

UBND TỈNH ĐIỆN BIÊN
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 278/STNMT-QLĐĐ
V/v cung cấp các thông tin, tài liệu về quản lý
đất đai trên địa bàn tỉnh.

Điện Biên, ngày 17 tháng 4 năm 2018

Kính gửi: Phòng Cảnh sát kinh tế - Công an tỉnh Điện Biên.

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Văn bản số 46/CV-PC46 ngày 03 tháng 4 năm 2018 của Phòng Cảnh sát kinh tế - Công an tỉnh Điện Biên về việc đề nghị cung cấp thông tin, tài liệu;

Sau khi kiểm tra, rà soát; Sở Tài nguyên và Môi trường cung cấp các thông tin tài liệu; cụ thể như sau:

1. Các văn bản quy phạm pháp luật đặc thù áp dụng riêng tại địa phương trong lĩnh vực đất đai

Triển khai thi hành Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật Đất đai, UBND tỉnh Điện Biên đã ban hành một số quy định cụ thể áp dụng trên địa bàn tỉnh Điện Biên theo thẩm quyền; cụ thể:

- Quyết định số 27/2014/QĐ-UBND ngày 14 tháng 10 năm 2014 quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên;

- Quyết định số 28/2014/QĐ-UBND ngày 14 tháng 10 năm 2014 quy định hạn mức giao đất, hạn mức đất ở trong trường hợp thửa đất có vườn ao; diện tích tối thiểu được phép tách thửa; hạn mức đất và chế độ quản lý việc xây dựng phần mộ, tượng đài bia tưởng niệm trong nghĩa trang, nghĩa địa trên địa bàn tỉnh Điện Biên;

- Quyết định số 36/2014/QĐ-UBND ngày 27/12/2014 của UBND tỉnh Điện Biên ban hành bảng giá đất và quy định áp dụng bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên từ ngày 01/01/2015 đến ngày 31/12/2019;

- Quyết định số 02/2015/QĐ-UBND ngày 10/03/2015 của UBND tỉnh Điện Biên về ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về nhà, công trình xây dựng, cây trồng và vật nuôi trên đất khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên;

- Quyết định số 13/2015/QĐ-UBND của UBND tỉnh Điện Biên về việc Sửa đổi, bổ sung một số nội dung Quyết định số 27/2014/QĐ-UBND ngày 14 tháng 10 năm 2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên;

- Quyết định số 14/2016/QĐ-UBND ngày 17/8/2016 của UBND tỉnh Điện Biên về việc ban hành quy định về mức thu tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa khi chuyển đất chuyên trồng lúa nước sang sử dụng vào mục đích phi nông nghiệp trên địa bàn tỉnh Điện Biên;

2. Tình hình quản lý quy hoạch và sử dụng đất đai trên địa bàn tỉnh Điện Biên

a) Về quản lý quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất các cấp

- Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp tỉnh: Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu 2011-2015 của tỉnh Điện Biên đã được Chính phủ xét duyệt tại Nghị quyết số 71/NQ-CP ngày 07 tháng 6 năm 2013;

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường đã tiến hành lập Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ cuối (2016- 2020) tỉnh Điện Biên; lấy ý kiến tham gia của cơ quan, đơn vị trên địa bàn tỉnh và UBND các huyện, thị xã, thành phố tại Văn bản số 442/STNMT-QLĐĐ ngày 31 tháng 5 năm 2016 và trên cổng thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Điện Biên (<http://tnmtdienbien.gov.vn>); căn cứ Văn bản 1927/TTg-KTN ngày 02 tháng 11 năm 2016 của Thủ tướng Chính phủ về việc phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất cấp quốc gia và ý kiến thẩm định của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài nguyên và Môi trường đã báo cáo UBND tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 53/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2016. Đến nay, Bộ Tài nguyên và Môi trường đã trình Chính phủ phê duyệt tại Tờ trình số 99/TTr-BTNMT ngày 23/11/2017 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) tỉnh Điện Biên.

- Về Kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện: Triển khai thực hiện kế hoạch sử dụng đất hàng năm theo quy định của Luật Đất đai năm 2013, Kế hoạch sử dụng đất năm 2015, năm 2016, năm 2017 và năm 2018 của các huyện, thị xã, thành phố trên địa bàn tỉnh đã được UBND tỉnh chỉ đạo UBND các huyện, thị xã, thành phố lập, hoàn thiện và phê duyệt theo quy định.

b) Việc giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất

Về giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất đã thực hiện đúng trình tự thủ tục quy định, theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được cấp có thẩm quyền phê duyệt; đúng đối tượng được giao đất, thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định của pháp luật đất đai.

3. Số liệu về kết quả xử lý vi phạm pháp luật trong lĩnh vực quản lý và sử dụng đất đai trên địa bàn tỉnh Điện Biên

Trên cơ sở kết quả thanh tra, kiểm tra của Sở Tài nguyên và Môi trường chưa phát hiện trường hợp nào vi phạm pháp luật trong lĩnh vực đất đai.

4. Những khó khăn, vướng mắc đề xuất, kiến nghị trong quá trình xử lý các vụ việc vi phạm pháp luật đất đai

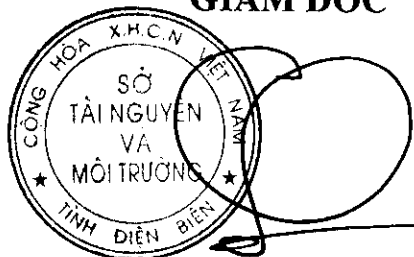
Cần có sự phối kết hợp giữa các cơ quan, ban ngành, UBND các huyện, thị xã, thành phố trên địa bàn tỉnh, đặc biệt là cơ quan công an trong thanh tra, kiểm tra, giám sát, theo dõi, đánh giá việc chấp hành quy định của pháp luật về đất đai và xử lý vi phạm pháp luật về đất đai; giải quyết tranh chấp về đất đai; giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quản lý và sử dụng đất đai.

Trên đây là các nội dung thông tin, tài liệu của Sở Tài nguyên và Môi trường cung cấp theo đề nghị của Phòng Cảnh sát kinh tế - Công an tỉnh Điện Biên tại Văn bản số 46/CV-PC46 ngày 03 tháng 4 năm 2018./

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lãnh đạo sở;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC



Bùi Châu Tuấn