

Số: 1068./STNMT-PTQĐ
V/v giải quyết kiến nghị liên quan đến Dự án
khu đô thị mới Nam Thanh Trường.

Điện Biên, ngày 29 tháng 10 năm 2019

Kính gửi: Các ông, bà: Nguyễn Thị Dung, Vũ Thị Dung, Mai Thị Hồng Gắm, Lê Thị Dậu, Vũ Công Quyết, Phạm Hùng, Vũ Đức Cảnh trú tại tổ dân phố 5, phường Thanh Trường, thành phố Điện Biên Phủ.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh Điện Biên tại Văn bản số 2847/UBND-TH ngày 30/9/2019 về việc giải quyết kiến nghị liên quan đến Dự án khu đô thị mới Nam Thanh Trường.

Sau khi nghiên cứu, xem xét nội dung Đơn kêu cứu ghi ngày 19/8/2019 của 7 hộ gia đình gồm các ông, bà: Nguyễn Thị Dung, Vũ Thị Dung, Mai Thị Hồng Gắm, Lê Thị Dậu, Vũ Công Quyết, Phạm Hùng và Vũ Đức Cảnh; đối chiếu với hồ sơ, tài liệu có liên quan và pháp luật đất đai hiện hành; Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến trả lời cụ thể như sau:

1. Nội dung kiến nghị của các hộ gia đình trên đã được Sở Tài nguyên và Môi trường trả lời, cụ thể:

- Bà Nguyễn Thị Dung tại Văn bản số 643/STNMT-PTQĐ ngày 08/7/2019;
- Bà Lê Thị Dậu tại Văn bản số 642/STNMT-PTQĐ ngày 08/7/2019;
- Bà Mai Thị Hồng Gắm tại Văn bản số 754/STNMT-PTQĐ ngày 31/7/2019;
- Ông Vũ Công Quyết tại Văn bản số 757/STNMT-PTQĐ ngày 31/7/2019;
- Ông Phạm Hùng tại Văn bản số 755/STNMT-PTQĐ ngày 31/7/2019;
- Ông Vũ Đức Cảnh tại Văn bản số 756/STNMT-PTQĐ ngày 31/7/2019;

2. Đối với nội dung phản ánh: *Chúng tôi được biết, doanh nghiệp thực hiện dự án thì phải thỏa thuận với người dân về việc chuyển nhượng đất cũng như việc thỏa thuận, đền bù về giá đất và tài sản trên đất nhưng doanh nghiệp này lại “mượn tay chính quyền” để thu trắng đất của chúng tôi.*

Dự án Khu đô thị mới Nam Thanh Trường được UBND tỉnh Điện Biên điều chỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 1045/QĐ-UBND ngày 07/11/2018; Dự án thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng theo quy định tại Điểm d, Khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai năm 2013; không thuộc trường hợp Chủ đầu tư tự thỏa thuận nhận chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất quy định Điều 73 Luật Đất đai năm 2013. Do vậy, UBND tỉnh Điện Biên thu hồi đất để triển khai thực hiện Dự án Khu đô thị mới Nam Thanh Trường là phù hợp với quy định của pháp luật đất đai.

3. Đối với nội dung phản ánh: Gia đình chúng tôi xây dựng, sử dụng ổn định nhiều năm, phù hợp với quy hoạch của địa phương,yêu cầu tháo dỡ các công trình của chúng tôi.

Việc UBND thành phố Điện Biên Phủ yêu cầu các hộ gia đình tháo dỡ công trình xây dựng vi phạm trên đất thuê của Nhà nước đã được Sở Tài nguyên và Môi trường trả lời cụ thể tại các văn bản trả lời nêu trên.

4. Đối với nội dung phản ánh: Những hộ dân chúng tôi đã sinh sống ổn định ở khu vực này nhiều năm, đây là chỗ ở duy nhất mà chúng tôi sinh sống việc thu hồi đất gây ảnh hưởng nghiêm trọng đến cuộc sống của chúng tôi.

Theo quy hoạch xây dựng chi tiết 1/500 Dự án Khu đô thị mới Nam Thanh Trường có bố trí diện tích đất tái định cư cho các hộ bị thu hồi đất có điều kiện được giao đất ở có thu tiền sử dụng đất không thông qua hình thức đấu giá theo quy định tại Khoản 4, Điều 6, Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ và ý kiến của UBND tỉnh Điện Biên tại Văn bản số 152/UBND-TN ngày 17/01/2019 về việc xử lý bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để triển khai thực hiện dự án Khu đô thị mới Nam Thanh Trường.

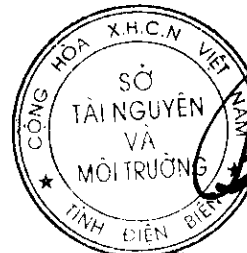
Nội dung kiến nghị cụ thể của từng hộ gia đình đã được Sở Tài nguyên và Môi trường trả lời cụ thể tại các văn bản trả lời nêu trên.

Trên đây là ý kiến trả lời của Sở Tài nguyên và Môi trường đối với nội dung Đơn kêu cứu ghi ngày 19/8/2019 của 7 hộ gia đình gồm các ông, bà: Nguyễn Thị Dung, Vũ Thị Dung, Mai Thị Hồng Gấm, Lê Thị Dậu, Vũ Công Quyết, Phạm Hùng và Vũ Đức Cảnh./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND tỉnh (b/c);
- UBND thành phố Điện Biên Phủ;
- Lãnh đạo sở;
- Chi cục QLĐĐ;
- Trung tâm PTQĐ;
- Lưu: VT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Đăng Nam