

Số 317/STNMT-QLĐĐ

Điện Biên, ngày 20 tháng 8 năm 2019

V/v hướng dẫn chuyên môn, nghiệp vụ
thực hiện công tác quản lý đất đai.

Kính gửi: Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Tuần Giáo.

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Văn bản số 32/CV-TNMT ngày 09 tháng 8 năm 2019 của phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Tuần Giáo về việc hướng dẫn thực hiện vướng mắc trong quá trình tham mưu về chuyên môn nghiệp vụ, liên quan đến pháp Luật Đất đai.

Sau khi xem xét nội dung Văn bản, đối chiếu với các hồ sơ, tài liệu có liên quan, Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

1. Đối với các trường hợp hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất nông nghiệp tại khu trung tâm huyện Tuần Giáo nhưng ngoài khu dân cư xin chuyển mục đích sang làm đất ở phù hợp với điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất năm 2019 huyện Tuần Giáo và phù hợp với quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu trung tâm thị trấn Tuần Giáo, huyện Tuần Giáo đã được phê duyệt quy hoạch là đất ở, phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu cho UBND huyện Tuần Giáo thực hiện chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp sang đất ở.

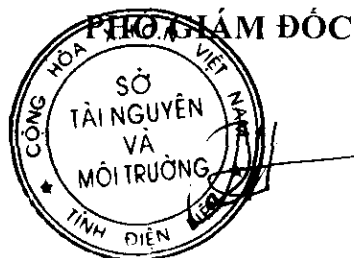
2. Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Tuần Giáo chưa nêu rõ các trường hợp cụ thể về quy mô diện tích, vị trí, loại đất nông nghiệp cần chuyển mục đích sang đất ở (đất trồng cây hàng năm khác, đất trồng cây lâu năm, đất trồng lúa, đất rừng...). Do đó khi thực hiện chuyển mục đích sử dụng đất phòng Tài nguyên và Môi trường phải rà soát nhu cầu sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân, loại đất cụ thể xin chuyển mục đích và tham mưu thực hiện trình tự thủ tục chuyển mục đích theo đúng quy định của pháp luật đất đai và các quy định khác có liên quan.

Trên đây là ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường về hướng dẫn chuyên môn, nghiệp vụ thực hiện công tác quản lý đất đai, đề nghị phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Tuần Giáo xem xét, nghiên cứu tham mưu cho UBND huyện Tuần Giáo triển khai thực hiện đúng quy định của pháp luật. /

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Chi cục QLĐĐ;
- Lưu: VT.

KT. GIÁM ĐỐC



Nguyễn Đăng Nam

