

Số: 388./TTr-STNMT

Điện Biên, ngày 25 tháng 12 năm 2019

TỜ TRÌNH

Về việc giao đất cho Sở Giáo dục và Đào tạo tỉnh Điện Biên để xây dựng công trình: Trường phổ thông dân tộc bán trú Trung học cơ sở Nậm Nhừ tại địa bàn xã Nậm Nhừ, huyện Nậm Pồ, tỉnh Điện Biên

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên.

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Hồ sơ đề nghị giao đất của Sở Giáo dục và Đào tạo tỉnh Điện Biên tại địa bàn xã Nậm Nhừ, huyện Nậm Pồ, tỉnh Điện Biên.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính Phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính Phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của huyện Nậm Pồ được UBND tỉnh Điện Biên phê duyệt tại Quyết định số 654/QĐ-UBND ngày 04 tháng 7 năm 2019 và phê duyệt bổ sung tại Quyết định số 1296/QĐ-UBND ngày 19/12/2019;

Sau khi nghiên cứu xem xét đề nghị giao đất của Sở Giáo dục và Đào tạo tỉnh Điện Biên, Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định như sau:

I. Hồ sơ đề nghị giao đất gồm có:

1. Đơn xin giao đất ngày 20/12/2019 của Sở Giáo dục và Đào tạo tỉnh Điện Biên.

2. Quyết định số 1163/QĐ-UBND ngày 08 tháng 11 năm 2019 của UBND tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt danh mục các trường Trung học cơ sở được đầu tư xây dựng năm 2020 từ nguồn vốn của Dự án Giáo dục trung học cơ sở khu vực khó khăn nhất giai đoạn 2 (kèm theo thuyết minh dự án);

3. Mảnh trích đo địa chính số 71a-2019 Khu đất xây dựng Trường phổ thông dân tộc bán trú trung học cơ sở xã Nậm Nhừ do Công ty cổ phần Tài nguyên và Môi trường Việt Thành thực hiện ngày 02/11/2019 và được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 26/11/2019.

II. Kết quả thẩm định:

1. Thành phần hồ sơ đề nghị giao đất đã được Sở Giáo dục và Đào Tạo tỉnh Điện Biên thực hiện đầy đủ theo quy định tại Điều 3 Thông tư số 30/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất.

2. Công trình Trường phổ thông dân tộc bán trú Trung học cơ sở Nậm Nhừ phù hợp với Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 huyện Nậm Pồ được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 654/QĐ-UBND ngày 04/7/2019 và bổ sung tại 1296/QĐ-UBND ngày 19/12/2019;

Việc đầu tư xây dựng Trường phổ thông dân tộc bán trú Trung học cơ sở Nậm Nhừ đã được UBND tỉnh Điện Biên phê duyệt danh mục các trường Trung học cơ sở được đầu tư xây dựng năm 2020 từ nguồn vốn của Dự án Giáo dục trung học cơ sở khu vực khó khăn nhất giai đoạn 2 tại Quyết định 1163/QĐ-UBND ngày 08 tháng 11 năm 2019.

3. Nhu cầu sử dụng đất của Sở Giáo dục và Đào Tạo tỉnh Điện Biên để xây dựng Trường phổ thông dân tộc bán trú Trung học cơ sở Nậm Nhừ là 5.200,0 m² đất (*Năm nghìn hai trăm mét vuông*) tại địa bàn xã Nậm Nhừ, huyện Nậm Pồ.

Vị trí ranh giới khu đất đề nghị giao được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số 71a-2019 Khu đất xây dựng Trường phổ thông dân tộc bán trú trung học cơ sở xã Nậm Nhừ do Công ty cổ phần Tài nguyên và Môi trường Việt Thành thực hiện ngày 02/11/2019 và được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 26/11/2019.

4. Hiện trạng sử dụng đất: Tổng diện tích đề nghị giao là 5.200,0 m² đất. Diện tích đất nương rẫy trồng cây hàng năm của hộ gia đình cá nhân tự nguyện trả lại đất đã được UBND huyện Nậm Pồ thu hồi tại Quyết định số 2834/QĐ-UBND (*có Quyết định thu hồi của UBND huyện Nậm Pồ kèm theo*). Việc thu hồi đất do UBND huyện Nậm Pồ thực hiện và chịu trách nhiệm trước pháp luật theo quy định hiện hành.

5. Căn cứ vào nhu cầu và hiện trạng sử dụng đất thực tế; quỹ đất địa phương đủ khả năng đáp ứng. Căn cứ Điều 54 Luật Đất đai năm 2013, Sở Giáo dục và Đào Tạo tỉnh Điện Biên đủ điều kiện được Nhà nước giao đất để xây dựng Trường phổ thông dân tộc bán trú Trung học cơ sở Nậm Nhừ tại địa bàn xã Nậm Nhừ, huyện Nậm Pồ, tỉnh Điện Biên.

III. Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị UBND tỉnh Điện Biên xem xét và Quyết định phê duyệt nội dung sau:

1. Giao cho Sở Giáo dục và Đào Tạo tỉnh Điện Biên diện tích là 5.200,0 m² đất (*Năm nghìn hai trăm mét vuông*) tại địa bàn xã Nậm Nhừ, huyện Nậm Pồ để xây dựng Trường phổ thông dân tộc bán trú Trung học cơ sở Nậm Nhừ.

