều 2. Giao UBND huyện Mường Chà có trách nhiệm giải quyết việc quản lý và sử dụng đối với diện tích 5.034 m² đất ông Lò Văn Khón khiếu nại theo thẩm quyền được quy định tại Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013 và theo đúng chỉ đạo, hướng dẫn tại Văn bản số 3551/BTNMT-TTr ngày 11 tháng 9 năm 2013 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc trả lời khiếu nại của công dân”.

- Thực hiện Quyết định số 136/QĐ-UBND ngày 13/02/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh Điện Biên, UBND huyện Mường Chà đã tổ chức các cuộc họp và ban hành các văn bản triển khai thực hiện Quyết định số 136/QĐ-UBND, cụ thể:

+ Biên bản cuộc họp ngày 20/8/2015 về việc triển khai thực hiện Quyết định số 136/QĐ-UBND ngày 13/02/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh Điện Biên, nội dung biên bản có nội dung về ý kiến của ông Khoàng Văn Viễn và ông Lò Văn Hịch là người đã ký xác nhận vào Sơ đồ đất tăng gia và ao cá Ban chỉ huy Quân sự huyện Mường Lay trước đây như sau: ông Khoàng Văn Viễn có ý kiến “Cá nhân chỉ xác nhận hiện trạng sơ đồ đất tăng gia sản xuất chứ không phải Sơ đồ chuyển nhượng đất. Bộ CHQS huyện mượn đất thì trả lại cho xã chứ không phải cá nhân ông Khón”. Ông Lò Văn Hịch có ý kiến: “đơn xin nhận thầu 3 ao cá của Ban CHQS huyện, giải thích Sơ đồ đất tăng gia chứ không phải Sơ đồ chuyển nhượng của UBND huyện Mường Lay cho gia đình ông Lò Văn Khón”. Cuộc họp đã thống nhất yêu cầu ông Lò Văn Khón cung cấp Hợp đồng, giấy tờ chuyển nhượng, hóa đơn chứng từ mua bán, chuyển nhượng ngày 10/10/1995 giữa Ban CHQS huyện Mường Lay với ông Lò Văn Mẫn trong thời hạn 15 ngày để UBND huyện sẽ tổ chức họp và xem xét giải quyết theo quy định; nhưng cho đến nay (theo báo cáo của UBND huyện Mường Chà) ông Lò Văn Khón không cung cấp được Hợp đồng, giấy tờ chuyển nhượng, hóa đơn chứng từ mua bán, chuyển nhượng ngày 10/10/1995 giữa Ban CHQS huyện Mường Lay với ông Lò Văn Mẫn.

+ Thông báo số 55/TB-UBND ngày 14/7/2016 của UBND huyện Mường Chà về Thông báo kết luận của Phó Chủ tịch UBND huyện tại cuộc họp bàn tiếp tục thực hiện Quyết định số 136/QĐ-UBND ngày 13/02/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh Điện Biên và Văn bản số 3551/BTNMT-TTr ngày 11/9/2013 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, một số nội dung chính của Thông báo như sau: “Căn cứ các quy định của pháp luật đất đai, trên cơ sở quy hoạch sử dụng đất trên địa bàn xã đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt,

nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, các văn bản liên quan: Quyết định số 136/QĐ-UBND ngày 13/02/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh Điện Biên, Văn bản số 3551/BTNMT-TTr ngày 11/9/2013 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Văn bản số 1596/BCH - TTr ngày 21/10/2009 của Bộ chỉ huy quân sự tỉnh Điện Biên, Báo cáo số 27b/BC-UBND ngày 01/6/2016 của UBND xã Mường Tùng, Báo cáo số 35/BC-UBND ngày 15/6/2016 của Phòng Tài nguyên và Môi trường và các văn bản có liên quan. UBND huyện đã kết luận về hướng giải quyết đối với diện tích khu đất 5.034 m² tại bản Pom Cại, xã Mường Tùng, cụ thể: Diện tích 3.740 m² đất (03 áo cá) thuộc quỹ đất công ích 5% của xã, vì vậy thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND xã Mường Tùng (Khoản 3, Điều 132, Luật Đất đai năm 2013). UBND xã Mường Tùng có trách nhiệm chỉ đạo, triển khai các thủ tục cho thuê đất đối với diện tích đất trên theo quy định hiện hành. Diện tích 1.294 m² đất còn lại thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND huyện Mường Chà (Khoản 3, Điều 68, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ). UBND huyện giao phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với các đơn vị liên quan và UBND xã Mường Tùng tham mưu trình tự, thủ tục giao đất, cho thuê đất đối với các tổ chức, cá nhân (có nhu cầu) theo quy định của pháp luật hiện hành”.

