

UBND TỈNH ĐIỆN BIÊN
TỔ CÔNG TÁC LIÊN NGÀNH
(Theo Quyết định số 875/QĐ-UBND
ngày 21/9/2015 và 1525/QĐ-UBND
ngày 9/12/2016)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Điện Biên, ngày 29 tháng 5 năm 2018

Số: 115/BC-TCTLN

BÁO CÁO THUYẾT MINH

Kết quả thẩm định điều chỉnh bổ sung phương án, dự toán kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho người sử dụng đất và các đối tượng bị ảnh hưởng khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình: Hạ tầng kỹ thuật khung khu trụ sở cơ quan, khu công cộng, khu thương mại dịch vụ dọc trục đường 60m trên địa bàn tổ dân phố 16, tổ dân phố 17, phường Him Lam (điểm tái định cư số 1, phường Him Lam) đợt 4.

1. Căn cứ thẩm định

a) Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013.

b) Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định 45/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Thủ tướng Chính phủ về quy định thu tiền sử dụng đất; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất.

c) Căn cứ Thông tư số 37/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất.

d) Căn cứ Thông tư 74/2015/TT-BTC ngày 15/5/2015 của Bộ Tài chính quy định hướng dẫn việc lập dự toán, sử dụng và quyết toán kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

e) Căn cứ Quyết định số 27/2014/QĐ-UBND ngày 14/10/2014 của UBND tỉnh Điện Biên về ban hành quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên; Quyết định số 13/2015/QĐ-UBND ngày 12/8/2015 của UBND tỉnh Điện Biên về việc sửa đổi, bổ sung một số nội dung Quyết định số 27/2014/QĐ-UBND ngày 14/10/2014 của UBND tỉnh ban hành quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên; Quyết định số 28/2014/QĐ-UBND ngày 14/10/2014 của UBND tỉnh Điện Biên ban hành Quy định hạn mức giao đất, công nhận QSD đất; diện tích tối thiểu được phép tách thửa và hạn mức đất xây dựng phân mộ, tượng đài, bia tưởng niệm trong nghĩa trang, nghĩa địa trên địa bàn tỉnh Điện Biên; Quyết định số 02/2015/QĐ-UBND ngày 10 tháng 3 năm 2015 của UBND tỉnh Điện Biên về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về nhà, công trình xây dựng, cây trồng trên đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên; Quyết định số 662/QĐ-UBND ngày 16/5/2016 của UBND tỉnh Điện Biên ban hành chính sách đặc thù các hỗ trợ khác khi Nhà nước thu hồi đất để triển khai thực hiện Dự án Hạ tầng kỹ thuật khung khu trụ sở cơ quan, khu công cộng, khu thương mại dịch vụ dọc trục đường 60m thành phố Điện

Biên Phủ; Quyết định 210/QĐ-UBND ngày 21/3/2017 của UBND tỉnh Điện Biên về việc Ban hành bổ sung một số chính sách đặc thù khi Nhà nước thu hồi đất để triển khai thực hiện Dự án đầu tư bổ sung đoạn tuyến Đường nối từ đường Võ Nguyên Giáp đến khu tái định cư Noong Bua vào dự án đầu tư xây dựng công trình Đường vành đai II: Nối tiếp khu tái định cư Noong Bua thành phố Điện Biên Phủ với khu tái định cư Pú Tửu thị trấn huyện Điện Biên và Dự án Hạ tầng kỹ thuật khung, khu trụ sở cơ quan, khu công cộng, khu thương mại dịch vụ dọc trục đường 60m, thành phố Điện Biên Phủ.

f) Căn cứ Quyết định số 144/QĐ-UBND ngày 27/02/2017 của UBND tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình Hạ tầng kỹ thuật khung dọc trục 60m và khu tái định cư khu 1, khu 2 và khu 3 phường Him Lam, khu tái định cư bản Phiêng Bua, phường Noong Bua, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên; Biên bản làm việc liên ngành thống nhất giá đất ở trung bình để tính hỗ trợ đối với đất nông nghiệp trong địa giới hành chính phường khi nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án đường 60m và Dự án Hạ tầng kỹ thuật khung trên địa bàn phường Him Lam và phường Noong Bua, thành phố Điện Biên Phủ ngày 7/3/2017.

