

Số: 200.../TTTr-STNMT

Điện Biên, ngày 14 tháng 11 năm 2018

TỜ TRÌNH

Về việc chuyển hình thức sử dụng đất từ giao đất có thu tiền sử dụng đất sang thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm đối với Công ty xăng dầu Điện Biên tại phường Nam Thanh, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên.

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Hồ sơ xin đề nghị chuyển hình thức sử dụng đất từ giao đất có thu tiền sử dụng đất sang thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm của Công ty xăng dầu Điện Biên tại địa bàn phường Nam Thanh, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính Phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 208/QĐ-UBND ngày 01 tháng 4 năm 2014 của UBND tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu 2011-2015 thành phố Điện Biên Phủ.

Sau khi nghiên cứu xem xét hồ sơ đề nghị chuyển hình thức sử dụng đất từ giao đất có thu tiền sử dụng đất sang thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm của Công ty xăng dầu Điện Biên, Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định như sau:

I. Hồ sơ đề nghị chuyển hình thức sử dụng đất gồm có:

1. Văn bản đề nghị chuyển hình thức sử dụng đất các số 435/PLXĐB-QLKT ngày 04/9/2018 của Công ty xăng dầu Điện Biên;

2. Quyết định số 399/QĐ-ĐC-UB ngày 19 tháng 7 năm 1995 của UBND tỉnh Lai Châu (nay là UBND tỉnh Điện Biên) về việc giao đất có thu tiền sử dụng đất cho Công ty vật tư tổng hợp Lai Châu (nay là Công ty xăng dầu Điện Biên) xây dựng cửa hàng bán xăng dầu số 03 – huyện Điện Biên;

3. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty TNHH một thành viên số 5600128113 đăng ký thay đổi lần thứ 6 ngày 21/8/2018 của Công ty xăng dầu Điện Biên do Phòng đăng ký kinh doanh Sở Kế hoạch và Đầu tư cấp;

4. Trích lục bản đồ địa chính thửa đất số 103 tờ bản đồ địa chính số 69 do Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện ngày 04/9/2018.

II. Kết quả thẩm định:

1. Khu đất của Công ty xăng dầu Điện Biên đang sử dụng tại địa bàn phường Nam Thanh, thành phố Điện Biên Phủ được UBND tỉnh Lai Châu (nay là UBND tỉnh Điện Biên) giao đất có thu tiền sử dụng đất để Xây dựng cửa hàng xăng dầu số 3 huyện Điện Biên (nay là cửa hàng xăng dầu số 04 phường Nam Thanh, thành phố Điện Biên Phủ) tại Quyết định 399/QĐ-ĐC-UB ngày 09 tháng 7 năm 1995, với diện tích là 340,0m² đất; ngày 05 tháng 6 năm 2017, UBND thành phố Điện Biên Phủ đã thu hồi một phần diện tích đất (9,0 m² đất) của Công ty xăng dầu Điện Biên để xây dựng Hàng mục đường ra cầu C4, địa điểm phường Nam Thanh, thành phố Điện Biên Phủ tại Quyết định số 641/QĐ-UBND ngày 05/6/2017.

2. Đến nay, diện tích khu đất trên được đo đạc lại với diện tích là 465,9 m² đất; diện tích tăng 134,9 m² đất là do đo đạc lại. Công ty xăng dầu Điện Biên tiếp tục có nhu cầu sử dụng đất với diện tích 465,9 m² đất để sử dụng vào mục đích xây dựng cửa hàng xăng dầu. Việc sử dụng đất phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu 2011-2015 thành phố Điện Biên Phủ được UBND tỉnh Điện Biên phê duyệt tại Quyết định số 208/QĐ-UBND ngày 01 tháng 4 năm 2014.

Trong thời gian sử dụng đất, Công ty xăng dầu Điện Biên đã sử dụng đất đúng mục đích không để xảy ra tình trạng tranh chấp đất đai và thực hiện đúng các quy định về pháp luật đất đai, chấp hành đầy đủ nghĩa vụ tài chính về đất đai theo quy định. *(Có biên bản kiểm tra liên ngành về việc kiểm tra hiện trạng và tình hình quản lý sử dụng đất của Công ty xăng dầu Điện Biên tại địa bàn phường Nam Thanh, thành phố Điện Biên Phủ ngày 18/9/2018).*

Vị trí, ranh giới khu đất thuê được xác định tại thửa đất số 103 – Trích lục tờ bản đồ địa chính số 69 do Văn phòng đăng ký đất đai thực hiện ngày 04/9/2018.

3. Căn cứ Điều 60 Luật Đất đai năm 2013, khi hết thời hạn giao đất phải chuyển sang thuê đất; trên cơ sở nhu cầu sử dụng đất của Công ty xăng dầu Điện Biên; Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị UBND tỉnh Điện Biên xem xét, quyết định chuyển hình thức sử dụng đất từ giao đất có thu tiền sử dụng đất sang thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm theo quy định tại Điều 60 Luật Đất đai năm 2013 cho Công ty xăng dầu Điện Biên đối với diện tích đất xây dựng Cửa hàng xăng dầu số 04 tại phường Nam Thanh, thành phố Điện Biên Phủ để sử dụng vào mục đích đất công trình năng lượng.

III. Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị UBND tỉnh Điện Biên xem xét và Quyết định phê duyệt nội dung sau:

1. Chuyển hình thức sử dụng đất từ giao đất có thu tiền sử dụng đất sang thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm đối với diện tích 465,9 m² đất *(Bốn trăm sáu mươi năm phẩy chín mét vuông)* của Công ty xăng dầu Điện Biên tại địa bàn phường Nam Thanh, thành phố Điện Biên Phủ để sử dụng vào mục đích đất công trình năng lượng *(Xây dựng cửa hàng xăng dầu số 04)*.

Thời hạn sử dụng đất: kể từ ngày 19 tháng 7 năm 2015 đến ngày 19 tháng 7 năm 2065.

Vị trí, ranh giới khu đất thuê được xác định tại thửa đất số 103 – Trích lục tờ bản đồ địa chính số 69 do Văn phòng đăng ký đất đai thực hiện ngày 04/9/2018.

Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: Theo quy định hiện hành.

2. Công ty xăng dầu Điện Biên có trách nhiệm:

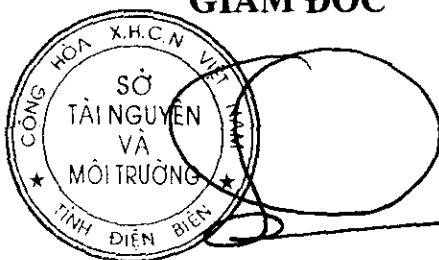
- Sử dụng đất đúng vị trí, ranh giới, diện tích, mục đích và các quy định khác theo quy định tại Mục 1, Phần III, Tờ trình này;
- Nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;
- Ký hợp đồng thuê đất với Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Điện Biên theo quy định hiện hành;
- Triển khai việc kiến trúc, xây dựng và bảo vệ môi trường theo đúng quy định của pháp luật;
- Thực hiện thủ tục đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với diện tích đất được thuê theo quy định của pháp luật đất đai.

Sở Tài nguyên và Môi trường kính trình Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên xem xét phê duyệt./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lãnh đạo Sở;
- Công ty xăng dầu Điện Biên;
- Chi cục Quản lý đất đai;
- Lưu: VP.

GIÁM ĐỐC



Bùi Châu Tuấn

Số: /QĐ-UBND

Điện Biên, ngày tháng năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển hình thức sử dụng đất từ giao đất có thu tiền sử dụng đất sang thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm đối với Công ty xăng dầu Điện Biên tại địa bàn phường Nam Thanh, thành phố Điện Biên Phủ

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐIỆN BIÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính Phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Tiếp theo Quyết định số 208/QĐ-UBND ngày 01 tháng 4 năm 2014 của UBND tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu 2011-2015 thành phố Điện Biên Phủ

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường Tờ trình số /TTr-STNMT ngày tháng năm 2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển hình thức sử dụng đất từ giao đất có thu tiền sử dụng đất sang thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm đối với diện tích 465,9 m² đất (*Bốn trăm sáu mươi năm phẩy chín mét vuông*) của Công ty xăng dầu Điện Biên tại địa bàn phường Nam Thanh, thành phố Điện Biên Phủ để sử dụng vào mục đích đất công trình năng lượng (*Xây dựng cửa hàng xăng dầu số 04*).

Thời hạn sử dụng đất: kể từ ngày 19 tháng 7 năm 2015 đến ngày 19 tháng 7 năm 2065.

Vị trí, ranh giới khu đất thuê được xác định tại thửa đất số 103 – Trích lục tờ bản đồ địa chính số 69 do Văn phòng đăng ký đất đai thực hiện ngày 04/9/2018.

Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: Theo quy định hiện hành.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Thông báo cho Công ty xăng dầu Điện Biên nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;
- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty xăng dầu Điện Biên khi đã hoàn thành xong nghĩa vụ tài chính theo quy định;
- Chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính, thực hiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

2. Công ty xăng dầu Điện Biên có trách nhiệm:

- Sử dụng đất đúng vị trí, ranh giới, diện tích, mục đích và các quy định khác theo quy định tại Điều 1, Quyết định này;
- Nộp phí và lệ phí và nghĩa vụ tài chính theo quy định của Pháp luật;
- Ký hợp đồng thuê đất với Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định hiện hành;
- Triển khai việc kiến trúc, xây dựng và bảo vệ môi trường theo đúng quy định của pháp luật;
- Thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với diện tích đất được giao theo quy định của pháp luật đất đai.

3. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh có trách nhiệm: Đăng Quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử tỉnh Điện Biên tại địa chỉ: www.dienbien.gov.vn.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài Chính, Xây dựng, Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Thủ trưởng các ban ngành có liên quan; Chủ tịch UBND thành phố Điện Biên Phủ; Chủ tịch UBND phường Nam Thanh và Giám đốc Công ty xăng dầu Điện Biên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo UBND tỉnh;
- Lưu: VP, KTN.



**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**