- Ngày 10/10/2016, ông Lò Văn Khón tiếp tục có đơn gửi đến UBND huyện Mường Chà với nội dung đề nghị Chủ tịch UBND huyện Mường Chà trả lời các đơn đề nghị của công dân như đề nghị thẩm định, xác minh và kết luận về giá trị pháp lý của bản Sơ đồ đất tăng gia và ao cá Ban chỉ huy Quân sự huyện Mường Lay có 4 chữ ký, 4 con dấu và thực thi Quyết định số 136/QĐ-UBND ngày 13/02/2015 của UBND tỉnh Điện Biên. Ngày 21/10/2016, UBND huyện Mường Chà đã ban hành Văn bản số 863/UBND-TCD về việc trả lời đơn đề nghị của công dân ông Lò Văn Khón, nội dung trả lời các đề nghị của ông Khón về giá trị pháp lý của bản Sơ đồ đất tăng gia và ao cá Ban chỉ huy Quân sự huyện Mường Lay có 4 chữ ký, 4 con dấu. UBND huyện Mường Chà đã trả lời như sau: “Việc ký, đóng dấu của 04 cơ quan trong bản Sơ đồ chỉ là xác nhận hiện trạng sơ đồ đất tăng gia và ao cá của Ban chỉ huy Quân sự huyện Mường Lay, trên sơ đồ cũng không có chữ ký của bên nhận chuyển nhượng do đó không phải là căn cứ để cấp có thẩm quyền quyết định giao đất cho hộ gia đình, cá nhân”. Về nội dung ông Lò Văn Khón đề nghị trả lời việc thực thi Quyết định số 136/QĐ-UBND ngày 13/02/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh Điện Biên, UBND huyện Mường Chà trả lời: “ UBND huyện đã chỉ đạo các cơ quan chuyên môn phối hợp với UBND xã Mường Tùng triển khai thực hiện việc giải quyết đối với diện tích khu đất 5.034 m² tại bản Pom Cại, xã Mường Tùng, cụ thể: Diện tích 3.740 m² đất (03 áo cá) thuộc quỹ đất công ích 5% của xã, vì vậy thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND xã Mường Tùng (Khoản 3, Điều 132, Luật Đất đai năm 2013). UBND xã Mường Tùng có trách nhiệm chỉ đạo, triển khai thực hiện các thủ tục cho thuê đất đối với diện tích đất trên theo quy định hiện hành. Diện tích 1.294 m² đất còn lại thuộc thẩm quyền giải quyết của

UBND huyện Mường Chà (Khoản 3, Điều 68, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ), UBND huyện giao phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với các đơn vị liên quan và xã Mường Tùng tham mưu trình tự thủ tục giao đất, cho thuê đất đối với các tổ chức, cá nhân theo quy định của pháp luật”.

Như vậy, Việc ông Lò Văn Khón có đơn đề nghị đề ngày 27/10/2016 (in gửi ngày 25/10/2018) gửi Ủy ban Pháp luật của Quốc hội về nội dung đề nghị thẩm định, xác minh và kết luận về giá trị pháp lý của bản Sơ đồ đất tăng gia và ao cá Ban chỉ huy Quân sự huyện Mường Lay có 4 chữ ký, 4 con dấu và các nội dung liên quan đến việc giải quyết đối với khu đất diện tích 5.034 m² tại bản Pom Cại, xã Mường Tùng, huyện Mường Chà, tỉnh Điện Biên. Các nội dung đề nghị này đã được Vụ Tiếp dân và Xử lý đơn thư của Thanh tra Chính phủ, Bộ Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo, hướng dẫn, UBND tỉnh Điện Biên đã quan tâm và có nhiều văn bản chỉ đạo giải quyết, UBND huyện Mường Chà, Bộ chỉ huy quân sự tỉnh Điện Biên, Ban chỉ huy quân sự huyện Mường Chà và các cơ quan có liên quan đã thực hiện kiểm tra, xác minh và trả lời ông Lò Văn Khón tại các văn bản nêu trên.

Trên đây là ý kiến của UBND tỉnh Điện Biên về việc trả lời đối với nội dung đơn của ông Lò Văn Khón, trú tại tổ dân phố 5, thị trấn Mường Chà, huyện Mường Chà, tỉnh Điện Biên để ông biết và thực hiện ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ủy ban Pháp luật của Quốc hội;
- Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Lãnh đạo UBND tỉnh;
- UBND huyện Mường Chà;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Lưu: VT, KTN, BTCĐ.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Số: /BC-STNMT
(DỰ THẢO)

Điện Biên, ngày tháng 5 năm 2019

BÁO CÁO

Kết quả kiểm tra, rà soát đối với nội dung đơn của ông Lò Văn Khón, tổ dân phố 5, thị trấn Mường Chà, huyện Mường Chà, tỉnh Điện Biên

Thực hiện Văn bản số 06/BTCD-XLĐT ngày 18/01/2019 của Ban Tiếp công dân tỉnh về việc xử lý nội dung kiến nghị của công dân tại Văn bản số 1995/UBPL14 ngày 08/01/2019 của Ủy ban pháp luật của Quốc hội.