g) Căn cứ Quyết định số 17/2015/QĐ-UBND ngày 19/10/2015 của UBND tỉnh về việc ban hành quy định chi tiết một số nội dung về việc lập dự toán, sử dụng và quyết toán kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên.

h) Căn cứ Văn bản số 40/HĐND-KTNS ngày 16/3/2016 của Hội đồng nhân dân tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Hạ tầng kỹ thuật khung khu trụ sở cơ quan, khu công cộng, khu thương mại dịch vụ dọc trục đường 60m; Quyết định số 106/QĐ-UBND ngày 13/02/2017 của UBND tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Hạ tầng kỹ thuật khung khu trụ sở cơ quan, khu công cộng, khu thương mại dịch vụ dọc trục đường 60m; Văn bản số 2620/UBND-TH ngày 15/9/2017 của UBND tỉnh Điện Biên về việc xử lý một số tồn tại vướng mắc về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư một số dự án trên địa bàn thành phố Điện Biên Phủ.

i) Căn cứ Báo cáo thuyết minh số 111/BC-TCTLN ngày 16/6/2017 và Báo cáo số 195/BC-TCTLN ngày 26/10/2017 của Tổ công tác liên ngành về kết quả thẩm định phương án, dự toán kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho người sử dụng đất và các đối tượng bị ảnh hưởng khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình: Hạ tầng kỹ thuật khung khu trụ sở cơ quan, khu công cộng, khu thương mại dịch vụ dọc trục đường 60m trên địa bàn tổ 16, tổ 17 phường Him Lam (điểm tái định cư số 1, phường Him Lam).

2. Hồ sơ tài liệu liên quan

a) Trên cơ sở Tờ trình số 34/TTr-TTPTQĐ ngày 24/4/2018 của Trung tâm phát triển quỹ về việc đề nghị thẩm định phương án, dự toán kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án xây dựng khu tái định cư Phiêng Bua thuộc dự án đầu tư xây dựng công trình: Hạ tầng kỹ thuật khung khu trụ sở cơ quan, khu công cộng, khu thương mại dịch vụ dọc trục đường

60m (điểm tái định cư số 1, phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ) đợt 4; Hồ sơ, tài liệu phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư do Trung tâm phát triển quỹ đất cung cấp và tự chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp của hồ sơ đất đai, hộ khẩu, tính chính xác của số liệu kê khai, kiểm đếm thiệt hại về tài sản, vật kiến trúc, cây trồng vật nuôi trên đất khi thu hồi đất để thực hiện dự án.

b) Kế hoạch, Thông báo: Kế hoạch thu hồi đất, bồi thường hỗ trợ và tái định cư số 344/KH-UBND ngày 20/4/2016 của UBND thành phố Điện Biên Phủ; Thông báo thu hồi đất số 135/TB-UBND ngày 17/2/2016 và số 143/TB-UBND ngày 20/2/2016 của UBND thành phố Điện Biên Phủ.

c) Hồ sơ quy chủ: Trích lục bản đồ địa chính khu đất xây dựng công trình: Hạ tầng kỹ thuật khung khu trụ sở cơ quan, khu thương mại dịch vụ dọc trục đường 60m trên địa bàn phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên do Văn phòng đăng ký đất đai - Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện ngày 20 tháng 04 năm 2018.

3. Nội dung tổng nhất

Trên cơ sở quy định hiện hành về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, các quy định chính sách pháp luật hiện hành liên quan; hồ sơ, tài liệu, phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của dự án; Tổ công tác thẩm định và chịu trách nhiệm trước UBND tỉnh về việc áp dụng các chính sách bồi thường, hỗ trợ tái định cư, áp giá bồi thường hỗ trợ để xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ về đất, tài sản vật kiến trúc, cây trồng vật nuôi, các chính sách hỗ trợ cho người sử dụng đất khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình: Hạ tầng kỹ thuật khung khu trụ sở cơ quan, khu công cộng, khu thương mại dịch vụ dọc trục đường 60m; Cụ thể như sau:

3.1. Bồi thường, hỗ trợ về đất

a) Diện tích 638,9m² đất ở, đất nông nghiệp đang thuộc quyền sử dụng của các hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên đủ điều kiện bồi thường về đất theo quy định tại Điều 75, Điều 77, Điều 79 Luật Đất đai năm 2013.

