

Số: **610**/STNMT-ĐDBĐ&VT
V/v thẩm định sản phẩm bản đồ trích đo
địa chính Dự án: Cửa hàng xăng dầu xã Pa
Ham, huyện Mường Chà, tỉnh Điện Biên.

Điện Biên, ngày **06** tháng 8 năm 2018

Kính gửi: Công ty TNHH xây dựng và thương mại
Duy Hồng tỉnh Điện Biên.

Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Điện Biên nhận được văn bản số 16/ĐNTĐ ngày 31/7/2018 của Công ty TNHH xây dựng và thương mại Duy Hồng tỉnh Điện Biên về việc kiểm tra nghiệm thu bản đồ trích đo địa chính phục vụ Dự án Cửa hàng xăng dầu xã Pa Ham, huyện Mường Chà, tỉnh Điện Biên. Sau khi xem xét nội dung văn bản đề nghị của công ty và các tài liệu khác kèm theo Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

1. Cơ bản nhất trí với chủ trương đầu tư Dự án: Cửa hàng xăng dầu xã Pa Ham, huyện Mường Chà, tỉnh Điện Biên theo Quyết định số 156/QĐ-UBND ngày 13/02/2018 của UBND tỉnh Điện Biên chấp thuận đầu tư xây dựng cho Công ty TNHH xây dựng và thương mại Duy Hồng tỉnh Điện Biên.

2. Để hoàn thiện trình tự, thủ tục liên quan đến đất đai Công ty TNHH xây dựng và thương mại Duy Hồng tỉnh Điện Biên đã ký hợp đồng với đơn vị đo đạc Trung tâm khuyến công và tư vấn phát triển công nghiệp tỉnh Điện Biên thực hiện việc đo đạc, thành lập bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính Dự án Cửa hàng xăng dầu xã Pa Ham. Tuy nhiên bản đồ trích đo địa chính, hồ sơ địa chính do đơn vị đo đạc lập chưa đảm bảo yêu cầu theo các quy định hiện hành. Cụ thể như sau:

a) Chưa có thỏa thuận vị trí quy hoạch xây dựng được cấp có thẩm quyền xác nhận.

b) Về hồ sơ năng lực của đơn vị đo đạc.

Đơn vị đo đạc phải nộp 01 bộ hồ sơ năng lực về hoạt động đo đạc và bản đồ kèm theo giấy phép hoạt động đo đạc và bản đồ đã được Cục Đo đạc, Bản đồ và Thông tin địa lý Việt Nam cấp theo quy định tại khoản 7, Điều 9, Nghị định số 45/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ về hoạt động đo đạc và bản đồ về Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Điện Biên để theo dõi, quản lý hồ sơ.

c) Về thành lập bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính.

+ Bản đồ địa chính: Việc đo đạc thành lập mảnh bản đồ địa chính Dự án: Cửa hàng xăng dầu xã Pa Ham chưa đảm bảo nội dung bản đồ địa chính theo yêu cầu quy định tại Điều 8, Thông tư số 25/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về bản đồ địa chính.

+ Hồ sơ địa chính: Thiếu hồ sơ, tài liệu địa chính kèm theo bao gồm:

Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất; Các loại sổ đo, các tài liệu liên quan khác; Bản đồ địa chính dạng giấy, dạng số; Biên bản xác nhận việc công khai bản đồ địa chính; Bảng tổng hợp số thửa, diện tích, số chủ sử dụng, quản lý theo hiện trạng đo đạc bản đồ địa chính; Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất. (Mẫu hồ sơ lập theo Phụ lục ban hành được quy định tại Thông tư số 25/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về bản đồ địa chính).

d) Trình tự, thủ tục kiểm tra, nghiệm thu sản phẩm đo đạc.

Việc kiểm tra, nghiệm thu sản phẩm của cấp đơn vị thi công, cấp chủ đầu tư được quy định tại Điều 12, Điều 13; nội dung và mức độ kiểm tra chất lượng các hạng mục công trình được quy định tại phụ lục 01, Thông tư 49/2016/TT-BTNMT ngày 28/12/2016 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về công tác giám sát, kiểm tra, thẩm định và nghiệm thu công trình, sản phẩm trong lĩnh vực quản lý đất đai.

e) Hồ sơ nghiệm thu công trình, sản phẩm:

Chưa đầy đủ theo quy định tại khoản 3, Điều 16, Thông tư 49/2016/TT-BTNMT ngày 28/12/2016 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về công tác giám sát, kiểm tra, thẩm định và nghiệm thu công trình, sản phẩm trong lĩnh vực quản lý đất đai.

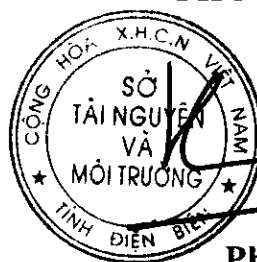
3. Sau khi sản phẩm được hoàn thiện, hồ sơ tài liệu đầy đủ phòng Đo đạc, Bản đồ và Viễn thám có trách nhiệm thẩm định sản phẩm bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính Dự án: Cửa hàng xăng dầu xã Pa Ham, huyện Mường Chà, tỉnh Điện Biên đảm bảo yêu cầu theo quy định tại Thông tư 49/2016/TT-BTNMT ngày 28/12/2016 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về công tác giám sát, kiểm tra, thẩm định và nghiệm thu công trình, sản phẩm trong lĩnh vực quản lý đất đai. (Trong quá trình triển khai thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc gì thì chủ đầu tư phối hợp với đơn vị đo đạc liên hệ trực tiếp với phòng Đo đạc, Bản đồ và Viễn thám, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Điện Biên để được hướng dẫn cụ thể).

Trên đây là văn bản thẩm định sản phẩm bản đồ trích đo địa chính Dự án: Cửa hàng xăng dầu xã Pa Ham, huyện Mường Chà, tỉnh Điện Biên của Sở Tài nguyên và Môi trường gửi Công ty TNHH xây dựng và thương mại Duy Hồng tỉnh Điện Biên phối hợp với đơn vị đo đạc triển khai, hoàn thiện sản phẩm đảm bảo nội dung yêu cầu đề trình cấp có thẩm quyền xác nhận hồ sơ, sản phẩm theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo sở;
- Phòng ĐBĐ&VT;
- Lưu: VT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Phan Hiền