Sở Tài nguyên và Môi trường đã chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện kiểm tra, rà soát đối với vụ việc đề nghị của ông Lò Văn Khón; kết quả cụ thể như sau:

I - Nội dung đơn của ông Lò Văn Khón

Tóm tắt nội dung đơn: nội dung chính trong đơn là đề nghị thẩm định, xác minh và kết luận về giá trị pháp lý của bản Sơ đồ đất tăng gia và ao cá Ban chỉ huy Quân sự huyện Mường Lay có 4 chữ ký, 4 con dấu và các nội dung liên quan đến việc giải quyết đối với khu đất diện tích 5.034 m² tại bản Pom Cại, xã Mường Tùng, huyện Mường Chà, tỉnh Điện Biên.

II - Kết quả kiểm tra, rà soát

1. Quá trình giải quyết vụ việc

- Xuất phát từ việc UBND xã Mường Tùng có hai đơn đề nghị giải quyết tranh chấp đất đai, đơn đề ngày 09/9/2009 và đơn đề ngày 16/12/2009. Ngày 28/12/2009 Chánh Thanh tra tỉnh Điện Biên có Tờ trình số 418/TT-TTr về việc đề nghị thụ lý giải quyết tranh chấp đất đai tại xã Mường Tùng. Trên cơ sở đó, ngày 26/02/2010, UBND tỉnh Điện Biên ban hành Quyết định số 225/QĐ-UBND về việc thụ lý giải quyết tranh chấp đất đai của UBND xã Mường Tùng, huyện Mường Chà, tỉnh Điện Biên.

- Thực hiện nhiệm vụ UBND tỉnh giao tại Quyết định số 225/QĐ-UBND ngày 26/02/2010, Sở Tài nguyên và Môi trường đã thành lập Đoàn thanh tra thẩm tra, xác minh tại Quyết định số 36/QĐ-STNMT ngày 12/3/2010 về việc thành lập Đoàn thanh tra thẩm tra, xác minh việc tranh chấp đất đai. Sau một thời gian Đoàn thanh tra tiến hành thẩm tra, xác minh việc tranh chấp đất đai giữa UBND xã Mường Tùng với ông Lò Văn Khón, Đoàn thanh tra đã có báo cáo kết quả thẩm tra, xác minh tại Báo cáo số 46/BC-TTr ngày 12/5/2010, tiếp đó Sở Tài nguyên và Môi trường đã ban hành Kết luận số 165/KL-STNMT ngày 12/5/2010 về việc thẩm tra xác minh việc tranh chấp đất đai giữa UBND xã Mường Tùng với ông Lò Văn Khón; ngày 13/5/2010 Sở Tài nguyên và Môi trường có Tờ trình số 102/TTr-STNMT về việc đề nghị UBND tỉnh ban hành quyết định giải quyết tranh chấp đất đai.

- Ngày 07/6/2010 UBND tỉnh Điện Biên đã ban hành Quyết định số 675/QĐ-UBND về việc giải quyết tranh chấp đất đai giữa UBND xã Mường

Tùng với ông Lò Văn Khón trú tại thị trấn Mường Chà, huyện Mường Chà, tỉnh Điện Biên với nội dung: “ Điều 1. Giải quyết tranh chấp đất đai giữa UBND xã Mường Tùng với ông Lò Văn Khón trú tại thị trấn Mường Chà, huyện Mường Chà như sau: 1. UBND xã Mường Tùng, huyện Mường Chà được quyền quản lý khu đất và ao cá đang tranh chấp nằm trong thửa đất số 5, tờ bản đồ số 3(25-442512) tại bản Pom Cại, xã Mường Tùng, huyện Mường Chà. 2. UBND xã Mường Tùng căn cứ vào quỹ đất của xã xem xét cho hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp, nuôi trồng thủy sản tại địa phương chưa được giao đất hoặc thiếu đất sản xuất thuê đất theo hình thức đấu giá để nhận thầu. Thời hạn sử dụng đất đối với mỗi lần thuê không quá 05 (năm) năm”.

- Ngày 25/9/2012 UBND huyện Mường Chà đã Báo cáo số 484/BC-UBND về việc triển khai thực hiện Quyết định số 675/QĐ-UBND, nội dung báo cáo: ông Khón không chấp hành theo các Thông báo của UBND xã Mường Tùng về việc đề nghị ông Khón thu dọn tài sản trên đất và trả lại khu đất cho UBND xã Mường Tùng quản lý, đồng thời UBND huyện Mường Chà kiến nghị UBND tỉnh Điện Biên ban hành quyết định thu hồi diện tích đất tăng gia của gia đình ông Lò Văn Khón theo đúng thẩm quyền để UBND huyện Mường Chà và UBND xã Mường Tùng làm cơ sở pháp lý khi triển khai thực hiện Quyết định số 675/QĐ-UBND ngày 07/6/2010 của UBND tỉnh Điện Biên.