b) Diện tích đất nông nghiệp trong địa giới hành chính phường được hỗ trợ là: 595,4m² đất nông nghiệp đang thuộc quyền sử dụng của các hộ gia đình cá nhân không trực tiếp sản xuất nông nghiệp ngoài việc được bồi thường bằng tiền đối với diện tích đất nông nghiệp thu hồi còn được hỗ trợ bằng 30% giá đất ở trung bình theo quy định tại ý 1 điểm a khoản 2 Điều 1 Quyết định số 662/QĐ-UBND ngày 16/5/2016 của UBND tỉnh Điện Biên.

c) Việc áp giá bồi thường, hỗ trợ

- Việc áp giá bồi thường thực hiện theo Quyết định số 144/QĐ-UBND ngày 27/02/2017 của UBND tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng công trình Hạ tầng kỹ thuật khung dọc trục 60m và khu tái định cư khu 1, khu 2 và khu 3 phường Him Lam, khu tái định cư bản Phiêng Bua, phường Noong Bua, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên;

- Việc áp giá hỗ trợ đất nông nghiệp trong địa giới hành chính phường thực hiện theo Biên bản làm việc liên ngành thống nhất giá đất ở trung bình để tính hỗ trợ đối với

đất nông nghiệp trong địa giới hành chính phường khi nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án đường 60m và Dự án Hạ tầng kỹ thuật khung trên địa bàn phường Him Lam và phường Noong Bua, thành phố Điện Biên Phủ ngày 07/3/2017.

d) Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ về đất:

Kết quả thẩm định giá trị bồi thường, hỗ trợ về đất là: 452.033.880 đồng.
(Bằng chữ: Bốn trăm năm mươi hai triệu không trăm ba mươi ba nghìn tám trăm tám mươi đồng).

Nội dung	Báo cáo số 111/BC - TCTLN ngày 16/6/2017 của TCT	Tờ trình số 34/TTr-TTPTQĐ ngày 24/4/2018 của Trung tâm phát triển Quỹ đất	Tổ công tác liên ngành thẩm định (đồng)	Chênh lệch (Tăng +, Giảm -)
Bồi thường, hỗ trợ về đất:	400.000.000	452.033.880	452.033.880	52.033.880
Tổng cộng	400.000.000	452.033.880	452.033.880	52.033.880

*Chênh lệch 0 đồng so với Tờ trình số 34/TTr-TTPTQĐ ngày 24/4/2018 của Trung tâm phát triển Quỹ đất;

*Chênh lệch 52.033.880 đồng so với Báo cáo số 111/BC -TCTLN ngày 16/6/2017 của Tổ công tác liên ngành, do: bổ sung về đất.

3.2. Bồi thường, hỗ trợ, tài sản vật kiến trúc và hỗ trợ xây dựng nhà

- Đơn giá bồi thường, hỗ trợ: áp dụng đơn giá ban hành kèm theo Quyết định số 02/2015/QĐ-UBND ngày 10 tháng 3 năm 2015 của UBND tỉnh Điện Biên về việc ban hành đơn giá bồi thường, hỗ trợ thiệt hại về nhà, công trình xây dựng, cây trồng và vật nuôi trên đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên;

- Mức bồi thường, hỗ trợ:

Căn cứ Quyết định số 02/2015/QĐ-UBND ngày 10 tháng 3 năm 2015 của UBND tỉnh Điện Biên về việc ban hành đơn giá bồi thường, hỗ trợ thiệt hại về nhà, công trình xây dựng, cây trồng và vật nuôi trên đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên; Quyết định số 662/QĐ-UBND ngày 16/5/2016 của UBND tỉnh về Ban hành chính sách đặc thù các hỗ trợ khác khi nhà nước thu hồi đất để triển khai thực hiện Dự án Hạ tầng kỹ thuật khung, khu trụ sở cơ quan, khu công cộng, khu thương mại dịch vụ dọc trục đường 60m thành phố Điện Biên Phủ; Quyết định số 27/2014/QĐ-UBND ngày 14 tháng 10 năm 2014 của UBND tỉnh Điện Biên ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên; Quyết định số 210/QĐ-UBND ngày 21 tháng 3 năm 2017 của UBND tỉnh Điện Biên ban hành bổ sung một số chính sách đặc thù khi nhà nước thu hồi đất để triển khai thực hiện Dự án đầu tư bổ sung đoạn tuyến Đường nối từ đường Võ Nguyên Giáp đến khu tái định cư Noong Bua vào dự án đầu tư xây dựng công trình Đường vành đai II: Nối tiếp khu tái định cư Noong Bua thành phố Điện Biên Phủ với khu tái định cư Pú Từ

