

Số: *184* /BC-STNMT

Điện Biên, ngày *13* tháng 8 năm 2018

## **BÁO CÁO**

### **Tình hình quản lý, sử dụng đất của các doanh nghiệp nhà nước và doanh nghiệp sau cổ phần hóa trên địa bàn tỉnh Điện Biên**

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh Điện Biên tại Văn bản số 2171/UBND-KT ngày 09/8/2018 về việc xây dựng báo cáo và cung cấp các thông tin phục vụ lập Kế hoạch kiểm toán bổ sung năm 2018 của Kiểm toán Nhà nước liên quan đến các doanh nghiệp Nhà nước đã cổ phần hóa giai đoạn 2011-2017.

Sau khi nghiên cứu nội dung tại Văn bản số 450/KV VII-TH ngày 06 tháng 8 năm 2018 của Kiểm toán Nhà nước khu vực VII về việc thu thập thông tin lập KHKT bổ sung năm 2018, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Điện Biên tổng hợp báo cáo như sau:

#### **1. Tình hình quản lý, sử dụng đất của các doanh nghiệp nhà nước đã cổ phần hóa giai đoạn 2011-2017**

Tổng số doanh nghiệp nhà nước đã cổ phần hóa giai đoạn 2011-2017 đang sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên là 30 đơn vị; trong đó:

- Tổng số các khu đất/thửa đất do các doanh nghiệp quản lý, sử dụng là: 172,44 ha, trong đó:

+ Đất sản xuất kinh doanh là: 17,9 ha

+ Đất trụ sở: 0,52 ha

+ Đất thực hiện dự án: 39 ha

+ Đất khác: 110,01 ha

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

- Diện tích đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 157,1 ha

- Diện tích đã có quyết định cho thuê đất nhưng chưa ký hợp đồng thuê đất với các cơ quan nhà nước có thẩm quyền: 15,33 ha

*(Số liệu chi tiết theo Phụ lục số 02)*

#### **2. Tình hình quản lý sử dụng đất của các doanh nghiệp sau khi cổ phần hóa không có gì thay đổi về tình hình sử dụng đất**

#### **3. Đánh giá việc chấp hành chính sách, pháp luật về đất đai**

Việc chấp hành pháp luật về đất đai đối với các doanh nghiệp sau cổ phần hóa và các doanh nghiệp nhà nước và công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên do doanh nghiệp nhà nước đầu tư 100% vốn điều lệ cơ bản đã thực hiện và tuân thủ đúng pháp luật, không vi phạm pháp luật về đất đai như sử dụng không đúng mục đích, để lấn chiếm và xảy ra tranh chấp.


Hiệu quả sử dụng đất của các đơn vị doanh nghiệp đã ổn định và thực hiện sản xuất kinh doanh, tuy nhiên một số đơn vị do thiếu nguồn vốn đầu tư nên hiệu quả đầu tư sử dụng đất để thực hiện kinh doanh còn chưa cao.

#### **4. Những vướng mắc, bất cập trong việc quản lý, sử dụng đất và nguyên nhân**

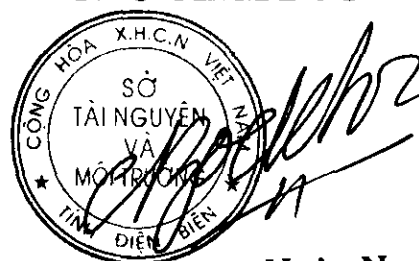
Một số đơn vị công ty, doanh nghiệp đã được UBND tỉnh quyết định cho thuê đất nhưng chưa thực hiện ký hợp đồng thuê đất và chưa thực hiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác theo quy định của pháp luật về đất đai.

Trên đây là báo cáo của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Điện Biên về tình hình quản lý sử dụng đất của các doanh nghiệp nhà nước và doanh nghiệp sau cổ phần hóa giai đoạn 2011-2017 trên địa bàn tỉnh gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài chính tổng hợp báo cáo UBND tỉnh./.

#### **Nơi nhận:**

- UBND tỉnh (b/c);
- Sở KH&ĐT (t/h);
- Sở Tài chính (p/h);
- Đ/c Giám đốc Sở (b/c);
- Chi cục QLDD;
- Lưu: VT, KHTC. 

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Ngôn Ngọc Khuê**