- Ngày 23/11/2012 UBND tỉnh đã ban hành Văn bản số 2256/UBND-TD về việc xử lý dứt điểm vụ việc tranh chấp đất đai giữa UBND xã Mường Tùng với cá nhân ông Khón. Thực hiện Văn bản số 2256/UBND-TD ngày 23/11/2012 của UBND tỉnh Điện Biên, UBND huyện Mường Chà đã thành lập Hội đồng, tổ giúp việc cho Hội đồng thực hiện Quyết định số 675/QĐ-UBND ngày 07/6/2010 của UBND tỉnh Điện Biên, ngày 02/4/2013 UBND huyện Mường Chà ban hành Quyết định số 339/QĐ-UBND về việc thu hồi khu đất ao cá tại bản Pom Cại, xã Mường Tùng của ông Lò Văn Khón và ngày 04/4/2013 UBND huyện Mường Chà ban hành Quyết định số 349/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án hỗ trợ công cải tạo đất, tài sản vật kiên trúc cây cối hoa màu trên khu đất ao cá tại bản Pom Cại, xã Mường Tùng với tổng kinh phí hỗ trợ cho ông Lò Văn Khón là 56.170.488 đồng.

- Sau khi UBND huyện Mường Chà ban hành 02 Quyết định (Quyết định số 339/QĐ-UBND và Quyết định số 349/QĐ-UBND) ông Lò Văn Khón không hợp tác và cũng không nhận số tiền 56.170.488 đồng, sau đó ông Lò Văn Khón có đơn khiếu nại gửi UBND huyện Mường Chà, ngày 14/8/2013 UBND huyện Mường Chà đã ban hành Quyết định số 950/QĐ-CTUBND về việc xác minh nội dung khiếu nại của ông Lò Văn Khón. Kết quả giải quyết, UBND huyện Mường Chà khẳng định việc ban hành Quyết định số 339/QĐ-UBND ngày 02/4/2013 và Quyết định số 349/QĐ-UBND ngày 04/4/2013 của UBND huyện Mường Chà là đúng trình tự và đúng thẩm quyền có đủ cơ sở pháp lý, đồng thời đề nghị ông Khón chấm dứt việc khiếu nại và thực hiện theo đúng nội dung tại Quyết định số 339/QĐ-UBND ngày 02/4/2013 và Quyết định số 349/QĐ-UBND ngày 04/4/2013. Ông Lò Văn Khón vẫn không chấp hành và tiếp tục gửi đơn đến UBND tỉnh Điện Biên, Đoàn đại biểu Quốc hội.

- Ngày 26/7/2013, Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh Điện Biên có Văn bản số 64/CV-ĐDBQH gửi Bộ Tài nguyên và Môi trường đề nghị xem xét, giải quyết đơn của ông Lò Văn Khón khiếu nại Quyết định số 675/QĐ-UBND ngày 07/6/2010 của Chủ tịch UBND tỉnh Điện Biên về việc giải quyết tranh chấp đất đai giữa UBND xã Mường Tùng với gia đình ông Lò Văn Khón.

- Ngày 11/9/2013, Bộ Tài nguyên và Môi trường đã ban hành Văn bản số 3551/BTNMT-TTr về việc trả lời khiếu nại của công dân với một số nội dung chính như sau: “1. Theo nội dung Văn bản số 64/CV-ĐDBQH ngày 26/7/2013 của Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh Điện Biên, ông Khón đã nhiều lần gửi đơn đến Bộ Tài nguyên và Môi trường nhưng chưa được giải quyết. Về việc này, Bộ Tài nguyên và Môi trường đã kiểm tra, Bộ có nhận được 01 đơn khiếu nại của ông Khón đề ngày 14/8/2013. Tuy nhiên, đơn của ông Khón không rõ ràng về nội dung khiếu nại, tranh chấp và không có hồ sơ tài liệu kèm theo nên Bộ Tài nguyên và Môi trường không có cơ sở để xem xét, giải quyết. 2. ...UBND xã Mường Tùng không phải là tổ chức đang trực tiếp sử dụng diện tích 5.034 m² đất nêu trên, do vậy không có việc tranh chấp đất đai giữa UBND xã Mường Tùng với gia đình ông Lò Văn Khón. Gia đình ông Lò Văn Khón yêu cầu được công nhận quyền sử dụng đất (cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất), việc xem xét công nhận hoặc không công nhận quyền sử dụng diện tích 5.034 m² đất cho gia đình ông Lò Văn Khón thuộc thẩm quyền của UBND huyện Mường Chà trên cơ sở quy hoạch sử dụng đất đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt và nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, quy định của pháp luật đất đai tại thời điểm xem xét. Trường hợp chính quyền địa phương xác định 5.034 m² đất nêu trên thuộc quỹ đất công ích thì chuyển sang cho thuê đất đối với gia đình ông Mẫn theo quy định của pháp luật; trường hợp chính quyền địa phương có ý định giao diện tích đất này cho hộ khác sản xuất thì cần xem xét ưu tiên giao cho người đang trực tiếp sử dụng”.