thị trấn huyện Điện Biên và Dự án Hạ tầng kỹ thuật khung, khu trụ sở cơ quan, khu công cộng, khu thương mại dịch vụ dọc trục đường 60m, thành phố Điện Biên Phủ;

b) Kết quả thẩm định giá trị bồi thường, hỗ trợ về tài sản vật kiến trúc và hỗ trợ xây dựng nhà là 105.546.166 đồng (*Một trăm linh năm triệu năm trăm bốn mươi sáu nghìn một trăm sáu mươi sáu đồng.*).

Nội dung	Báo cáo số 195/BC-TCTLN ngày 16/6/2017 của TCT	Tờ trình số 34/TTr-TTPTQĐ ngày 24/4/2018 của Trung tâm phát triển Quỹ đất	Số liệu Tổ công tác liên ngành thẩm định (đồng)	Chênh lệch tăng(+); giảm(-) (đồng)
Giá trị bồi thường, hỗ trợ, tài sản, vật kiến trúc	28.613.918	44.021.166	44.021.166	15.407.248
Hỗ trợ xây dựng nhà		61.525.000	61.525.000	0
Tổng cộng	28.613.918	105.546.166	105.546.166	15.407.248

*Chênh lệch 0 đồng so với Tờ trình số 34/TTr-TTPTQĐ ngày 24/4/2018 của Trung tâm phát triển Quỹ đất;

*Chênh lệch 15.407.248 đồng so với Báo cáo số 195/BC-TCTLN ngày 16/6/2017 của Tổ công tác do: bổ sung một số tài sản còn thiếu của hộ gia đình, điều chỉnh lại khối lượng theo nội dung biên bản phúc tra.

3.3. Bồi thường, hỗ trợ về cây trồng vật nuôi và các khoản hỗ trợ khác

a) Bồi thường, hỗ trợ về cây trồng vật nuôi

- Việc áp giá bồi thường về cây trồng vật nuôi áp giá theo Quyết định số 02/2015/QĐ-UBND ngày 10 tháng 3 năm 2015 của UBND tỉnh về việc ban hành đơn giá bồi thường, hỗ trợ thiệt hại về tài sản, cây trồng và vật nuôi trên đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên.

- Kết quả thẩm định giá trị bồi thường, hỗ trợ về cây trồng vật nuôi là 54.518.400 đồng (*Năm mươi tư triệu năm trăm mười tám nghìn bốn trăm đồng.*).

Nội dung	Báo cáo số 195/BC-TCTLN ngày 26/10/2017 của TCT	Tờ trình số 34/TTr-TTPTQĐ ngày 24/4/2018 của Trung tâm PTQĐ	Số liệu Tổ công tác liên ngành thẩm định (đồng)	Chênh lệch tăng(+); giảm(-) (đồng)
Giá trị bồi thường, hỗ trợ cây trồng vật nuôi	16.191.000	55.085.400	54.518.400	38.327.400

Tổng cộng	16.191.000	55.085.400	54.518.400	38.327.400
-----------	------------	------------	------------	------------

*Chênh lệch giá trị bồi thường do tổ công tác thẩm định so với tờ trình số 34/TTr-TTPTQĐ ngày 24/4/2018 của Trung tâm phát triển quỹ đất là (-) 567.000 đồng do: Trung tâm phát triển quỹ đất tính sai đơn giá của hộ Ông Nguyễn Văn Kiên STT 36: Tre đường kính thân từ 15cm trở lên với đơn giá là 68.000 đồng/cây.

