

**UBND TỈNH ĐIỆN BIÊN
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập- Tự do- Hạnh phúc**

Số 285 /STNMT- KHTC

V/v báo cáo tình hình thực hiện đo đạc lập bản đồ địa chính gắn với đăng ký cấp giấy chứng nhận, lập hồ sơ địa chính và xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn tỉnh Điện Biên.

Điện Biên, ngày 20 tháng 4 năm 2018

Kính gửi: Tổng cục Quản lý đất đai.

Thực hiện Công văn số 508/TCQLĐĐ- CĐKĐĐ ngày 26 tháng 3 năm 2018 của Tổng cục Quản lý đất đai V/v tổng hợp, báo cáo tình hình thực hiện đo đạc lập BĐDC; đăng ký cấp GCN, lập HSDC và xây dựng CSDL đất đai. Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Điện Biên tổng báo cáo các nội dung theo yêu cầu như sau:

1. Khối lượng lũy kế đo đạc lập, chỉnh lý bản đồ địa chính hệ tọa độ HN72, VN2000, từ trước tới thời điểm ngày 31 tháng 12 năm 2017 và kết quả thực hiện đo đạc thành lập bản đồ địa chính năm 2017 tỉnh Điện Biên cụ thể có biểu số 01 kèm theo.

2. Kết quả thực hiện đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận, lập hồ sơ địa chính và xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính từ trước đến ngày 31 tháng 12 năm 2016; cụ thể có biểu số 02 kèm theo.

3. Khối lượng và kinh phí đã đầu tư các hạng mục của tất cả các Dự án, Thiết kế kỹ thuật dự toán về đo đạc lập bản đồ địa chính gắn với đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận, lập hồ sơ địa chính và xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai địa phương từ năm 2008 đến 31/12/2017 cụ thể có biểu số 03 kèm theo.

4. Nhu cầu khối lượng kinh phí thực hiện nhiệm vụ về đo đạc lập bản đồ địa chính gắn với đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận, lập hồ sơ địa chính và xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai địa phương còn lại năm 2018 cụ thể có biểu số 04 kèm theo.

5. Dự kiến tổng mức đầu tư khối lượng và kinh phí hoàn thành nhiệm vụ về đo đạc lập bản đồ địa chính gắn với đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận, lập hồ sơ địa chính và xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai địa phương; cụ thể có biểu số 05 kèm theo.

6. Kinh phí thu được từ nguồn thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất của địa phương và tình hình bố trí kinh phí này trong năm 2017 và giai đoạn từ năm 2008-2017 cho công tác đo đạc, đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận và đăng ký biến động, chỉnh lý hồ sơ địa chính thường xuyên theo chỉ đạo tại Chi thị số 1474/CT-TTg ngày 24/8/2011 của Chính Phủ.

a) Kinh phí thu được từ nguồn thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất của địa phương từ năm 2008-2017 là 438.807 triệu đồng

b) Kinh phí bố trí cho công tác đo đạc, đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận và đăng ký biến động, chỉnh lý hồ sơ địa chính thường xuyên trong năm 2017 và giai đoạn từ năm 2008-2017.

- Năm 2017 tỉnh Điện Biên đã bố trí 1.977 triệu đồng bổ sung cho việc xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính thành phố Điện Biên Phủ.

- Từ năm 2008-2017 đã bố trí 50.470 triệu đồng triệu từ nguồn ngân sách địa phương để thực hiện nhiệm vụ đo bản đồ và cấp GCN trên địa bàn tỉnh Điện Biên (Đẩy nhanh tiến độ cấp GCN theo Chỉ thị 1474/CT-TTg; giao đất, cấp GCNQSD đất lâm nghiệp theo Kế hoạch 388/KH-UBND ngày 20/2/2013 của UBND tỉnh Điện Biên do UBND các huyện làm chủ đầu tư).

7. Đánh giá kết quả thực hiện

a) Các mặt đã đạt được

Trong 08 năm thực hiện đã triển khai đo đạc, lập bản đồ địa chính và cấp Giấy chứng nhận được 55 xã, phường, thị trấn cung cấp nguồn tài liệu phục vụ đắc lực trong công tác quản lý nhà nước về đất đai; hoàn thành được việc xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính thành phố Điện Biên Phủ (huyện điểm) đưa vào vận hành (xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính 09 xã phường; 54.570 thửa đất; 30.588 hồ sơ).

b) Hạn chế tồn tại và khó khăn vướng mắc


Kết quả đạt được chưa cao là do trong quá trình thực hiện các văn bản về pháp luật đất đai, quy phạm kỹ thuật, định mức kinh tế kỹ thuật... thay đổi nhiều lần, mỗi lần thay đổi phải mất nhiều thời gian điều chỉnh ảnh hưởng đến tiến độ dự án. Công tác cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất chậm so với kế hoạch do sự phối hợp giữa đơn vị thi công với địa phương chưa đạt hiệu quả cao, một số hộ đi làm ăn xa phải thông báo nhiều lần nhưng không đến để đăng ký cấp giấy CNQSDĐ, Giấy chứng nhận đã được cấp theo hồ sơ địa chính cũ có nhiều sai sót khó khăn cho việc thẩm định hồ sơ; nguồn kinh phí cấp thực hiện dự án tổng thể còn hạn chế. Phần lớn nguồn kinh phí thực hiện Dự án là do nguồn ngân sách trung ương cấp; kinh phí địa phương ít do đặc thù tỉnh miền núi khó khăn.

Trên đây là báo cáo tình hình thực hiện đo đạc lập bản đồ địa chính gắn với đăng ký cấp Giấy chứng nhận, lập hồ sơ địa chính và xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính trên địa bàn tỉnh Điện Biên./

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c)
- Lãnh đạo sở;
- Phòng, đơn vị: ĐDBĐ&VT; Chi cục QLĐĐ; VP ĐKĐĐ cấp tỉnh;
- Lưu: VT, KHTC.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Phan Hiền