- Thực hiện Văn bản số 3551/BTNMT-TTr ngày 11/9/2013 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, UBND tỉnh đã có Văn bản số 2506/UBND-TCD ngày 17/9/2013 về việc kiểm tra, rà soát và tham mưu xử lý dứt điểm khiếu nại của công dân, với nội dung: “...UBND tỉnh giao Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì phối hợp với UBND huyện Mường Chà kiểm tra, rà soát lại toàn bộ hồ sơ vụ việc, quy hoạch sử dụng đất của cơ quan có thẩm quyền phê duyệt và trên cơ sở quy định của pháp luật, hướng dẫn của Bộ Tài nguyên và Môi trường để tham mưu cho UBND tỉnh có văn bản chỉ đạo giải quyết việc khiếu nại trên”. Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường đã phối hợp với UBND huyện Mường Chà thực hiện kiểm tra, rà soát toàn bộ hồ sơ vụ việc, kết quả Sở Tài nguyên và Môi trường đã có Báo cáo số 92/BC-STNMT ngày 07/8/2014 và Tờ trình số 153/TTr-STNMT ngày 07/8/2014; trên cơ sở đó, ngày 13/02/2015 UBND tỉnh Điện Biên ban hành Quyết định số 136/QĐ-UBND về việc bãi bỏ Quyết định giải quyết tranh chấp đất đai, nội dung quyết định: “Điều 1. Bãi bỏ Quyết định số 225/QĐ-UBND ngày 26 tháng 02 năm 2010 của Chủ tịch UBND tỉnh Điện Biên về việc thụ lý giải quyết tranh chấp đất đai của UBND xã Mường Tùng, huyện Mường Chà, tỉnh Điện Biên và Quyết định số 675/QĐ-UBND ngày 07 tháng 6 năm 2010

của Chủ tịch UBND tỉnh Điện Biên về việc giải quyết tranh chấp đất đai giữa UBND xã Mường Tùng với ông Lò Văn Khón trú tại thị trấn Mường Chà, huyện Mường Chà, tỉnh Điện Biên. Lý do bãi bỏ văn bản: UBND xã Mường Tùng không phải là tổ chức đang trực tiếp sử dụng diện tích 5.034 m² đất ông Lò Văn Khón khiếu nại thuộc một phần thửa số 5, tờ bản đồ số 3 (lập năm 2002) do UBND xã Mường Tùng quản lý. Do vậy, không có việc tranh chấp đất đai giữa UBND xã Mường Tùng với gia đình ông Lò Văn Khón. Điều 2. Giao UBND huyện Mường Chà có trách nhiệm giải quyết việc quản lý và sử dụng đối với diện tích 5.034 m² đất ông Lò Văn Khón khiếu nại theo thẩm quyền được quy định tại Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013 và theo đúng chỉ đạo, hướng dẫn tại Văn bản số 3551/BTNMT-TTr ngày 11 tháng 9 năm 2013 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc trả lời khiếu nại của công dân”.

- UBND huyện Mường Chà, Bộ chỉ huy quân sự tỉnh Điện Biên, Ban chỉ huy quân sự huyện Mường Chà và các cơ quan có liên quan đã thực hiện kiểm tra, xác minh và trả lời ông Lò Văn Khón tại các văn bản sau:

