

Số: ~~1037~~ /TB-STNMT

Điện Biên, ngày 12 tháng 12 năm 2018

THÔNG BÁO

Kết quả thẩm định điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 huyện Điện Biên Đông

Thực hiện Quyết định số 782/QĐ-UBND ngày 16 tháng 10 năm 2014 của UBND tỉnh về việc thành lập Hội đồng thẩm định Kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện trên địa bàn tỉnh Điện Biên; Quyết định số 1086/QĐ-UBND ngày 15 tháng 11 năm 2018 của UBND tỉnh về việc thành lập Hội đồng thẩm định Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 cấp huyện trên địa bàn tỉnh Điện Biên.

Ngày 11 tháng 12 năm 2018, Hội đồng thẩm định tỉnh đã tiến hành họp thẩm định điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 huyện Điện Biên Đông. Trên cơ sở báo cáo điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 huyện Điện Biên Đông; ý kiến tham gia của các thành viên dự họp và ý kiến kết luận của đồng chí Phó Chủ tịch Hội đồng thẩm định. Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo kết quả thẩm định điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 huyện Điện Biên Đông với các nội dung chủ yếu như sau:

I- Hồ sơ trình thẩm định

1. Hồ sơ Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020

(1) Tờ trình số 325/TTr-UBND ngày 30/11/2018 của UBND huyện Điện Biên Đông về việc thẩm định điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Điện Biên Đông;

(2) Báo cáo thuyết minh tổng hợp Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất năm 2020 huyện Điện Biên Đông;

(3) Bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2015 huyện Điện Biên Đông tỷ lệ 1/25.000; Bản đồ Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Điện Biên Đông tỷ lệ 1/25.000;

2. Hồ sơ Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 huyện Điện Biên Đông

(1) Tờ trình số 320/TTr-UBND ngày 27/11/2018 của UBND huyện Điện Biên Đông về việc đề nghị phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2019 huyện Điện Biên Đông;

(2) Báo cáo thuyết minh tổng hợp kế hoạch sử dụng đất năm 2019 huyện Điện Biên Đông;

(3) Bản đồ kế hoạch sử dụng đất năm 2019 huyện Điện Biên Đông tỷ lệ 1/25.000;

(4) Bản vẽ vị trí, ranh giới, diện tích các công trình, dự án kèm theo.

Thành phần hồ sơ đầy đủ theo quy định tại Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

II- Nội dung thẩm định

1. Đánh giá chung

Việc điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 huyện Điện Biên Đông được thực hiện theo các quy định của pháp luật về đất đai, bố cục báo cáo phù hợp với Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường. Phương án điều chỉnh và kế hoạch sử dụng đất cơ bản đáp ứng yêu cầu phát triển kinh tế, xã hội, đảm bảo an ninh quốc phòng của huyện; Nội dung của Kế hoạch sử dụng đất đã thể hiện được các nội dung theo quy định, chỉ tiêu sử dụng đất đáp ứng được nhu cầu sử dụng đất của các ngành, lĩnh vực.

2. Về cơ sở pháp lý, cơ sở khoa học

Trong báo cáo thuyết minh điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 huyện Điện Biên Đông đã đưa ra được các cơ sở pháp lý và cơ sở khoa học của việc điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2019, tuy nhiên cần hoàn thiện bổ sung một số căn cứ pháp lý sau:

- Quyết định số 555/QĐ-TTg ngày 16 tháng 5 năm 2018 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế xã hội tỉnh Điện Biên đến năm 2020, tầm nhìn đến năm 2030;

- Quyết định số 1228/QĐ-UBND ngày 11 tháng 12 năm 2017 của UBND tỉnh Điện Biên về việc ban hành kế hoạch đầu tư công trung hạn vốn Ngân sách nhà nước, vốn trái phiếu chính phủ tỉnh Điện Biên giai đoạn 2016-2020 (Điều chỉnh) và Kế hoạch đầu tư công vốn ngân sách Nhà nước, vốn trái phiếu chính phủ năm 2018;

- Quyết định số 1171/QĐ-UBND ngày 10 tháng 12 năm 2018 của UBND tỉnh Điện Biên về việc điều chỉnh kế hoạch vốn cân đối ngân sách địa phương, vốn Chương trình MTQG năm 2018 (bao gồm kế hoạch vốn năm 2017 được phép kéo dài thời gian thực hiện và giải ngân sang năm 2018), tỉnh Điện Biên;

- Quyết định số 1170/QĐ-UBND ngày 10 tháng 12 năm 2018 của UBND tỉnh Điện Biên về việc điều chỉnh Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2016-2020 và kế hoạch vốn đầu tư công vốn Ngân sách Nhà nước năm 2019, tỉnh Điện Biên;

- Quyết định số 1168/QĐ-UBND ngày 10 tháng 12 năm 2018 của UBND tỉnh Điện Biên về việc giao chỉ tiêu Kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội, đảm bảo an ninh năm 2019, tỉnh Điện Biên.

3. Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020

a) Về chỉ tiêu sử dụng đất trong Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Điện Biên Đông cơ bản phù hợp với chỉ tiêu sử dụng

đất UBND tỉnh phân bổ tại Văn bản số 2917/UBND-KTN ngày 10/10/2018 của UBND tỉnh. Tuy nhiên UBND huyện Điện Biên Đông cần đánh giá cụ thể các chỉ tiêu sử dụng đất theo Quyết định số 54/QĐ-UBND ngày 25 tháng 01 năm 2014 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011-2015) huyện Điện Biên Đông; đồng thời đánh giá kết quả triển khai thực hiện các chỉ tiêu sử dụng đất, kết quả thực hiện các công trình dự án trong 3 năm (2016,2017, 2018); rà soát bổ sung một số chỉ tiêu sử dụng đất cho việc di chuyển xây dựng đất trung tâm xã Tà Đình và Khai hoang mới 150 ha đất trồng lúa.

b) Về danh mục công trình dự án đến năm 2020 của huyện Điện Biên Đông là **325 dự án** (dự án cho 5 năm từ 2016 đến năm 2020). Trong đó;

- Dự án có sử dụng đất an ninh là: **11 dự án**; kết quả thực hiện đến 2018 là 01 dự án, tỷ lệ 9% (đồn công an Mường Luân).

- Dự án có sử dụng đất quốc phòng là: **11 dự án** kết quả thực hiện đến 2018 là 0 dự án, tỷ lệ 0%;

- Dự án thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất là: **294 dự án**, theo báo cáo của UBND huyện thực hiện 25 công trình, dự án đạt tỷ lệ 8,5%

- Dự án khác là **09 dự án** kết quả thực hiện đến 2018 là 0 dự án, tỷ lệ 0%;

Tổng số dự án đã thực hiện là: 26/325 dự án, tỷ lệ 8%; theo Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 huyện Điện Biên Đông đưa dự án vào thực hiện là 53 dự án; như vậy trong năm 2020 phải thực hiện 246 dự án. Đề nghị UBND huyện Điện Biên Đông căn cứ vào Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2016-2020 và kế hoạch vốn đầu tư công vốn Ngân sách Nhà nước năm 2019, tỉnh Điện Biên và các nguồn vốn khác để rà soát, xem xét tính khả thi triển khai thực hiện dự án trong 2 năm 2019 và năm 2020.

c) Bản đồ Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất:

Rà soát, chỉnh sửa các công trình dự án thực hiện từ năm 2016 đến năm 2020 thống nhất trên bản đồ điều chỉnh, bản đồ kế hoạch năm 2019 và báo cáo thuyết minh.

4. Kế hoạch sử dụng đất năm 2019

a) Về chỉ tiêu sử dụng đất.

Chỉ tiêu đất rừng phòng hộ **1,87 ha**, thực hiện dự án Bô trí đất ở cho các hộ có nguy cơ sảy ra thiên tai tại bản Mường Tinh A, xã Xa Dung.

Chỉ tiêu đất trồng lúa với diện tích: **2,02 ha** đất trồng lúa nương (cơ sở sản xuất gạch không nung, xi măng cốt liệu xã Phì Nhừ với diện tích 0,12 ha; Đấu giá đất tổ 7 tên cũ là khai thác quỹ đất ở tại trung tâm thị trấn Điện Biên Đông với diện tích 1,9 ha).

Chỉ tiêu đất rừng phòng hộ và đất trồng lúa trên chưa có trong danh mục trình Hội đồng nhân dân tỉnh chấp thuận trong kỳ họp thứ 9, đề nghị không xác định chỉ tiêu sử dụng đất rừng này trong kế hoạch sử dụng đất năm 2019 huyện Điện Biên Đông.

b) Danh mục dự án năm 2019

- Đề nghị không đưa vào kế hoạch sử dụng đất năm 2019 là 05 công trình, dự án, cụ thể:

+ 04 Danh mục dự án cần thu hồi chưa có danh mục dự án trình Hội đồng nhân dân tỉnh chấp thuận trong kỳ họp thứ 9 Hội đồng nhân dân tỉnh (Xây dựng nhà Văn hóa xã Chiềng Sơ, Nhà văn hóa 6 bản xã Mường Luân, Nhà văn hóa xã Noong U, Bố trí đất ở cho các hộ có nguy cơ sảy ra thiên tai tại bản Mường Tỉnh A, xã Xa Dung).


+ 01 dự án chưa được chấp thuận chủ trương đầu tư (Cơ sở sản xuất gạch không nung, xi măng cốt liệu xã Phì Nhừ).

- Chuyển mục đích của hộ gia đình, cá nhân là 0,05 ha/2,47 ha đất ở tại đô thị (thị trấn Điện Biên Đông) đạt tỷ lệ 2%, diện tích đất ở các xã không chuyển mục đích đề nghị UBND huyện rà soát lại việc quản lý sử dụng đất ở nông thôn tại địa bàn các xã.

c) Bản đồ kế hoạch sử dụng đất năm 2019 rà soát các công trình dự án thống nhất trên bản đồ và báo cáo thuyết minh .

III- Đề nghị Ủy ban nhân dân huyện Điện Biên Đông tiếp thu các ý kiến tham gia tham gia bằng Văn bản, ý kiến tham gia trực tiếp của các thành viên Hội đồng thẩm định tỉnh và ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch Hội đồng thẩm định; đồng thời chỉnh sửa, bổ sung hoàn thiện báo cáo, Hồ sơ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 huyện Điện Biên Đông trình Hội đồng nhân dân huyện Điện Biên Đông thông qua và gửi Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, trình UBND tỉnh xét duyệt theo quy định./.

Nơi nhận:

- UBND huyện Điện Biên Đông;
- Các thành viên Hội đồng thẩm định;
- Chi cục QLDD;
- Lưu: VT. 

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Ngôn Ngọc Khuê