

Số: 33.8./TTr-STNMT

Điện Biên, ngày 26 tháng 11 năm 2019

TỜ TRÌNH

Về việc thu hồi đất của Công ty Điện lực Điện Biên tại địa bàn các xã:
Mường Pôn, Nà Tấu, huyện Điện Biên và xã Pa Ham, huyện Mường Chà,
tỉnh Điện Biên

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính Phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Sau khi nghiên cứu xem xét hồ sơ đề nghị trả lại đất của Công ty Điện lực Điện Biên, Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định như sau:

I. Hồ sơ đề nghị trả lại đất gồm có:

1. Văn bản số 2794/PCĐB-QLĐT ngày 11/11/2019 của Công ty điện lực Điện Biên - Tổng công ty điện lực miền Bắc.

2. Quyết định số 1245/QĐ-UBND ngày 21/7/2009 của UBND tỉnh Điện Biên về việc cho phép Điện lực Điện Biên - Công ty Điện lực 1 thuê đất để xây dựng Trạm BTS thu phát sóng Viễn thông Điện Lực tại địa bàn xã Mường Pôn, huyện Điện Biên.

3. Quyết định số 1556/QĐ-UBND ngày 26/8/2009 của UBND tỉnh Điện Biên về việc cho phép Điện lực Điện Biên - Công ty Điện lực 1 thuê đất để xây dựng Trạm BTS thu phát sóng Viễn thông Điện Lực tại địa bàn xã Nà Tấu, huyện Điện Biên.

4. Quyết định số 1234/QĐ-UBND ngày 21/7/2009 của UBND tỉnh Điện Biên về việc cho phép Điện lực Điện Biên - Công ty Điện lực 1 thuê đất để xây dựng Trạm BTS thu phát sóng Viễn thông Điện Lực tại địa bàn xã Pa Ham, huyện Mường Chà.

II. Kết quả thẩm định:

1. Hồ sơ đề nghị trả lại đất đã được Công ty điện lực Điện Biên thực hiện đầy đủ theo quy định tại Điều 13 Thông tư 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất.

2. Nguồn gốc và hiện trạng sử dụng đất

a) Nguồn gốc sử dụng đất: Diện tích 1.200 m² đất (*Một nghìn hai trăm mét vuông*) tại địa bàn các xã: Mường Pồn, Nà Tấu, huyện Điện Biên và xã Pa Ham, huyện Mường Chà, tỉnh Điện Biên (được UBND tỉnh Điện Biên cho thuê tại Quyết định số 1245/QĐ-UBND ngày 21/7/2009; Quyết định số 1556/QĐ-UBND ngày 26/8/2009 và Quyết định số 1234/QĐ-UBND ngày 21/7/2009); cụ thể:

+ Diện tích tại xã Mường Pồn, huyện Điện Biên là: 400 m²

+ Diện tích tại xã Nà Tấu, huyện Điện Biên là: 400 m²

+ Diện tích tại xã Pa Ham, huyện Mường Chà là: 400 m²

b) Hiện trạng sử dụng đất: Công ty sử dụng đúng ranh giới, không để xảy ra tình trạng tranh chấp đất đai; Công ty đã di dời tài sản và hiện trạng không còn tài sản gì trên đất.

3. Nhu cầu sử dụng đất của Công ty điện lực Điện Biên.

Đến nay, Công ty không còn nhu cầu sử dụng đối với khu đất nêu trên và có văn bản đề nghị trả lại đất tại Văn bản số 2794/PCĐB-QLDT ngày 11/11/2019 của Công ty điện lực Điện Biên - Tổng công ty điện lực miền Bắc.

Vị trí ranh giới khu đất đề nghị trả lại được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất xây dựng Trạm BTS (thu phát sóng của điện lực) tại các xã Mường Pồn, Nà Tấu, huyện Điện Biên và xã Pa Ham, huyện Mường Chà do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện ngày 28/4/2008.

4. Căn cứ khoản 1, Điều 65 Luật đất đai năm 2013 và khoản 1 Điều 65 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai, Nhà nước thực hiện thu hồi đất và giao cho UBND huyện Điện Biên, UBND huyện Mường Chà quản lý theo quy hoạch.

III. Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị UBND tỉnh Điện Biên xem xét và quyết định phê duyệt nội dung sau:

1. Thu hồi diện tích 1.200,0m² đất đang thuộc quyền sử dụng của Công ty điện lực Điện Biên tại địa bàn các xã: Mường Pồn, Nà Tấu, huyện Điện Biên; xã Pa Ham, huyện Mường Chà, tỉnh Điện Biên; cụ thể như sau:

1.1. Thu hồi diện tích 800m² đất (*Tám trăm mét vuông*) đang thuộc quyền sử dụng của Công ty điện lực Điện Biên tại địa bàn các xã: Mường Pồn, Nà Tấu, huyện Điện Biên (được UBND tỉnh cho thuê đất tại Quyết định số 1245/QĐ-UBND ngày 21/7/2009 và Quyết định số 1556/QĐ-UBND ngày 26/8/2009). Giao cho UBND huyện Điện Biên quản lý theo quy hoạch.

Vị trí ranh giới khu đất đề nghị thu hồi được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất xây dựng Trạm BTS (thu phát sóng của điện lực) tại các xã: Mường Pồn, Nà Tấu, huyện Điện Biên do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện ngày 28/4/2008.

1.2. Thu hồi diện tích 400m² đất (*Bốn trăm mét vuông*) đang thuộc quyền sử dụng của Công ty điện lực Điện Biên tại địa bàn xã Pa Ham, huyện Mường Chà

(được UBND tỉnh cho thuê đất tại Quyết định số 1234/QĐ-UBND ngày 21/7/2009). Giao cho UBND huyện Mường Chà quản lý theo quy hoạch.

2. Vị trí ranh giới khu đất đề nghị thu hồi được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất xây dựng Trạm BTS (thu phát sóng của điện lực) tại xã Pa Ham, huyện Mường Chà do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện ngày 28/4/2008.

3. Lý do thu hồi: Công ty điện lực Điện Biên không còn nhu cầu sử dụng và đề nghị trả lại đất tại Văn bản số 2794/PCĐB-QLĐT ngày 11/11/2019.

4. UBND huyện Điện Biên có trách nhiệm:

- Chỉ đạo phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Điện Biên, UBND các xã: Mường Pồn, Nà Tấu phối hợp với Công ty điện lực Điện Biên xác định cụ thể ranh giới, mốc giới và nhận bàn giao đất trên thực địa.

- Quản lý chặt chẽ quỹ đất thu hồi theo quy định.

5. UBND huyện Mường Chà có trách nhiệm:

- Chỉ đạo phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Mường Chà, UBND xã Pa Ham phối hợp với Công ty điện lực Điện Biên xác định cụ thể ranh giới, mốc giới và nhận bàn giao đất trên thực địa.

- Quản lý chặt chẽ quỹ đất thu hồi theo quy định.

6. Công ty điện lực Điện Biên có trách nhiệm:

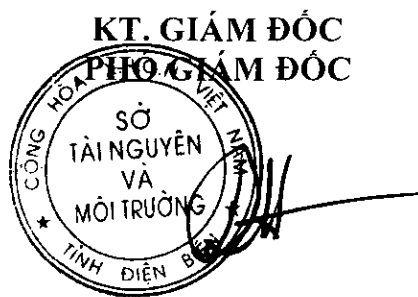
- Phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Điện Biên, phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Mường Chà, UBND các xã: Mường Pồn, Nà Tấu và Pa Ham xác định cụ thể ranh giới, mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.

- Nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (Giấy chứng nhận gốc) (nếu có) cho Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

Sở Tài nguyên và Môi trường kính trình Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên xem xét phê duyệt./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lãnh đạo Sở;
- UBND huyện Điện Biên;
- UBND huyện Mường Chà;
- Công ty điện lực Điện Biên;
- Chi cục Quản lý đất đai;
- Lưu: VT.



Nguyễn Đăng Nam

Số: /QĐ-UBND

Điện Biên, ngày tháng năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của Công ty điện lực Điện Biên tại địa bàn xã Pa Ham,
huyện Mường Chà, tỉnh Điện Biên**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐIỆN BIÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính Phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số /TTr-STNMT ngày tháng năm 2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 400m² đất (*Bốn trăm mét vuông*) đang thuộc quyền sử dụng của Công ty điện lực Điện Biên tại địa bàn xã Pa Ham, huyện Mường Chà (được UBND tỉnh cho thuê đất tại Quyết định số 1234/QĐ-UBND ngày 21/7/2009). Giao cho UBND huyện Mường Chà quản lý theo quy hoạch.