+ Văn bản số 1596/BCH - TTr ngày 21/10/2009 của Bộ chỉ huy quân sự tỉnh Điện Biên về việc trả lời đơn khiếu nại của UBND xã Mường Tùng, nội dung trả lời: “Về nguồn gốc mảnh đất tăng gia tại bản Pom Cại, xã Mường Tùng: Từ khoảng đầu năm 1970, xuất phát từ nhu cầu nâng cao đời sống của bộ đội, Tỉnh đội Lai Châu (cũ) đã đặt vấn đề mượn đất của xã Mường Tùng để tăng gia sản xuất. Khi tỉnh chuyển về Điện Biên, Bộ CHQS tỉnh đã giao lại mảnh đất đó cho Trường quân sự địa phương quản lý. Năm 1995 Trường quân sự chuyển ra khu Đồi cao, phường Sông Đà, thị xã Lai Châu (cũ) thì mảnh đất đó được giao lại cho Ban CHQS huyện Mường Lay (cũ) nay là Ban CHQS huyện Mường Chà để quản lý. Do điều kiện lịch sử, việc mượn đất giữa xã Mường Tùng và Tỉnh đội Lai Châu không thể hiện qua giấy tờ pháp lý mà chỉ thông qua thỏa thuận hai bên. Khi Luật Đất đai năm 1993 ra đời, mảnh đất đó chưa được kê khai, thống kê, đăng ký chủ sở hữu cụ thể nên đương nhiên UBND xã Mường Tùng có trách nhiệm về quản lý nhà nước đối với đất đai thuộc địa bàn. Các giao dịch, hợp đồng cho thuê, cho mượn hoặc chuyển nhượng mảnh đất đó giữa Ban CHQS huyện Mường Chà và gia đình ông Lò Văn Mẫn (bố đẻ ông Lò Văn Khón (nếu có)) mà không có sự chứng thực của chính quyền địa phương là không có giá trị về pháp lý...”

+ Văn bản số 162/GT-BCH ngày 30/3/2010 của Ban chỉ huy quân sự huyện Mường Chà về việc giải trình của Ban CHQS huyện Mường Chà về đơn khiếu nại của UBND xã Mường Tùng, nội dung: “...giải trình về việc sang nhượng khoán ao cá giữa đồng chí Võ Thịnh và ông Lò Văn Mẫn (bố đẻ ông Lò Văn Khón). Về nguồn gốc đất: từ đầu năm 1970, Bộ CHQS tỉnh Lai Châu nay là tỉnh Điện Biên đã đặt vấn đề mượn đất của xã Mường Tùng để tăng gia sản xuất, sau khi tỉnh chuyển về Điện Biên, Bộ chỉ huy giao lại cho Trường quân sự quản lý, năm 1993 Trường chuyển ra tiếp quản Bộ chỉ huy, thì bàn giao lại cho Ban CHQS huyện Mường Lay (cũ) nay là Ban CHQS huyện Mường Chà quản lý. Do điều kiện lịch sử, việc bàn giao giữa Trường quân sự và Ban CHQS huyện (Mường Lay) Mường Chà không còn giấy tờ gì. Ngoài ra việc cho thuê khoán hoặc chuyển nhượng giữa Ban CHQS huyện giữa đồng chí Võ

Thịnh và ông Lò Văn Mẫn (bố đẻ ông Lò Văn Khón (nếu có)) mà không được sự đồng ý của xã Mường Tùng là không có giá trị pháp lý. Đối với Ban CHQS huyện Mường Chà, Ban chỉ huy đều mới cả, các đồng chí Chỉ huy Trưởng trước đều không bàn giao lại, thực tế là không biết số ao và mảnh đất sang nhượng đó. Do đó, Ban CHQS huyện đều không thu một khoản tiền nào kể cả tiền khoán ao cá. Do không bàn giao lại, đơn vị không có cơ sở nào để đóng thuế nông nghiệp. Năm 1997, Ban CHQS huyện chuyển về vị trí mới, không rõ đồng chí Võ Thịnh có bàn giao lại cho xã không...”

+ Biên bản làm việc ngày 24/3/2010 giữa Đoàn thanh tra Sở TNMT Điện Biên với ông Lò Văn Hịch, phòng Địa chính huyện Mường Lay (cũ) và ông Khoàng Văn Viễn, UBND xã Mường Tùng (cũ) trước đây đã xác nhận bản Sơ đồ đất tăng gia và ao cá của Ban chỉ huy Quân sự huyện Mường Lay cho biết về ý kiến, quan điểm của việc xác nhận như sau: “Quan điểm của ông Khoàng Văn Viễn, trước đây là Phó Chủ tịch UBND xã Mường Tùng khẳng định ông chỉ xác nhận về nội dung Sơ đồ hiện trạng đất tăng gia và ao cá Ban chỉ huy Quân sự huyện Mường Lay, không xác nhận về việc chuyển nhượng đất giữa BCH quân sự huyện Mường Lay với cá nhân ông Lò Văn Mẫn. Ý kiến của ông Lò Văn Hịch đại diện cho phòng Địa chính trước đây ký xác nhận là xác nhận về nội dung Sơ đồ hiện trạng đất tăng gia và ao cá Ban chỉ huy Quân sự huyện Mường Lay, không xác nhận về việc chuyển nhượng đất giữa BCH quân sự huyện Mường Lay với cá nhân ông Lò Văn Mẫn...”