Thời hạn sử dụng đất: Theo thời hạn ghi trong phương án đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt; sau khi thực hiện xong Dự án, Sở Giáo dục và Đào tạo có trách nhiệm bàn giao công trình cho đơn vị sử dụng theo quy định của pháp luật đất đai.

Vị trí ranh giới khu đất giao được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số 71a-2019 Khu đất xây dựng Trường phổ thông dân tộc bán trú trung học cơ sở xã

Nậm Nhừ do Công ty cổ phần Tài nguyên và Môi trường Việt Thành thực hiện ngày 02/11/2019 và được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 26/11/2019.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

2. UBND huyện Nậm Pồ có trách nhiệm: Chỉ đạo phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Nậm Pồ, UBND xã Nậm Nhừ phối hợp với Sở Giáo dục và Đào Tạo tỉnh Điện Biên xác định cụ thể ranh giới, mốc giới trên thực địa.

3. Sở Giáo dục và Đào Tạo tỉnh Điện Biên có trách nhiệm:

- Phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Nậm Pồ, UBND xã Nậm Nhừ xác định cụ thể ranh giới, mốc giới và nhận bàn giao đất trên thực địa;

- Sử dụng đất đúng vị trí, ranh giới, diện tích, mục đích và các quy định khác theo quy định tại Mục 1, Phần III, Tờ trình này;

- Nộp phí và lệ phí, triển khai xây dựng và bảo vệ môi trường theo đúng quy định của Pháp luật;

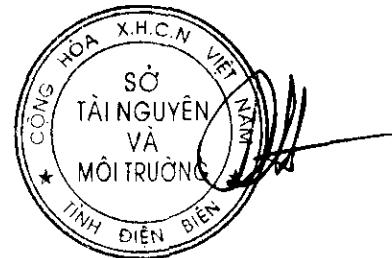
- Bàn giao toàn bộ diện tích đất cho đơn vị quản lý, sử dụng công trình sau khi đã thực hiện xong Dự án theo quy định của pháp luật đất đai.

Sở Tài nguyên và Môi trường kính trình Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên xem xét phê duyệt./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lãnh đạo Sở;
- UBND huyện Nậm Pồ;
- Chi cục Quản lý đất đai;
- Lưu: VT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Đăng Nam

Số: /QĐ-UBND

Điện Biên, ngày tháng năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Sở Giáo dục và Đào tạo tỉnh Điện Biên để xây dựng công trình: Trường phổ thông dân tộc bán trú Trung học cơ sở Nậm Nhừ tại địa bàn xã Nậm Nhừ, huyện Nậm Pồ, tỉnh Điện Biên

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐIỆN BIÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính Phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính Phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Tiếp theo Quyết định số 654/QĐ-UBND ngày 04 tháng 7 năm 2019 của UBND tỉnh Điện Biên về việc phê Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của huyện Nậm Pồ; Quyết định số 1296/QĐ-UBND ngày 19 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt bổ sung danh mục dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 huyện Nậm Pồ;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường Tờ trình số /TTr-STNMT ngày tháng năm 2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho Sở Giáo dục và Đào Tạo tỉnh Điện Biên diện tích là 5.200,0 m² đất (*Năm nghìn hai trăm mét vuông*) tại địa bàn xã Nậm Nhừ, huyện Nậm Pồ, tỉnh Điện Biên để xây dựng Trường phổ thông dân tộc bán trú Trung học cơ sở Nậm Nhừ.

Thời hạn sử dụng đất: Theo thời hạn ghi trong phương án đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt; sau khi thực hiện xong Dự án, Sở Giáo

dục và Đào tạo có trách nhiệm bàn giao công trình cho đơn vị sử dụng theo quy định của pháp luật đất đai.

Vị trí ranh giới khu đất giao được xác định theo Mệnh trích đo địa chính số 71a-2019 Khu đất xây dựng Trường phổ thông dân tộc bán trú trung học cơ sở xã Nậm Nhừ do Công ty cổ phần Tài nguyên và Môi trường Việt Thành thực hiện ngày 02/11/2019 và được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 26/11/2019.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Thông báo cho Sở Giáo dục và Đào tạo tỉnh Điện Biên nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;

- Chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính, thực hiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định.

2. UBND huyện Nậm Pồ có trách nhiệm: Chỉ đạo phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Nậm Pồ, UBND xã Nậm Nhừ phối hợp với Sở Giáo dục và Đào tạo tỉnh Điện Biên xác định cụ thể ranh giới, mốc giới trên thực địa.

3. Sở Giáo dục và Đào tạo tỉnh Điện Biên có trách nhiệm:

- Phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Nậm Pồ, UBND xã Nậm Nhừ xác định cụ thể ranh giới, mốc giới trên thực địa;

- Sử dụng đất đúng vị trí, ranh giới, diện tích, mục đích và các quy định khác theo quy định Điều 1, Quyết định này;

- Nộp phí và lệ phí, triển khai xây dựng và bảo vệ môi trường theo đúng quy định của Pháp luật;

- Bàn giao toàn bộ diện tích đất cho đơn vị quản lý, sử dụng công trình sau khi đã thực hiện xong Dự án theo quy định của pháp luật đất đai.

4. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh có trách nhiệm: Đăng Quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử tỉnh Điện Biên tại địa chỉ: www.dienbien.gov.vn.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Giáo dục và Đào tạo; Chủ tịch UBND huyện Nậm Pồ, Chủ tịch UBND xã Nậm Nhừ chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;

- Lãnh đạo UBND tỉnh;

- Lưu: VP, TTTH, KTN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