Vị trí ranh giới khu đất thu hồi được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất xây dựng Trạm BTS (thu phát sóng của điện lực) tại xã Pa Ham, huyện Mường Chà do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện ngày 28/4/2008.

Lý do thu hồi: Công ty điện lực Điện Biên không còn nhu cầu sử dụng và đề nghị trả lại đất tại Văn bản số 2794/PCĐB-QLĐT ngày 11/11/2019.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm: Chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện việc chính lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. UBND huyện Mường Chà có trách nhiệm:

- Chỉ đạo UBND xã Pa Ham có trách nhiệm niêm yết Quyết định này tại Trụ sở UBND xã.

- Chỉ đạo phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Mường Chà, UBND xã Pa Ham phối hợp với Công ty điện lực Điện Biên xác định cụ thể ranh giới, mốc giới và nhận bàn giao đất trên thực địa.

- Quản lý chặt chẽ quỹ đất thu hồi theo quy định.

3. Công ty điện lực Điện Biên có trách nhiệm:

- Phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Mường Chà, UBND xã Pa Ham xác định cụ thể ranh giới, mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.

- Nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (Giấy chứng nhận gốc) (nếu có) cho Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

4. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh có trách nhiệm: Đăng Quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử tỉnh Điện Biên tại địa chỉ: www.dienbien.gov.vn.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng và Thủ trưởng các sở, ban ngành có liên quan; Chủ tịch UBND huyện Mường Chà, Chủ tịch UBND xã Pa Ham và Giám đốc Công ty điện lực Điện Biên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo UBND tỉnh;
- Lưu: VP, TTTH, KTN_(TQH).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



Số: /QĐ-UBND

Điện Biên, ngày tháng năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Công ty điện lực Điện Biên tại địa bàn các xã:
Mường Pôn, Nà Tấu, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐIỆN BIÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính Phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số /TTr-STNMT ngày tháng năm 2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 800m² đất (*Tám trăm mét vuông*) đang thuộc quyền sử dụng của Công ty điện lực Điện Biên tại địa bàn các xã: Mường Pôn, Nà Tấu, huyện Điện Biên (được UBND tỉnh cho thuê đất tại Quyết định số 1245/QĐ-UBND ngày 21/7/2009 và Quyết định số 1556/QĐ-UBND ngày 26/8/2009). Giao cho UBND huyện Điện Biên quản lý theo quy hoạch.

Vị trí ranh giới khu đất thu hồi được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất xây dựng Trạm BTS (thu phát sóng của điện lực) tại các xã Mường Pôn, Nà Tấu, huyện Điện Biên do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện ngày 28/4/2008.

Lý do thu hồi: Công ty điện lực Điện Biên không còn nhu cầu sử dụng và đề nghị trả lại đất tại Văn bản số 2794/PCĐB-QLĐT ngày 11/11/2019.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm: Chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. UBND huyện Điện Biên có trách nhiệm:

- Chỉ đạo UBND các xã: Mường Pồn, Nà Tấu có trách nhiệm niêm yết Quyết định này tại Trụ sở UBND xã.

- Chỉ đạo phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Điện Biên, UBND các xã: Mường Pồn, Nà Tấu phối hợp với Công ty điện lực Điện Biên xác định cụ thể ranh giới, mốc giới và nhận bàn giao đất trên thực địa.

- Quản lý chặt chẽ quỹ đất thu hồi theo quy định.

3. Công ty điện lực Điện Biên có trách nhiệm:

- Phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Điện Biên, UBND các xã: Mường Pồn, Nà Tấu xác định cụ thể ranh giới, mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.

- Nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (Giấy chứng nhận gốc) (nếu có) cho Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

4. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh có trách nhiệm: Đăng Quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử tỉnh Điện Biên tại địa chỉ: www.dienbien.gov.vn.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng và Thủ trưởng các sở, ban ngành có liên quan; Chủ tịch UBND huyện Điện Biên, Chủ tịch UBND các xã: Mường Pồn, Nà Tấu và Giám đốc Công ty điện lực Điện Biên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo UBND tỉnh;
- Lưu: VP, TTTH, KTN_(TQH).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