*Chênh lệch 38.327.400 đồng so với Báo cáo số 195/BC-TCTLN ngày 26/10/2017 của Tổ công tác, do: trình bổ sung cây trồng vật nuôi cho các hộ gia đình, điều chỉnh lại đơn giá.

b) Các khoản hỗ trợ

* Thực hiện chính sách hỗ trợ cho các hộ dân có đất bị thu hồi thuộc dự án; bao gồm:

- Hỗ trợ khuyến khích di chuyển theo tiến độ đối với đất nông nghiệp (không quá 2.000.000 đồng/hộ) theo điểm a, khoản 1, Điều 16 quyết định số 27/2014/QĐ-UBND ngày 14/10/2014 của UBND tỉnh Điện Biên;

- Hỗ trợ khuyến khích di chuyển theo tiến độ theo điểm a, khoản 1, Điều 16 của quyết định số 27/2014/QĐ-UBND ngày 14/10/2014 của UBND tỉnh Điện Biên được quy định như sau:

+ Hỗ trợ 50.000 đồng/m² đất đối trường hợp phải phá dỡ nhà ở, công trình, vật kiến trúc trên đất nhưng tối đa không quá:

(1) 5.000.000 đồng/chủ sử dụng đất, đối trường hợp di chuyển, bàn giao mặt bằng trước ngày quy định từ 15 ngày trở lên;

(2) 4.000.000 đồng/chủ sử dụng đất, đối trường hợp di chuyển, bàn giao mặt bằng trước ngày quy định trong phạm vi 15 ngày;

(3) 3.000.000 đồng/chủ sử dụng đất, đối trường hợp di chuyển, bàn giao mặt bằng đúng ngày quy định.

+ Hỗ trợ 30.000 đồng/m² đất đối trường hợp chủ sử dụng đất, chủ sở hữu nhà bị thu hồi một phần đất nhưng không phải phá dỡ nhà ở, công trình, vật kiến trúc trên đất nhưng tối đa không quá:

(1) 3.000.000 đồng/chủ sử dụng đất, đối trường hợp di chuyển, bàn giao mặt bằng trước ngày quy định từ 15 ngày trở lên;

(2) 2.000.000 đồng/chủ sử dụng đất, đối trường hợp di chuyển, bàn giao mặt bằng trước ngày quy định trong phạm vi 15 ngày;

(3) 1.000.000đồng/chủ sử dụng đất, đối trường hợp di chuyển, bàn giao mặt bằng đúng ngày quy định;

- Hỗ trợ nơi ở tạm quy định tại Khoản 3 điều 16 Quyết định 27/2014/QĐ-UBND ngày 14/10/2014 của UBND tỉnh Điện Biên gồm 03 mức hỗ trợ như sau:

+ Hộ gia đình từ 5 khẩu trở lên: 2.000.000 đồng/hộ/tháng;

- + Hộ gia đình có dưới 5 khẩu: 1.500.000 đồng/hộ/tháng;
- + Hộ độc thân: 800.000 đồng/hộ/tháng.

Thời gian hỗ trợ (tính tròn theo tháng) tính từ thời điểm người sử dụng đất bị thu hồi di chuyển giải phóng mặt bằng và bàn giao đất cho chủ đầu tư đến khi nhận nhà tái định cư, đất tái định cư; trường hợp nhận đất tái định cư được hỗ trợ thêm 06 tháng để hộ có thời gian ổn định chỗ ở; Việc chi trả theo đợt, 3 tháng một lần hoặc 6 tháng một lần; Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng căn cứ vào tiến độ giao đất tái định cư xác định thời gian chi trả cho phù hợp, thuận lợi cho ổn định cuộc sống tạm cư của nhân dân.

* Kết quả thẩm định giá trị các khoản hỗ trợ là 11.432.800 đồng (Mười một triệu bốn trăm ba mươi hai nghìn tám trăm đồng.).

Nội dung	Báo cáo số 111/BC-TCTLN ngày 26/6/2017 của Tổ công tác liên ngành	Tờ trình số 34/TTr-TTPTQĐ ngày 24/4/2018 của Trung tâm PTQĐ	Số liệu thẩm định (đồng)	Chênh lệch tăng(+), giảm(-) (đồng)
- Các khoản hỗ trợ:	3.000.000	11.432.800	11.432.800	8.432.800
Tổng cộng	3.000.000	11.432.800	11.432.800	8.432.800

*Chênh lệch các khoản hỗ trợ so với tờ trình số 34/TTr-TTPTQĐ ngày 24/4/2018 của trung tâm phát triển quỹ đất là 0 đồng.

*Chênh lệch 8.432.800 đồng so với Báo cáo số 111/BC-TCTLN ngày 26/6/2017 của Tổ công tác liên ngành, do trình thẩm bổ sung các khoản hỗ trợ.