+ Biên bản cuộc họp ngày 20/8/2015 về việc triển khai thực hiện Quyết định số 136/QĐ-UBND ngày 13/02/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh Điện Biên, nội dung biên bản có nội dung về ý kiến của ông Khoàng Văn Viễn và ông Lò Văn Hịch là người đã ký xác nhận vào Sơ đồ đất tăng gia và ao cá Ban chỉ huy Quân sự huyện Mường Lay trước đây như sau: ông Khoàng Văn Viễn có ý kiến “Cá nhân chỉ xác nhận hiện trạng sơ đồ đất tăng gia sản xuất chứ không phải Sơ đồ chuyển nhượng đất. Bộ CHQS huyện mượn đất thì trả lại cho xã chứ không phải cá nhân ông Khón”. Ông Lò Văn Hịch có ý kiến: “đơn xin nhận thầu 3 ao cá của Ban CHQS huyện, giải thích Sơ đồ đất tăng gia chứ không phải Sơ đồ chuyển nhượng của UBND huyện Mường Lay cho gia đình ông Lò Văn Khón”. Cuộc họp đã thống nhất yêu cầu ông Lò Văn Khón cung cấp Hợp đồng, giấy tờ chuyển nhượng, hóa đơn chứng từ mua bán, chuyển nhượng ngày 10/10/1995 giữa Ban CHQS huyện Mường Lay với ông Lò Văn Mẫn trong thời hạn 15 ngày để UBND huyện sẽ tổ chức họp và xem xét giải quyết theo quy định; nhưng cho đến nay (theo báo cáo của UBND huyện Mường Chà) ông Lò Văn Khón không cung cấp được Hợp đồng, giấy tờ chuyển nhượng, hóa đơn chứng từ mua bán, chuyển nhượng ngày 10/10/1995 giữa Ban CHQS huyện Mường Lay với ông Lò Văn Mẫn.

+ Văn bản số 141/UBND-TCD ngày 08/3/2016 của UBND huyện Mường Chà về việc trả lời đơn đề nghị của công dân Lò Văn Khón, nội dung trả lời: “đề nghị thẩm định, xác minh và kết luận về giá trị pháp lý của bản sơ đồ đất tăng gia và ao cá của Ban chỉ huy Quân sự huyện Mường Lay ngày 10/10/1995 có 4 chữ ký, 4 con dấu mang tên ông Lò Văn Mẫn. UBND huyện Mường Chà trả lời: Tại Văn bản số 1596/BCH - TTr ngày 21/10/2009 của Bộ chỉ huy quân

sự tỉnh Điện Biên về việc trả lời đơn khiếu nại đã khẳng định do điều kiện lịch sử, việc mượn đất giữa tỉnh đội Lai Châu với xã Mường Tùng không thể hiện qua giấy tờ pháp lý mà chỉ thông qua thỏa thuận hai bên. Khi Luật Đất đai năm 1993 ra đời, mảnh đất đó chưa được kê khai, thống kê, đăng ký chủ sở hữu cụ thể nên đương nhiên UBND xã Mường Tùng có trách nhiệm về quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn xã. Các giao dịch, hợp đồng cho thuê, cho mượn hoặc chuyển nhượng mảnh đất đó giữa Ban CHQS huyện Mường Lay và ông Lò Văn Mẩn (bố đẻ ông Lò Văn Khón (nếu có)) mà không có sự chứng thực của chính quyền địa phương là không có giá trị về pháp lý...”

+ Thông báo số 55/TB-UBND ngày 14/7/2016 của UBND huyện Mường Chà về Thông báo kết luận của Phó Chủ tịch UBND huyện tại cuộc họp bàn tiếp tục thực hiện Quyết định số 136/QĐ-UBND ngày 13/02/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh Điện Biên và Văn bản số 3551/BTNMT-TTr ngày 11/9/2013 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, một số nội dung chính của Thông báo như sau: “Căn cứ các quy định của pháp luật đất đai, trên cơ sở quy hoạch sử dụng đất trên địa bàn xã đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt, nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, các văn bản liên quan: Quyết định số 136/QĐ-UBND ngày 13/02/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh Điện Biên, Văn bản số 3551/BTNMT-TTr ngày 11/9/2013 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Văn bản số 1596/BCH - TTr ngày 21/10/2009 của Bộ chỉ huy quân sự tỉnh Điện Biên, Báo cáo số 27b/BC-UBND ngày 01/6/2016 của UBND xã Mường Tùng, Báo cáo số 35/BC-UBND ngày 15/6/2016 của Phòng Tài nguyên và Môi trường và các văn bản có liên quan. UBND huyện đã kết luận về hướng giải quyết đối với diện tích khu đất 5.034 m² tại bản Pom Cại, xã Mường Tùng, cụ thể: Diện tích 3.740 m² đất (03 áo cá) thuộc quỹ đất công ích 5% của xã, vì vậy thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND xã Mường Tùng (Khoản 3, Điều 132, Luật Đất đai năm 2013). UBND xã Mường Tùng có trách nhiệm chỉ đạo, triển khai các thủ tục cho thuê đất đối với diện tích đất trên theo quy định hiện hành. Diện tích 1.294 m² đất còn lại thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND huyện Mường Chà (Khoản 3, Điều 68, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ). UBND huyện giao phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với các đơn vị liên quan và UBND xã Mường Tùng tham mưu trình tự, thủ tục giao đất, cho thuê đất đối với các tổ chức, cá nhân (có nhu cầu) theo quy định của pháp luật hiện hành”.

