

Số: 260/BC-STNMT

Điện Biên, ngày 12.. tháng 11 năm 2018

BÁO CÁO

Công tác quản lý, sử dụng đất trong và sau quá trình cổ phần hóa doanh nghiệp nhà nước giai đoạn 2011 – 2017 trên địa bàn tỉnh Điện Biên

Thực hiện Văn bản số 1801/ STC-TCĐN ngày 06 tháng 11 năm 2018 của Sở Tài chính tỉnh Điện Biên về việc cung cấp thông tin theo yêu cầu Kiểm toán Nhà nước khu vực VII;

Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp báo cáo công tác quản lý, sử dụng đất trong và sau quá trình cổ phần hóa doanh nghiệp nhà nước giai đoạn 2011-2017 trên địa bàn tỉnh Điện Biên như sau:

1. Các thông tin chung

a) Theo quy định Sở Tài nguyên và Môi trường có nhiệm vụ rà soát lại quỹ đất doanh nghiệp đang sử dụng, xử lý và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của pháp luật; thẩm định phương án sử dụng đất khi nhận được phương án sử dụng đất của doanh nghiệp cổ phần hóa và trình UBND tỉnh phê duyệt phương án sử dụng đất của doanh nghiệp cổ phần hóa. Tổ chức xác định giá đất cụ thể để làm căn cứ tính thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, tính giá trị quyền sử dụng đất khi cổ phần hóa doanh nghiệp nhà nước.

b) Tổng diện tích đất các doanh nghiệp đã cổ phần hóa được quản lý, sử dụng tại thời điểm cổ phần hóa.

Trên địa bàn tỉnh Điện Biên giai đoạn 2011-2017: có 03 doanh nghiệp nhà nước cổ phần hóa, với tổng diện tích đất của 03 doanh nghiệp tại thời điểm cổ phần hóa đang quản lý, sử dụng là 36,56ha; không thực hiện chuyển đổi mục đích sử dụng đất so với trước khi cổ phần hóa.

c) Việc trình duyệt phương án sử dụng đất của cơ quan có thẩm quyền: Doanh nghiệp cổ phần hóa có trách nhiệm rà soát toàn bộ quỹ đất đang quản lý, sử dụng để lập phương án sử dụng đất theo quy định của pháp luật trình Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định để trình UBND tỉnh phê duyệt phương án sử dụng đất.

d) Báo cáo tình hình sử dụng quản lý, sử dụng đất của các doanh nghiệp sau cổ phần hóa.

Việc chấp hành các chính sách pháp luật về đất đai đối với các doanh nghiệp sau cổ phần hóa cơ bản đã thực hiện và tuân thủ đúng pháp luật. Hiện tại chưa phát hiện doanh nghiệp sau cổ phần hóa vi phạm pháp luật về đất đai cũng như không xảy ra tình trạng các doanh nghiệp sử dụng đất không đúng mục đích, để lấn chiếm và xảy ra tranh chấp.

e) Các doanh nghiệp cổ phần hóa giai đoạn 2011-2017 thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm. Hiện tại, chưa xây dựng, thẩm định phương án giá đất cụ thể trình UBND cấp tỉnh quyết định làm căn cứ tính thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, tính giá trị quyền sử dụng đất.

f) Việc xác định diện tích đất làm căn cứ xác định nghĩa vụ tài chính và những thay đổi về quy hoạch sử dụng đất làm thay đổi diện tích đất phải thực hiện nghĩa vụ tài chính của dự án được chuyển đổi mục đích sử dụng đất của doanh nghiệp cổ phần hóa. Hiện tại, không có doanh nghiệp cổ phần hóa được chuyển đổi mục đích sử dụng đất do thay đổi quy hoạch.

g) Một số vướng mắc, bất cập trong việc quản lý, sử dụng đất trong quá trình cổ phần hóa và sau cổ phần hóa của các DNNN đã cổ phần hóa giai đoạn 2011-2017.

Một số đơn vị công ty, doanh nghiệp đã được UBND tỉnh quyết định cho thuê đất nhưng chưa hoàn thiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác theo quy định của pháp luật về đất đai. Khi phê duyệt phương án cổ phần hóa các doanh nghiệp, Sở Tài nguyên và Môi trường không nhận được phương án cổ phần hóa của các doanh nghiệp; đồng thời, các doanh nghiệp cổ phần hóa không lập phương án sử dụng đất gửi Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định theo quy định.

2. Việc quản lý và sử dụng đất của doanh nghiệp trong quá trình cổ phần hóa

- Hiện tại, 03 doanh nghiệp nhà nước cổ phần hóa giai đoạn 2011-2017 chưa lập phương án sử dụng đất gửi Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định theo quy định.

- Tổng diện tích đất các doanh nghiệp nhà nước quản lý khi cổ phần hóa là 36,56ha, trong đó:

+ Đất trụ sở làm việc: 0,28ha;

+ Đất thực hiện dự án: 36,28ha;

- Hình thức sử dụng đất của các doanh nghiệp đã cổ phần hóa: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm với diện tích: 36,56ha;

3. Việc quản lý và sử dụng đất của doanh nghiệp sau cổ phần hóa

- Tổng số doanh nghiệp nhà nước sau cổ phần hóa là 03 doanh nghiệp, diện tích các khu đất/thửa đất do các doanh nghiệp quản lý, sử dụng là 36,56ha, trong đó:

+ Đất trụ sở làm việc: 0,28ha;

+ Đất thực hiện dự án: 36,28ha;

- Không có diện tích đất được chuyển đổi mục đích sử dụng đất sau cổ phần hóa.

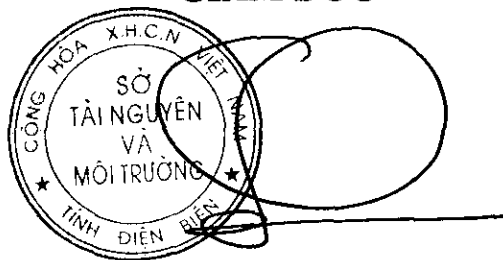
Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm với diện tích: 36,56ha;

Trên đây là báo cáo phục vụ lập Kế hoạch kiểm toán năm 2018 của Kiểm toán nhà nước Khu vực VII của Sở Tài nguyên và Môi trường./. ✍

Nơi nhận:

- UBND tỉnh;
- Sở Tài chính;
- Lãnh đạo Sở;
- Chi cục Quản lý đất đai;
- Lưu VT.

GIÁM ĐỐC



Bùi Châu Tuấn