3.4. Kinh phí tổ chức thực hiện

a) Căn cứ Thông tư số 74/2015/TT-BTC ngày 15/5/2015; Quyết định số 17/2015/QĐ-UBND ngày 19/10/2015. Tổ công tác thẩm định kinh phí tổ chức thực hiện như sau:

Nội dung	Kinh phí điều chỉnh bổ sung (đồng)
- Kinh phí tổ chức thực hiện	3.514.527,0
- Kinh phí dự phòng tổ chức cưỡng chế:	351.453,0
Tổng cộng:	3.865.980

b) Phân bổ kinh phí

- Kinh phí thẩm định chuyển về Tổ công tác liên ngành thẩm định (qua Sở Tài nguyên và Môi trường) là **23%** tổng kinh phí tổ chức thực hiện.

- Kinh phí phê duyệt phương án chuyển về UBND thành phố Điện Biên Phủ là 2% tổng kinh phí tổ chức thực hiện

- Phương án, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để GPMB thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình: Hạ tầng kỹ thuật khung khu trụ sở cơ quan, khu công cộng, khu thương mại dịch vụ dọc trục đường 60m phải xây dựng giá đất cụ thể để bồi thường, hỗ trợ về đất nên khoản kinh phí 5% chuyển về sở Tài chính để chi phí cho Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh.

- Còn lại 70% kinh phí tổ chức thực hiện được chuyển cho Trung tâm phát triển quỹ đất trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường để chi cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Mức trích tỷ lệ % cụ thể cho các cơ quan, tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại thành phố Điện Biên Phủ do Chủ tịch UBND thành phố Điện Biên Phủ ban hành theo quy định tại điểm b, khoản 4, Điều 3 Quyết định số 17/2015/QĐ-UBND ngày 19/10/2015 của UBND tỉnh Điện Biên.

3.5. Phương án tái định cư:

a) Tờ trình số 34/TTr-TTPTQĐ ngày 24/4/2018 của Trung tâm phát triển Quỹ đất trình 05 hộ đủ điều kiện giao 01 lô đất tái định cư và 04 lô đất có thu tiền sử dụng đất không thông qua hình thức đấu giá;

b) Tổ công tác thẩm định 05 (suất), bao gồm:

- 01 hộ (gồm 01 suất) là hộ bị thu hồi hết đất ở, có nhà ở trên thửa đất bị thu hồi, gia đình sinh sống tại tổ dân phố 17 phường Him Lam từ 2015 đến nay đơn xác nhận được UBND phường Him Lam và công an phường Him Lam xác ngày 15/5/2017 (Có sổ tạm trú ngày 05/10/2015 kèm theo), phải di chuyển chỗ ở, đủ điều kiện được bố trí giao 01 (một) suất đất tái định cư theo quy định.

- 03 hộ (gồm 03 suất) hộ gia đình bị thu hồi nhiều đất (diện tích >1.000 m²), hộ gia đình chấp hành đầy đủ, không vi phạm các quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của dự án. Hộ đủ điều kiện được giao thêm 01 (một) lô đất ở theo quy hoạch có thu tiền sử dụng đất không thông qua hình thức đấu giá đất theo quy định tại ý 1, Khoản 3, Phần II Văn bản số 2620/UBND-TH ngày 15/9/2017 của UBND tỉnh Điện Biên.

- 01 hộ (gồm 01 suất) là hộ gia đình trực tiếp sản xuất nông nghiệp, trường hợp hộ gia đình hết đất sản xuất nông nghiệp; chấp hành đầy đủ không vi phạm các quy định về bồi thường hỗ trợ tái định cư của dự án thì được hỗ trợ bằng việc giao thêm 01 (một) lô đất theo quy hoạch có thu tiền sử dụng đất không thông qua hình thức đấu giá để sử dụng vào mục đích thương mại, dịch vụ ổn định đời sống. Đối với lô đất được giao khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất bị hạn chế quyền sử dụng đất bằng việc sau 10 năm kể từ ngày cấp giấy người được cấp giấy mới được phép chuyển nhượng quyền sử dụng đất. theo quy định tại điểm b, khoản 3 Điều 1 Quyết định số 210/QĐ-UBND ngày 21/3/2017 của UBND tỉnh Điện Biên.