+ Văn bản số 863/UBND-TCD ngày 21/10/2016 của UBND huyện Mường Chà về việc trả lời đơn đề nghị của công dân ông Lò Văn Khón, nội dung trả lời các đề nghị của ông Khón về giá trị pháp lý của bản Sơ đồ đất tăng gia và ao cá Ban chỉ huy Quân sự huyện Mường Lay có 4 chữ ký, 4 con dấu. UBND huyện Mường Chà đã trả lời như sau: “Việc ký, đóng dấu của 04 cơ quan trong bản Sơ đồ chỉ là xác nhận hiện trạng sơ đồ đất tăng gia và ao cá của Ban chỉ huy Quân sự huyện Mường Lay, trên sơ đồ cũng không có chữ ký của bên nhận chuyển nhượng do đó không phải là căn cứ để cấp có thẩm quyền quyết định giao đất cho hộ gia đình, cá nhân”. Về nội dung ông Lò Văn Khón đề nghị trả lời việc thực thi Quyết định số 136/QĐ-UBND ngày 13/02/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh Điện Biên, UBND huyện Mường Chà trả lời: “

UBND huyện đã chỉ đạo các cơ quan chuyên môn phối hợp với UBND xã Mường Tùng triển khai thực hiện việc giải quyết đối với diện tích khu đất 5.034 m² tại bản Pom Cại, xã Mường Tùng, cụ thể: Diện tích 3.740 m² đất (03 áo cá) thuộc quỹ đất công ích 5% của xã, vì vậy thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND xã Mường Tùng (Khoản 3, Điều 132, Luật Đất đai năm 2013). UBND xã Mường Tùng có trách nhiệm chỉ đạo, triển khai thực hiện các thủ tục cho thuê đất đối với diện tích đất trên theo quy định hiện hành. Diện tích 1.294 m² đất còn lại thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND huyện Mường Chà (Khoản 3, Điều 68, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ), UBND huyện giao phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với các đơn vị liên quan và xã Mường Tùng tham mưu trình tự thủ tục giao đất, cho thuê đất đối với các tổ chức, cá nhân theo quy định của pháp luật”.

2. Nhận xét

Qua kết quả kiểm tra rà soát toàn bộ hồ sơ vụ việc và quá trình giải quyết, Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

Việc ông Lò Văn Khón có đơn đề nghị đề ngày 27/10/2016 (in gửi ngày 25/10/2018) gửi Ủy ban Pháp luật của Quốc hội về nội dung đề nghị thẩm định, xác minh và kết luận về giá trị pháp lý của bản Sơ đồ đất tăng gia và ao cá Ban chỉ huy Quân sự huyện Mường Lay có 4 chữ ký, 4 con dấu và các nội dung liên quan đến việc giải quyết đối với khu đất diện tích 5.034 m² tại bản Pom Cại, xã Mường Tùng, huyện Mường Chà, tỉnh Điện Biên. Các nội dung đề nghị này đã được Vụ Tiếp dân và Xử lý đơn thư của Thanh tra Chính phủ, Bộ Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo, hướng dẫn, UBND tỉnh Điện Biên đã quan tâm và có nhiều văn bản chỉ đạo giải quyết, UBND huyện Mường Chà, Bộ chỉ huy quân sự tỉnh Điện Biên, Ban chỉ huy quân sự huyện Mường Chà và các cơ quan có liên quan đã thực hiện kiểm tra, xác minh và trả lời ông Lò Văn Khón tại các văn bản nêu trên.

III- Đề xuất, kiến nghị

Trên cơ sở nội dung báo cáo này, Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị UBND tỉnh xem xét ban hành văn bản trả lời đơn của ông Lò Văn Khón và báo cáo kết quả đến Ủy ban pháp luật của Quốc hội với những nội dung như sau:

(có Dự thảo văn bản kèm theo)

Trên đây là báo cáo của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Điện Biên về kết quả kiểm tra, rà soát đối với nội dung đơn của ông Lò Văn Khón, tổ dân phố 5, thị trấn Mường Chà, huyện Mường Chà, tỉnh Điện Biên./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh Điện Biên;
- Lãnh đạo Sở;
- Lưu: VT, HSTTr.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Ngôn Ngọc Khuê