3.6. Kết quả thẩm định bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của Tổ công tác liên ngành

Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư **179.592.308,0** đồng (*Một trăm bảy mươi chín triệu năm trăm chín mươi hai nghìn ba trăm lẻ tám đồng.*)

Cụ thể các hạng mục như sau:

- Kinh phí bồi thường, hỗ trợ về đất:	52.033.880,0	đồng
- Kinh phí bồi thường, hỗ trợ về tài sản vật kiến trúc:	15.407.248,0	đồng
- Kinh phí bồi thường, hỗ trợ về cây trồng vật nuôi:	38.327.400,0	đồng
- Kinh phí hỗ trợ:	69.957.800,0	đồng
- Kinh phí tổ chức thực hiện 2% trên tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ thuộc dự án:	3.514.527,0	đồng
- Kinh phí dự phòng tổ chức cưỡng chế 10% trên tổng giá trị kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ thuộc dự án:	351.453,0	đồng
Tổng cộng	179.592.308	đồng

(Có biểu tổng hợp kinh phí bồi thường, hỗ trợ kèm theo)

Trên đây là báo cáo thuyết minh kết quả thẩm định bồi thường, hỗ trợ, về đất, tài sản vật kiến trúc, cây trồng vật nuôi và các khoản hỗ trợ cho hộ gia đình cá nhân và tổ chức thuộc phương án, dự toán kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho người sử dụng đất và các đối tượng bị ảnh hưởng khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình: Hạ tầng kỹ thuật khung khu trụ sở cơ quan, khu công cộng, khu thương mại dịch vụ dọc trục đường 60m trên địa bàn tổ dân phố 16, 17 phường Him Lam (điểm tái định cư số 1) đợt 4. Tổ công tác liên ngành tổng hợp thuyết minh báo cáo kết quả thẩm định, trình UBND thành phố Điện Biên Phủ phê duyệt./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (b/c);
- UBND TP Điện Biên Phủ;
- Các Sở: TN&MT, TC; XD;
- TTPTQĐ; CNTTPTQĐ TP ĐBP;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường- TP ĐBP;
- Lưu: VT, TCT.



**PHÓ GIÁM ĐỐC
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
Ngôn Ngọc Khuê**

BIỂU 2a: CHI TIẾT PHƯƠNG ÁN HỖ TRỢ XÂY DỰNG NHÀ Ở NƠI TÁI ĐỊNH CƯ CHO CÁC HỘ GIA ĐÌNH KHI NHÀ NƯỚC THU HỒI ĐẤT ĐỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH: DỰ ÁN HẠ TẦNG TẢNG KỸ THUẬT KHUNG, KHU TRỤ SỞ CƠ QUAN, KHU CÔNG CỘNG, KHU THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ THUỘC TỎ 16, 17 PHƯỜNG HIM LAM, THÀNH PHỐ ĐIỆN BIÊN PHỦ, TỈNH ĐIỆN BIÊN (LẦN 4)

(Kèm theo Báo cáo số 415/BC-TCTLN ngày 2 tháng 5 năm 2018 của Tổ công tác liên ngành tỉnh)

DVT: Đồng

Hộ số	Họ tên chủ hộ và nội dung hỗ trợ	DVT	Số khẩu	Số lượng	Đơn giá	Thành tiền	Hộ số	Họ tên chủ hộ và nội dung hỗ trợ	DVT	Số khẩu	Số lượng	Đơn giá	Thành tiền	Chênh lệch	Ghi chú
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	Theo Tờ trình số 34/TTr - TTPTQĐ ngày 24/4/2018 của trung tâm phát triển quỹ đất							Tổ công tác liên ngành thẩm định							
7	Nguyễn Việt Hùng					61.525.000	7	Nguyễn Việt Hùng					61.525.000	0	Chi trả tiền theo quy định tại điểm b, khoản 4, Điều 1 của Quyết định số 210/QĐ-UBND ngày 21/3/2017 của UBND tỉnh Điện Biên
	Hỗ trợ tiền xây dựng nhà ở nơi tái định cư	m ²	3	25	2.461.000	61.525.000		Hỗ trợ tiền xây dựng nhà ở nơi tái định cư	m ²	3	25	2.461.000	61.525.000	0	
	Tổng cộng:					61.525.000		Tổng cộng:					61.525.000	0	